



Dessau-Roßlau

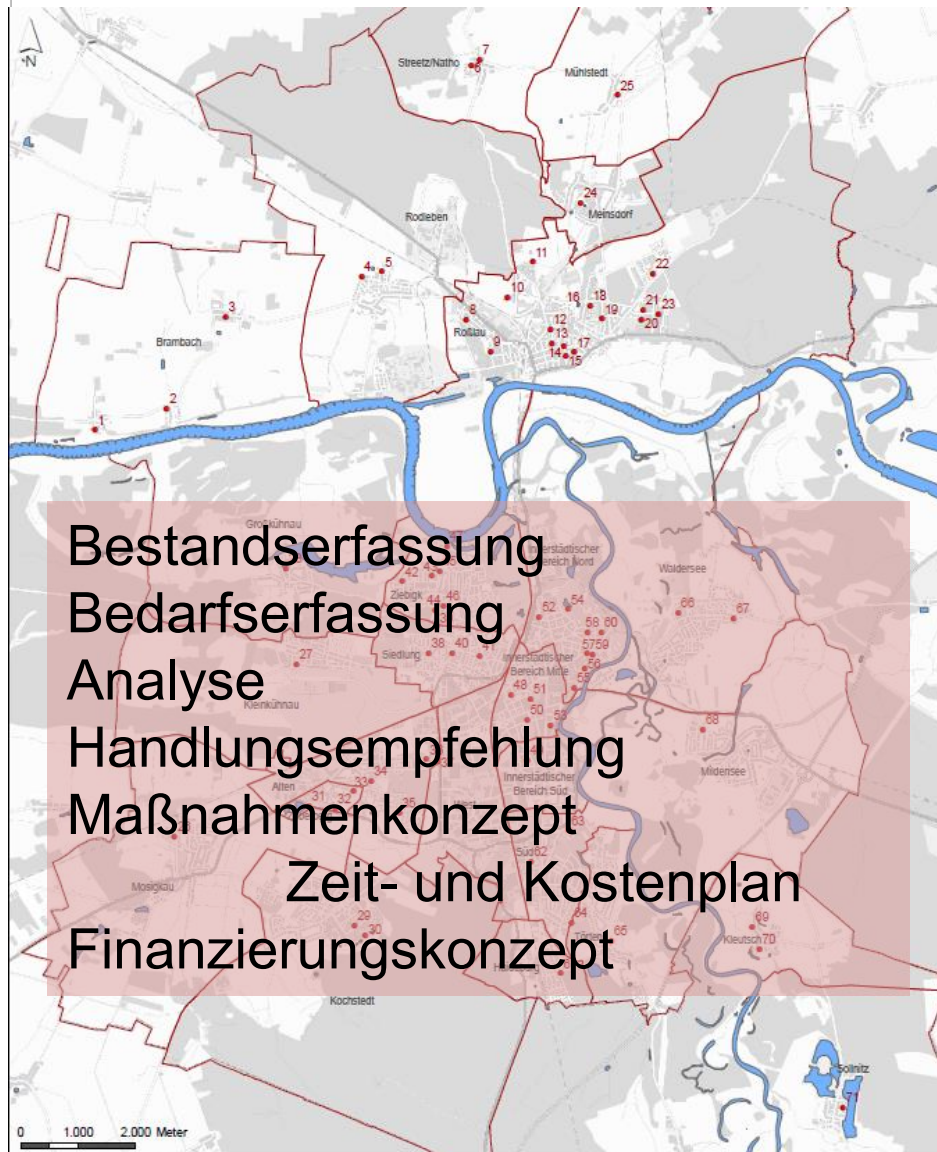
Landschaft und Umwelt
erquickend, bedeutend und einzigartig

