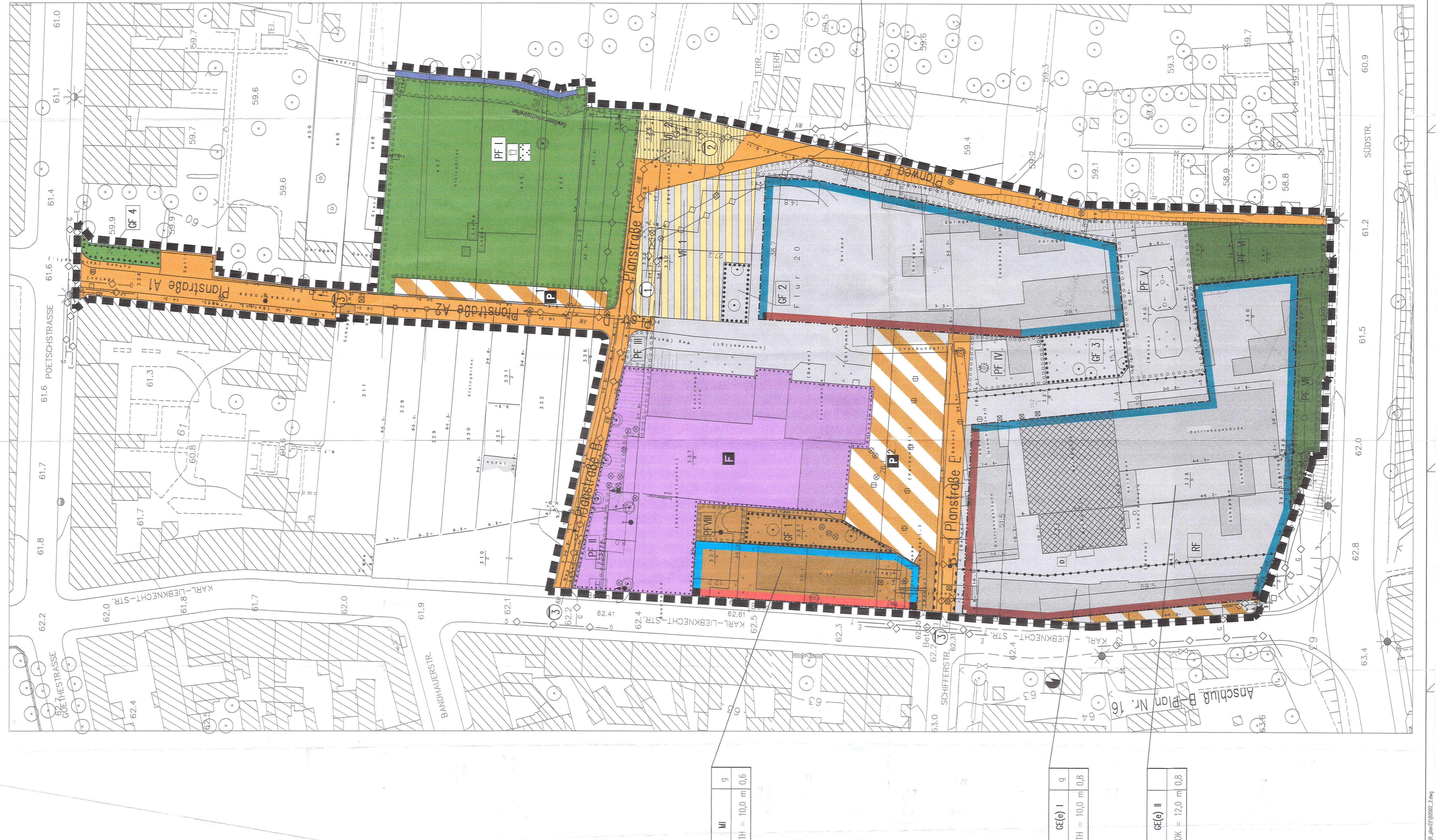


# BEBAUUNGSPLAN NR. 22 ROSSLAU/ELBE

## Teilbereich Südliche Altstadt – Feuerwehr

### Teil A

#### Mit örtlichen Bauvorschriften



## Planzeichenklärung

1. Freihäfen	1.1 Mit der höchsten Nutzung Gewerbegebiet (eingeschränkte Nutzung)	§§ 105, 1. Nr. BaGB
2. Mit der höchsten Nutzung Gewerbegebiet	2.1 Mit der höchsten Nutzung Gewerbegebiet (eingeschränkte Nutzung)	§§ BaGB
GE(e)	GE(e)	§§ BaGB
M	Mischgebiet	§§ BaGB
0,6	Grenzlinienstreifen	§§ 16 und 19 BaGB
0,6	Trasse hoher Angabe als Höchstgrenze	§§ 16 und 18 BaGB
0,6	Oberfläche bautechn. Angabe als Höchstgrenze	§§ 16 und 18 BaGB
OK	OK	§§ 16 und 18 BaGB
1.3 Bauweise, Bauarten, Begrämen	1.3 Bauweise, Bauarten, Begrämen	§§ 16, Nr. 2 BaGB
9	geschlossene Bauweise	§§ 2, 4, 5 BaGB
Bozline	Bozline	§§ 23 Abs. 2 BaGB
Bozzone	Bozzone	§§ 23 Abs. 3 BaGB
14. Errichtungen und kleinen Versteigerungen mit Gläsern und Beleuchtungen für öffentliche und private Zwecke, Flächen für den Gewerbebetrieb – Flächen für Sport und Spielstätten	14. Errichtungen und kleinen Versteigerungen mit Gläsern und Beleuchtungen für öffentliche und private Zwecke, Flächen für den Gewerbebetrieb – Flächen für Sport und Spielstätten	§§ Abt. 5 Nr. 5 BaGB
F	Fremde	§§ Abs. 11 BaGB
15. Verkehrsflächen	Verkehrsflächen	
Stadtverkehrsfläche	Stadtverkehrsfläche	
Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung	Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung	
P1	Zweckbestimmung: Öffentl. Profilfläche	
RF	Zweckbestimmung: Reservfläche	
H	Eine, zweite, dritte und vierte Reihe an Umrandungsfläche	§§ Abs. 1, Nr. 11, 16, 18 BaGB
1. Flächen für Nutzungsbereiche für die Nutzungsform und Ausnutzung sowie für Maßnahmen	1. Flächen für Nutzungsbereiche für die Nutzungsform und Ausnutzung sowie für Maßnahmen	§§ Abs. 1, Nr. 12, 14, 16 Abs. 4, 6 BaGB
2. Flächen für Versteigerungsanlagen und eingeschlossenes Gewerbe	2. Flächen für Versteigerungsanlagen und eingeschlossenes Gewerbe	§§ Abs. 1, Nr. 12, 14, 16 Abs. 4, 6 BaGB
1WF 1	Fläche für Regressversicherungen – unbestimmt	
2WF 2	Fläche für Versteigerungsanlagen und eingeschlossenes Gewerbe	
3	Fläche für Regressversicherungen – unbestimmt	
17 Grünflächen	17 Grünflächen	
GF	vorhandene Grünfläche 1 bis 4	
18 Meldungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft	18 Meldungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft	§§ Abs. 1, Nr. 20 u. 25 BaGB
RGF 12, 16, 20	Umrangung von Böden zum Agrifluren von Bäumen und Sträuchern	§§ Abs. 1, Nr. 25a BaGB
PF	Umrangung von Böden für Bebauungen	§§ Abs. 1, Nr. 25a BaGB
PG	Umrangung von Böden für Bebauungen	§§ Abs. 1, Nr. 25a BaGB
19 Sozialer Parkraum	19 Sozialer Parkraum	
Nordliche Übergrennen	Grenze des räumlichen Gefangenpferches	\$16 Abs. 5 BaGB
MI	unterirdische Leitungen	
AB	Absenkstörung	
L	Leitungsleitung	
T	Telekabelleitung	
Erlöschung Banne	Erlöschung Banne	
D	Umrangung von Böden für Bebauungen	§§ Abs. 1, Nr. 24 u. 24a Abs. 5 BaGB
U 1. BfK 2006	Die Stadt hat die vorgenannten Befreiungen und Anträge der Bürger zugelassen. Das Ergebnis ist in der Satzung festgehalten.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 2. BfK 2006	Die veränderte Planung umfasst den Inhalt des Umgangs mit öffentlicher Bepflanzung und der Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 3. BfK 2006	Die Befreiung der neuen Befreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 4. BfK 2006	Der Befreiungsbefreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 5. BfK 2006	Der Befreiungsbefreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 6. BfK 2006	Die Befreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 7. BfK 2006	Die veränderte Planung umfasst den Inhalt des Umgangs mit öffentlicher Bepflanzung und der Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 8. BfK 2006	Die Befreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 9. BfK 2006	Der Befreiungsbefreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 10. BfK 2006	Der Befreiungsbefreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 11. BfK 2006	Die Befreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 12. BfK 2006	Die Befreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 13. BfK 2006	Die Befreiung ist ebenfalls möglich.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 14. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 15. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 16. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 17. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 18. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 19. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 20. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 21. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 22. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 23. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 24. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 25. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 26. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 27. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 28. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 29. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 30. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 31. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 32. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 33. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 34. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 35. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 36. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 37. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 38. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 39. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 40. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 41. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 42. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 43. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 44. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 45. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 46. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 47. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 48. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 49. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 50. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 51. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 52. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 53. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 54. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 55. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 56. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 57. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 58. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 59. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 60. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 61. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 62. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 63. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 64. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 65. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 66. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 67. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 68. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 69. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 70. BfK 2006	Der Antragsteller hat die Befreiung der neu in der Planung freihaltenden Schutzbücher.	§§ Abs. 1, Nr. 16 BaGB
U 71. BfK 2		