

Vorlage

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Drucksachen-Nr.: | BV/440/2019/III-65 |
| Einreicher: | Der Oberbürgermeister |
| Verantwortlich für die Umsetzung: | Amt für zentrales Gebäudemanagement |

| Beratungsfolge | Status | Termin | Für | Gegen | Enthaltung | Bestätigung |
|--|------------------|------------|-----|-------|------------|-------------|
| Dienstberatung des Oberbürgermeisters | nicht öffentlich | 17.12.2019 | | | | |
| Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport | öffentlich | 15.01.2020 | | | | |
| Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt | öffentlich | 16.01.2020 | | | | |
| Stadtbezirksbeirat Süd, Haideburg, Törten | öffentlich | 29.01.2020 | | | | |
| Stadtrat | öffentlich | 05.02.2020 | | | | |

Titel:

Gesamtmaßnahmebeschluss

STARK III plus EFRE - Grundschule "Tempelhofer Straße"

Beschluss:

1. Die energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule „Tempelhofer Straße“ wird auf der Grundlage der vorliegenden Fördermittelbescheide im Rahmen des Programms STARK III plus EFRE mit einer Gesamtausgabe i. H. von 7.253.655,78 € (brutto) beschlossen.
2. Die Neugestaltung der kompletten Freianlagen incl. Schulhof- und Sportflächen wird als parallel laufende zusätzliche Maßnahme mit einer Gesamtausgabe i.H. von 1.500.000,00 € (brutto) beschlossen.
3. Die Ausstattung der generalsanierten Grundschule wird als Folgemaßnahme mit einer Gesamtausgabe i.H. von 525.000,00 € (brutto) beschlossen.

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Grundlagen: | KVG LSA, KomHVO LSA, Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionen zur energetischen und allgemeinen Sanierung und Modernisierung von Kindertageseinrichtungen und Schulen (Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE) |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: | |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen: | |
| Hinweise zur Veröffentlichung: | |

Relevanz mit Leitbild

| Handlungsfeld | | Ziel-Nummer |
|---|-------|-------------------|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | [x] | W 08, K 03 |
| Kultur, Freizeit und Sport | [] | |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr | [] | |
| Handel und Versorgung | [] | |
| Landschaft und Umwelt | [] | |
| Soziales Miteinander | [] | |

| | |
|--------------------------------|-----|
| Vorlage nicht leitbildrelevant | [] |
|--------------------------------|-----|

Finanzbedarf/Finanzierung:

Finanzbedarf:

Maßnahme 1 – energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule

Gesamtkosten: 7.253.655,78 €

davon

Fördermittel gesamt 3.538.166,45 €

Eigenmittel gesamt 3.715.489,33 €

davon entsprechend der präzisierten Mittelanmeldung aus 11/2019 für

Produktkonto 21100.09610000/7851000
Sanierung Gebäude und Außenanlage
Grundschule Tempelhofer Straße STARK III
energetische Sanierung

Gesamtausgabe 4.422.708,06 €

davon

Fördermittel 3.095.895,64 €

Eigenmittel 1.326.812,42 €

davon

bisher Bereitgestellt / bereits kassenwirksam

2016-2019 300.700,00 €

(die Buchungen energetisch/allgemein sind auf der Basis der beschiedenen Förderquote zu korrigieren)

2020

Haushaltsansatz 1.677.900,00 €

Verpflichtungsermächtigung
für 2021/2022

2.444.108,00 €

2021

Haushaltsansatz 1.962.000,00 €

2022

Haushaltsansatz 482.108,00 €

und davon entsprechend der präzisierten Mittelanmeldung aus 11/2019 für

| | |
|---------------|---|
| Produktkonto | 21100.09610000/7851000 Sanierung Gebäude und Außenanlage Grundschule Tempelhofer Straße STARK III allgemeine Sanierung |
| Gesamtausgabe | 2.830.948,00 € |
| davon | |
| Fördermittel | 442.270,81 € |
| Eigenmittel | 2.388.676,91 € |

davon

bisher bereitgestellt / bereits kassenwirksam

2016-2019 208.300,00 €

(die Buchungen energetisch/allgemein sind auf der Basis der beschiedenen Förderquote zu korrigieren)

2020

Haushaltsansatz 1.074.100,00 €

Verpflichtungsermächtigung
für 2021/2022 1.548.548,00 €**2021**

Haushaltsansatz 1.255.900,00 €

2022

Haushaltsansatz 292.648,00 €

Maßnahme 2 - Neugestaltung der Freianlagen sowie der Schulhof- und Sportflächen

| | |
|---------------|---|
| Produktkonto | 21100..0962000/7852000 Neuanlage Freianlagen nach Generalsanierung Grundschule Tempelhofer Straße |
| Gesamtausgabe | 1.500.000,00 € |
| davon | |
| Eigenmittel | 1.500.000,00 € |
| Fördermittel | 0,00 € |

davon

2019

Haushaltsansatz 100.000,00 €

2020Verpflichtungsermächtigung
für 2021/2022 1.400.000,00 €**2021**

Haushaltsansatz 700.000,00 €

2022

Haushaltsansatz 700.000,00 €

Maßnahme 3 - Ausstattung der Grundschule nach GeneralsanierungProduktkonto 21100.0822002/7832000
Ausstattung nach Generalsanierung Grundschule
Tempelhofer Straße STARK III