Die Bauhausstadt, in der die Moderne Tradition hat



Die Spielplatzkonzeption Dessau-Roßlau 2018

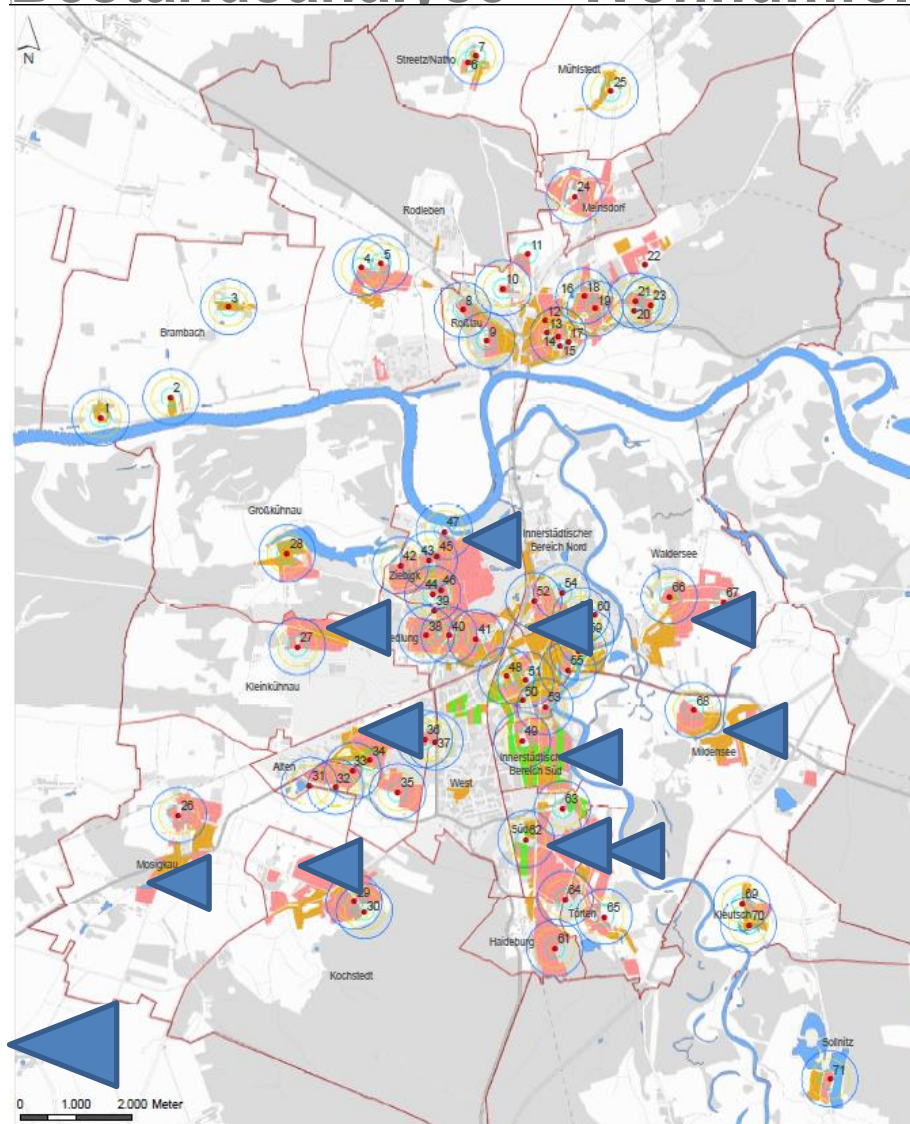
Bestandserfassung – Spielplätze im Stadtgebiet



Auszug aus der Karte 1: Lageplan Bestand

- 8 | Bietheweg
- 9 | Bietheschule
- 10 | Ibbenbürener Straße
- 11 | An der Rietzke
- 12 | Anhaltiner Platz
- 13 | Schillerplatz
- 14 | Porsestraße
- 15 | Bolzplatz Porsestraße
- 16 | Skateanlage Waldstraße
- 17 | Elbstraße
- 18 | Rohrwiesenstraße
- 19 | Höhenfeldweg
- 20 | Bolzplatz Waldesruh
- 21 | Rotdornweg
- 22 | Gustav-Bergt-Straße
- 23 | Mozartstraße

Bestandsanalyse – Wohnumfeld



Einzugsbereiche

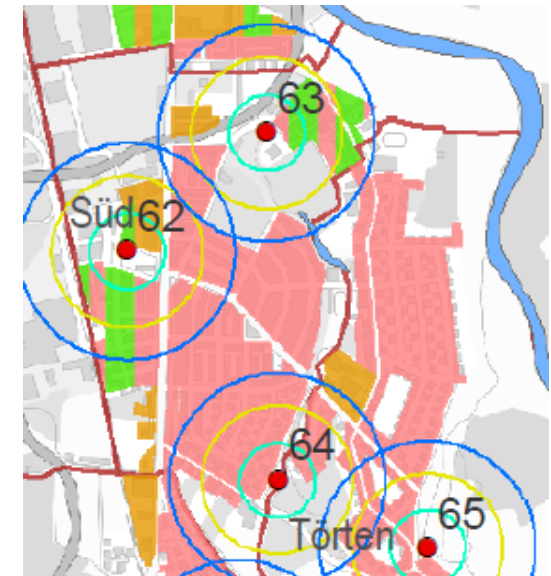
- wohnungsnahes Spielen im Bereich 175 m
- Einzugsradius 350 m nach DIN 18034*
- quartierbezogene Spielfläche im Bereich 500 m

Wohnquartiere (Flächennutzungsplan)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

Stadtumbauflächen (Flächennutzungsplan)

- Wohnbaufläche mit erhöhtem Grünanteil



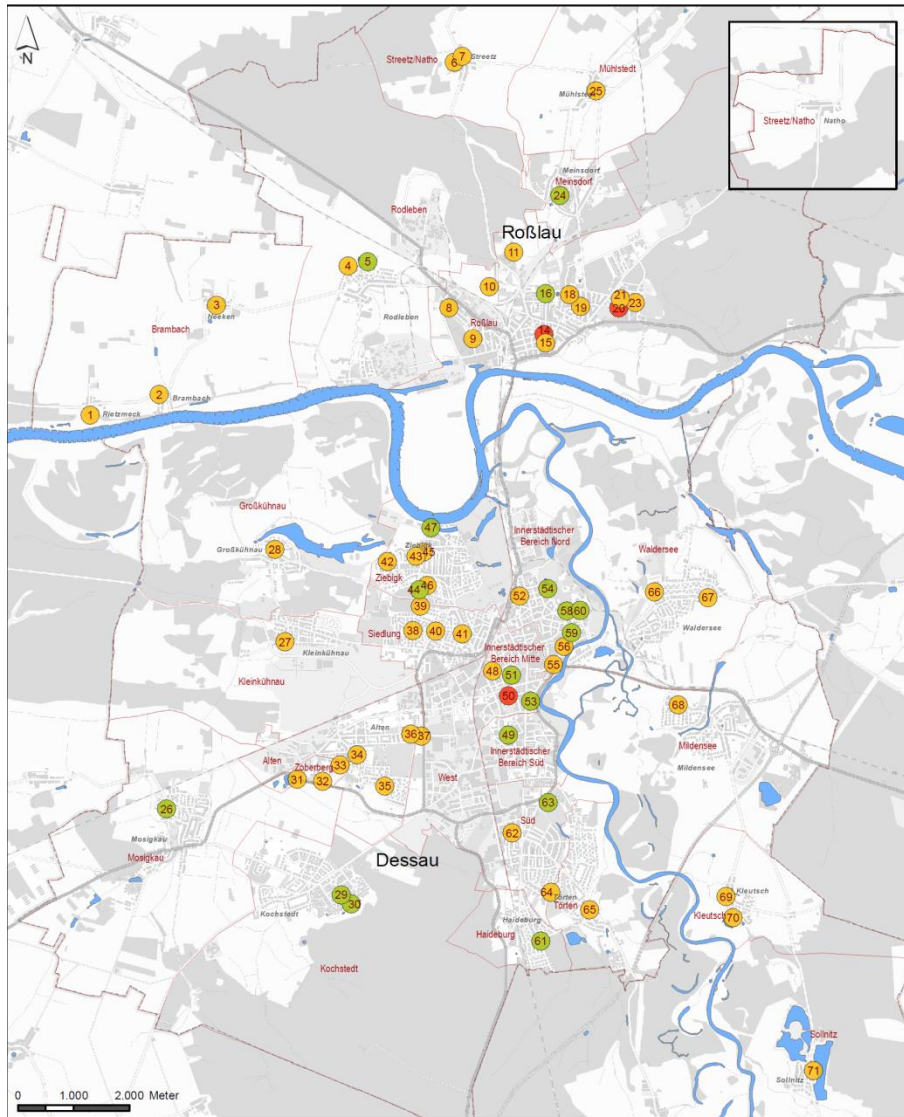
Lücken in der Versorgung (Wohngebiet und Lage): Natho, Ziebigk-Elbpavillon, Innerstädtisch Mitte, Innerstädtisch Süd, Süd-Vogel-siedlung, Süd – Törtener Siedlung, Alten-Nord, Kochstedt-Hirtenhausiedlung, Mosigkau-Bad, Kleinkühnau-Lobenbreite, Waldersee-Jonitz, Mildensee-Pötnitz

Bewertungsbogen

Der Bewertungsbogen wurde im Juni 2015 mit Kindern (Grundschule Zoberberg und Gropius-Gymnasium) unter Begleitung des Jugendamtes fachlich erarbeitet und durch die Arbeitsgruppe fachlich begleitet.