Gesamtausgabe 525.000,00 €

Eigenmittel 525.000,00 €
Fördermittel 0,00 €

davon

2020

Haushaltsansatz 100.000,00 €

Verpflichtungsermächtigung
für 2021/2022 425.000,00 €**2021**

Haushaltsansatz 225.000,00 €

2022

Haushaltsansatz 200.000,00 €

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

Beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf
Vorsitzender des Stadtrates

Karin Dammann
1. Stellvertreter

Frank Hoffmann
2. Stellvertreter

Anlage 1:**Begründung:****Teilmaßnahme 1 - energetische und allgemeine Sanierung der Grundschule**

Für die aus

- einem zweigeschossigem Schulgebäude,
- einem Verbinder als Umkleiden,
- einer 1-Feld-Sporthalle mit zweigeschossigem Anbau und
- einem Aulagebäude

bestehende Grundschule in der Tempelhofer Straße soll im Rahmen des STARK III – EFRE plus – Förderprogrammes eine grundhafte energetische und allgemeine Sanierung erfolgen.

Die Maßnahme umfasst:

- Sanierung der Gebäudehülle (Fassade mit Einbau neuer Tür- und Fensterelemente und Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems)
- Erneuerung der Dächer unter Einhaltung der bauphysikalischen Parameter und statischen Vorgaben
- Dämmung im Bereich der Kellerdecke
- Errichtung eines neuen Haupteingangsbereiches
- Barrierefreie Erschließung des Schulgebäudes
- Neugliederung der Klassen-, Fachunterrichts- und Horträume incl. aller erforderlichen Nebenräume
- Einbau neuer Sanitärbereiche
- Einbau neuer Bodenbeläge in den Unterrichtsbereichen und Teilen der Verkehrsflächen
- Aufarbeitung vorhandener Terrazzoböden
- Einbau neuer Innentüren
- Entwicklung eines neuen Farbkonzeptes
- Erneuerung aller haustechnischen Anlagen

Auszüge aus der Entwurfsplanung incl. Kostenberechnung - siehe Anlage 2.

Teilmaßnahme 2 - Neugestaltung der Freianlagen sowie der Schulhof- und Sportflächen

Bei STARK III-Maßnahmen muss der Anteil der energetischen Sanierung überwiegen, d. h., mindestens 51 % betragen. Der Anteil der zulässigen allgemeinen Sanierung wird durch Maßnahmen im Gebäude weitgehend ausgeschöpft. Aus diesem Grund wird die Sanierung der Außenanlagen ohne direktem Zusammenhang mit Maßnahmen am Gebäude als parallel laufende eigenständige Maßnahme geplant und durchgeführt. Sie ist vollständig eigenmittelfinanziert. Es erfolgt eine komplette Neugestaltung des Schulhofes und der sonstigen Freiflächen. Auszüge aus der Entwurfsplanung incl. Kostenschätzung – siehe Anlage 3

Teilmaßnahme 3 - Ausstattung der Grundschule nach Generalsanierung

Neben der erforderlichen Sanierung des Baukörpers ist entsprechend der Aufgabenstellung des Fachamtes die komplette Erneuerung der Ausstattung - Möbel und technische Geräte, u. a. Computertechnik – für die Grundschule als zusätzliche Maßnahme erforderlich. Die Ausstattung ist aus STARK III nicht förderfähig.

Die Ausstattung der Hortbereiche erfolgt separat durch den Eigenbetrieb DEKITA.

Auszüge aus der Entwurfsplanung incl. Kostenschätzung – siehe Anlage 4.

Projekttablauf

Der Projektabschluss ist gemäß der Zuwendungsbescheide zum 15.04.2022 vorgegeben, die Bewilligung endet zum 15.06.2022.

Der aktuell geplante Projektgrobablauf incl. der vorbenannten ergänzenden Maßnahmen ist in der Anlage 5 beigefügt.

Anlagen:

- 2) Maßnahme 1 - Auszüge aus der Entwurfsplanung incl. Kostenberechnung
- 3) Maßnahme 2 - Auszüge aus der Entwurfsplanung incl. Kostenschätzung
- 4) Maßnahme 3 - Auszüge aus der Entwurfsplanung incl. Kostenschätzung
- 5) Projekttablauf