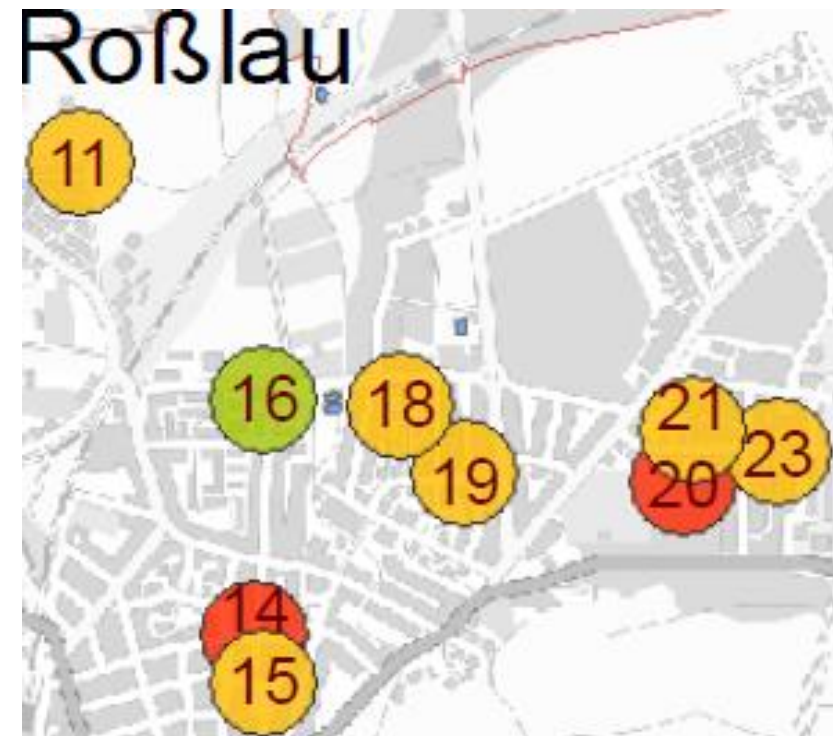
[illegible]

Bewertung der Spielflächen

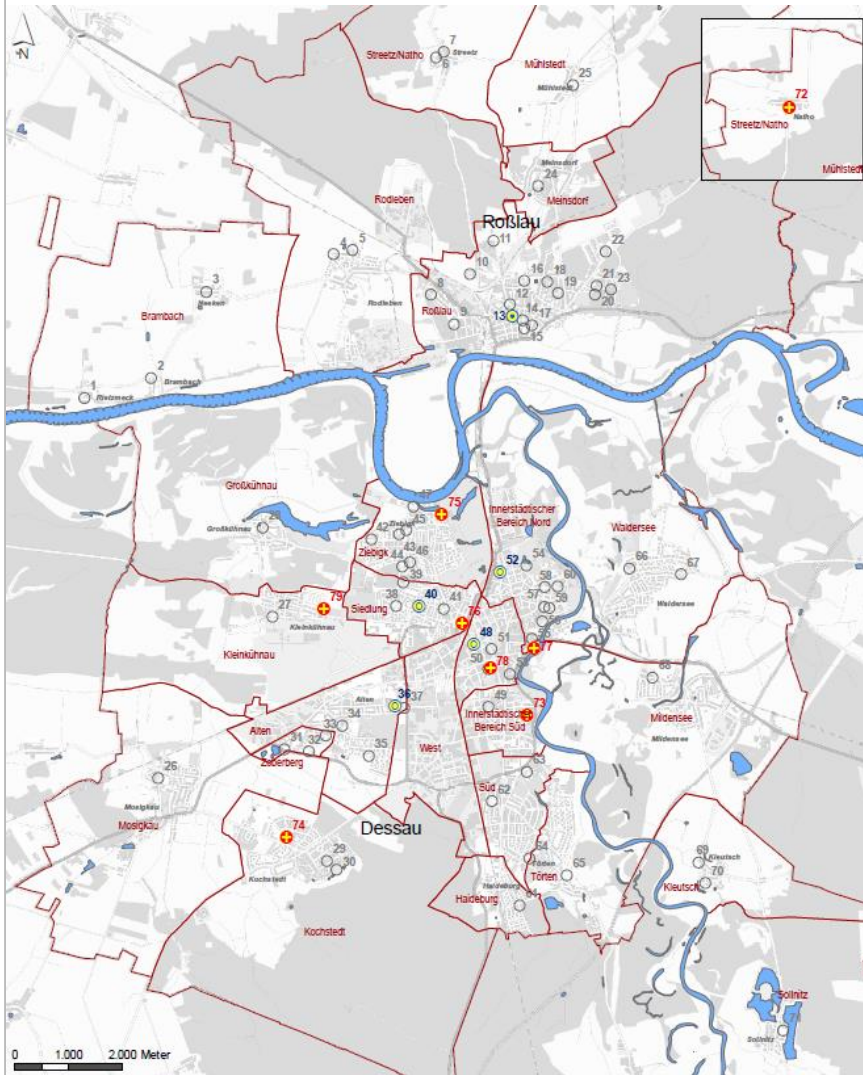


Bewertung der Spielflächen

- sehr gut (3,00 Punkte, kein Spielplatz)
- gut (2,00 - 2,99 Punkte, 17 Spielplätze)
- schlecht (1,00 - 1,99 Punkte, 46 Spielplätze)
- sehr schlecht (0,00 - 0,99 Punkte, 3 Spielplätze)



Handlungsempfehlung – räumliche Planung - Neuanlage



Neuanlage eines Spielplatzes

- + 74, Neuanlage Spielpunkt Bahnhofsvorplatz
- + 75, Neuanlage Spielplatz Natho
- + 76, Neuanlage Spielplatz Ackerstraße
- + 77, Neuanlage Spielplatz Grundschule Kochstedt
- + 78, Neuanlage Spielplatz Wohngebiet Elbpavillon
- + 79, Neuanlage Spielplatz Rathenastraße
- + 80, Neuanlage Spielplatz Mühleninsel
- + 81, Neuanlage Spielplatz Chaponstraße
- + 82, Neuanlage Spielplatz Lobenbreite
- + 83, Neuanlage Spielplatz An der Landjägererei

Erweiterung eines Spielpunktes zu einem Spielplatz

- ⊙ 13, Erweiterung Spielpunkt Schillerplatz

Räumliche Erweiterung bestehender Anlagen

- ⊙ 36, Erweiterung Spielplatz Kleine Schaftrift
- ⊙ 40, Erweiterung Spielplatz Hohe Lache
- ⊙ 48, Erweiterung Spielplatz Siegfriedsgang
- ⊙ 51, Erweiterung Spielplatz Stadtpark
- ⊙ 52, Erweiterung Spielplatz Werderanlage
- ⊙ 54, Erweiterung Spielplatz Schillerpark
- ⊙ 56, Erweiterung Spielplatz Friederikenplatz

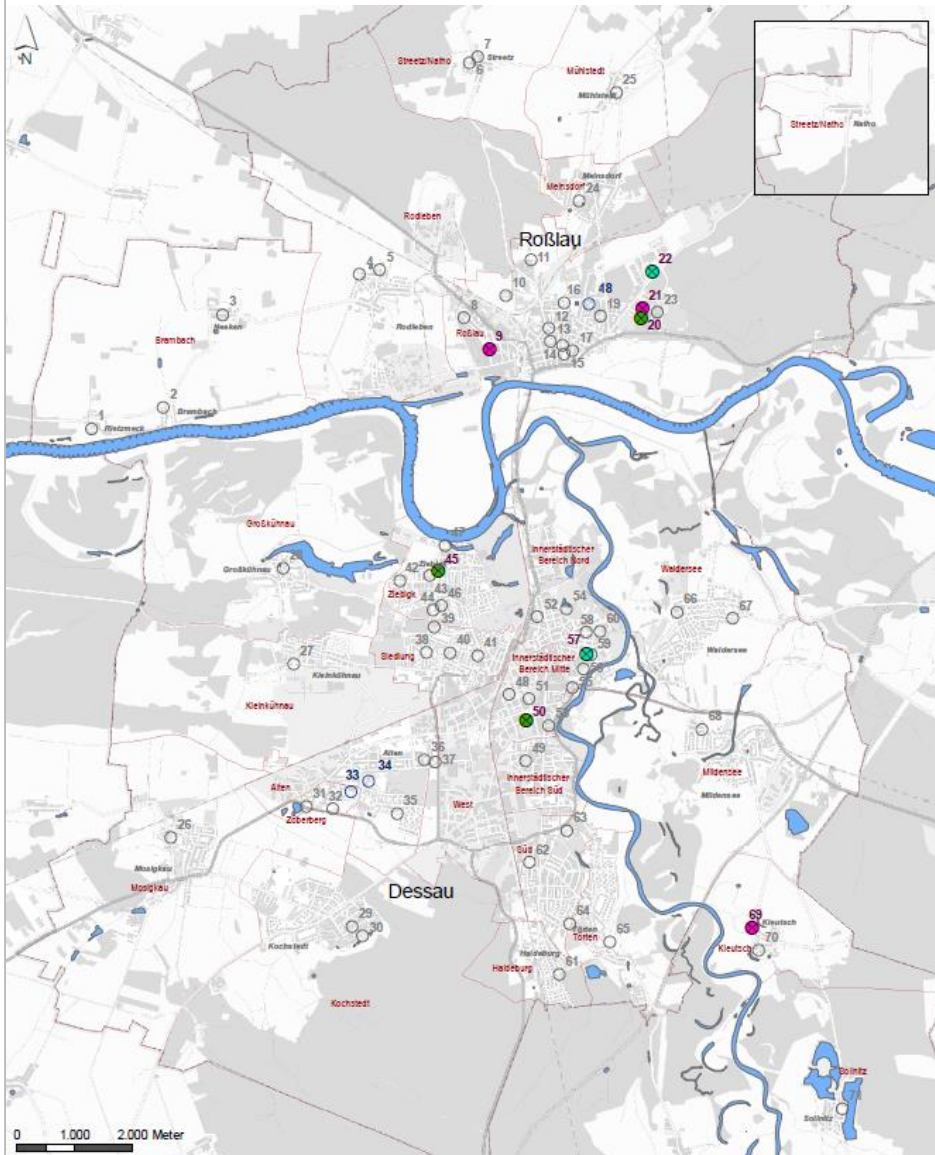
A
R
R, F, B, J
R, F
R
R, F
R, F
R, F, B, J
R
R, F

R, J

J
F
J
A
R, B
R,
A

R - Lücke in der räumlichen Versorgung schließen,
F - Lücke im Spielflächenangebot schließen, **B** - Reaktion auf Barrieren,
A - Attraktivitätssteigerung **J** – Bedarfsmeldung Jugendhilfe

Handlungsempfehlung – räumliche Planung - Rückbau



Rückbau eines Spielplatzes/Spielpunktes

- ✕ 9, Rückbau Spielplatz Bietheschule
- ⊗ 20, Rückbau Bolzplatz Waldesruh
- ✕ 21, Rückbau Spielplatz Rotdornweg
- ⊗ 22, Rückbau Spielpunkt Gustav-Bergt-Straße
- ⊗ 45, Rückbau Bolzplatz Elballee
- ⊗ 50, Rückbau Bolzplatz Chaponstraße
- ⊗ 57, Rückbau Spielpunkt Reinickestraße
- ✕ 69, Rückbau Spielplatz Kleutsch Sportplatz

Eigentumsübertragung

- 18, Spielplatz Rohrwiesenstraße
- 33, Spielplatz Zoberberg Schochplan
- 34, Spielplatz Neuenhofenweg



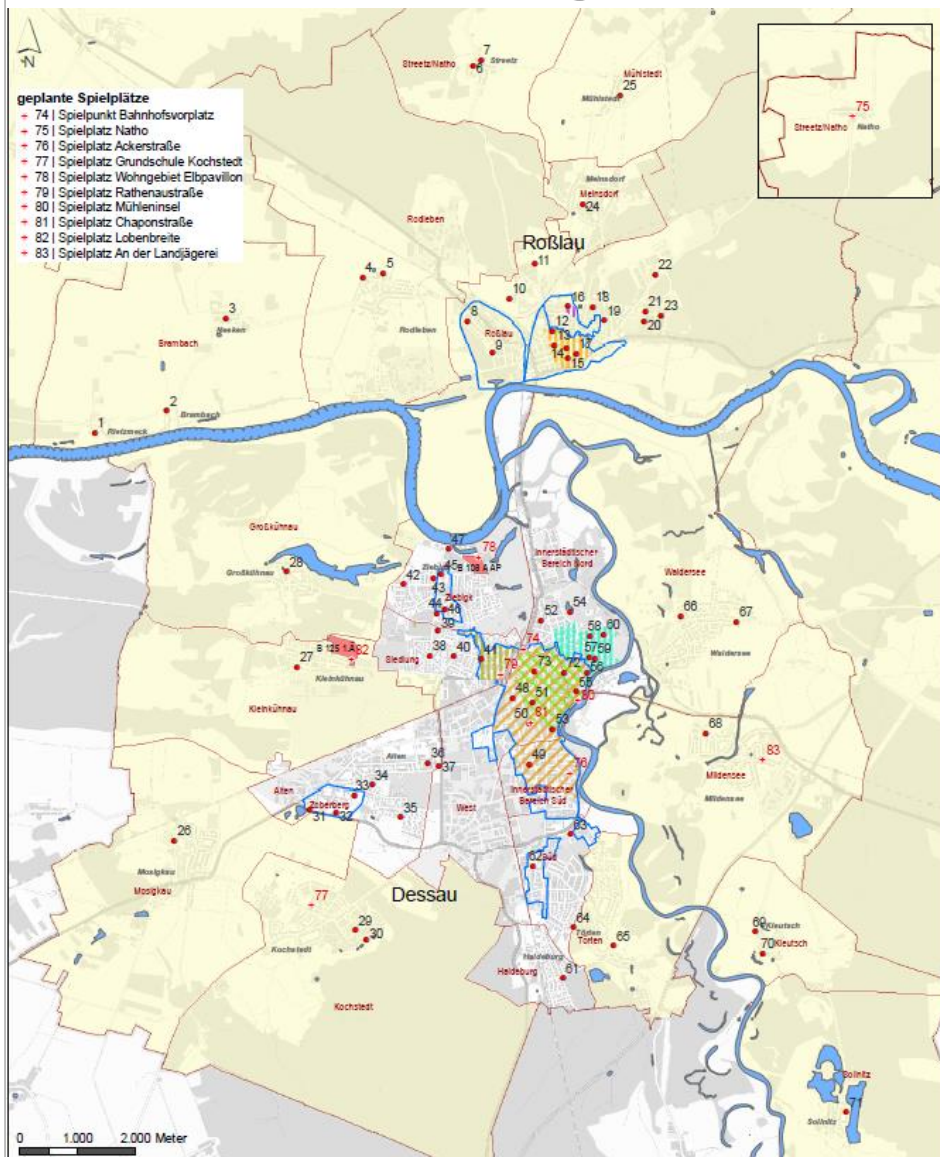
Abgabe der Spielplätze an die Wohnungseigentümer . Diese Plätze sind nur für eine begrenzte Wohnanlage wirksam (33, 34) bzw. stehen auf fremdem Grundstück (18).

Finanzierungskonzeption – Teil Flächensummen und Kosten

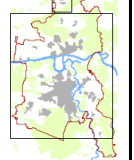
Anlage C: Ausgaben-, Zeit- und Finanzierungsplan		1.448.880 €		1.331.700 €		1.331.700 €		
3.628.620 €		80 €/m²		100 €/m²		10 €/m²		
Bezeichnung	lfd_Nr., Stadtbezirk	Brutto-spielfläche in m²	Aktiv-spielfläche in m²	Netto-spielfläche in m²	Spielgeräte-fläche in m²	Begleit-fläche in m²	Bepflanzung und Zuwegung in m²	Begleitfläche, Bepflanzung, Zuwegung in m²
Stadtpark Spielbereich West	51	2.687	0	2.687	660	2.027	0	2.027
Stadtpark Aktivspielplatz	51	884	585	299	0	299	0	299
Zerbster Straße	72	23	23	0	0	0	0	0
Friedensplatz	73	35	35	0	0	0	0	0
Werderanlage	52	235	0	235	104	131	0	131
Am Rondel	53	6.315	665	2.893	669	2.224	2.757	4.981
Schillerpark	54	4.879	220	4.659	471	4.188	0	4.188
Am Lustgarten	55	410	0	219	106	113	191	304
Friederikenplatz	56	2.532	346	2.186	314	1.872	0	1.872
Reinickestraße	57	0	0	0	0	0	0	0
Alexandrastraße	58	1.009	0	711	331	380	298	678
Angerstraße	59	889	0	812	212	600	77	677
Bolzplatz Eduardstraße	60	3.994	540	1.997	0	1.997	1.457	3.454
Waldspielplatz Haideburg	61	1.868	180	1.688	458	1.230	0	1.230
Schwimmhalle Süd	62	5.852	450	2.330	257	2.073	3.072	5.145
Lorkgrünzug	63	3.866	542	3.324	287	3.037	0	3.037
Eichenweg	64	1.684	0	1.684	53	1.631	0	1.631
Am Hang	65	1.900	25	1.875	204	1.671	0	1.671
Waldersee Schule	66	1.982	216	1.766	513	1.253	0	1.253
Waldersee Feuerherdtstraße	67	168	0	168	11	157	0	157
Breitscheidstraße	68	1.782	300	1.333	100	1.233	149	1.382
		16.232	8.111	80.358	13.317	67.041	17.763	84.804

116.232 18.111 80.358 13.317 67.041 17.763 84.804 m²

Maßnahmenplanung – Finanzierungskonzeption



Spielplatzkonzeption Dessau-Roßlau Maßnahmenplanung



Programm Stadtumbau Ost

- Elballee
- Innenstadt
- Österreichviertel
- Zoberberg
- Biethe
- Westliche Altstadt
- Paulickring/Nordstrasse

Programm Soziale Stadt

- Fördergebiet Innenstadt Dessau

Programm Aktive Stadt- u. Ortsteilzentren

- Fördergebiet Stadtzentrum Dessau

Programm Städtebauliche Sanierung

- Altstadt Roßlau
- Dessau-Nord
- Dessau-Nordwest
- Nördliche Mühlenstraße

Programm LEADER/CLLD (EU)

- LEADER/CLLD-Region Mittlere Elbe/Fläming

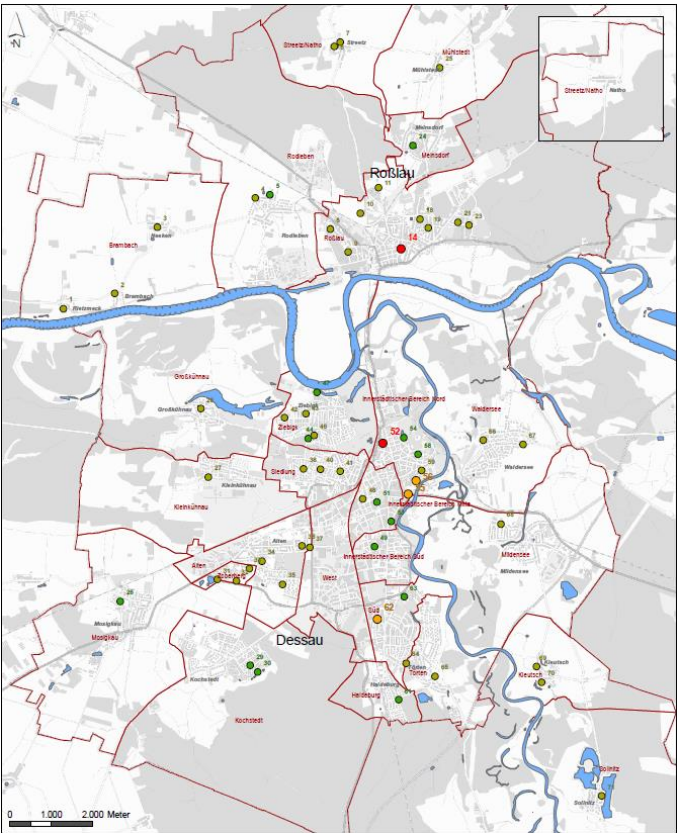
Erschließungsverpflichtung Vorhabenträger Wohnungsbau

- B 108 A "Am Elbpavillon" Änderungsplan
- B 125 "Große Lobenbreite" 1. Änderung und Ergänzung

Handlungsempfehlung – Qualitätsverbesserung - Dringlichkeit

Schema zur Ermittlung der Dringlichkeit

Bewertungszahl	sehr schlecht oder schlecht			gut oder sehr gut	Dringlichkeitsstufe 4
Kinderzahl	sehr hoch oder hoch		mittel	niedrig	
Überschneidung der Einzugsgebiete	nein	ja	nein	ja	Dringlichkeitsstufe 3
					Dringlichkeitsstufe 2
					Dringlichkeitsstufe 1



Dringlichkeit der Qualitätsverbesserung

- Dringlichkeitsstufe 1 (hoch)
- Dringlichkeitsstufe 2
- Dringlichkeitsstufe 3
- Dringlichkeitsstufe 4

D 1: Spielplatz Porsestraße,
Spielplatz Werderanlagen

D 2: Friederikenplatz, Am Lustgarten,
Südschwimmhalle

D 3: Bei Anwendung dieser Matrix sind die Spielplätze mit sehr schlechter Bewertungszahl und niedrigen Kinderzahlen benachteiligt, denn diese können höchstens die Dringlichkeitsstufe 3 und damit nie eine prioritäre Umsetzung erreichen. Diese Tatsache wird bei der jährlichen Prioritätensetzung berücksichtigt, indem hier nur die Bewertungszahl als Bemessungsgrundlage herangezogen wird. Eine Verteilung der Mittel erfolgt entsprechend des Anteils der Nettospielfläche der Gesamtheit dieser Plätze an der Gesamt-Nettospielfläche. Sie liegt gegenwärtig bei 20%.

Finanzierungskonzeption – Spielplatzunterhaltung

Gesamtfläche Spielplätze in m²	116.232			
Pflegeeinheit	Anzahl m² lfdm	Bedarfs SOLL gesamt	IST	Fehlbar
allgemeine Reinigung mit Sichtkontrolle	13.317	64.240,80	64.240,80	-
wöchentliche Sicherheitsprüfung mit Dokumentation	13.317	35.546,58		35.546,58
Jahresinspektion	116.232	3.684,00	3.684,00	-
Sandreinigung, erhöhter Aufwand	13.911	12.172,13		12.172,13
Gebrauchsrasen Fläche in m²	72.160	64.944,00	64.944,00 €	-
Strauchflächen in m²	17.340	65.025,00		65.025,00
Reinigung Wassergebundene Flächen, in m²	6.150	28.782,00		28.782,00
grundhafte Reinigung wassergebundene Flächen	6.150	1.722,00		1.722,00
Reparaturen wassergebunde Flächen	1.529	7.643,75		7.643,75
Nichtwassergebundene Flächen, in m²	1.174	1.526,20		1.526,20
Kunststoffflächen	2.502	6.255,00		6.255,00
Kunststoffflächen, Spezialreinigung	2.502	11.208,96		11.208,96
Kunststoffflächen, Reparaturen	250	31.525,20		31.525,20
Entsorgung Abfall	71	186,02	186,02 €	-
Reparaturen	116.232	14.000,00	14.000,00 €	-
Material Reparaturen	116.232	2.400,00	2.400,00 €	-
Ersatz Einzelteile	116.232	18.000,00	10.000,00 €	8.000,00
Anliegerpflichten	1.722	3.357,90		3.357,90
Baumpflege	213	6.390,00		6.390,00

378.609,53	159.454,82	219.154,71
3,26	1,37	1,89

