

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Ablenzzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
OSTERHART
17. BEZ. 2019

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

P. _____
 T. _____
 S. _____
Humperduchstr. 28 · 06844 Dessau-Roßlau
 Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigter des Baugrundstückes ja nein
 Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname _____
 Telefon (mit Vorwahl) _____ Fax (mit Vorwahl) _____ E-Mail-Adresse _____
 Straße, Hausnummer, PLZ, Ort _____
 Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Nutzungsänderung eines Wohnraumes für eine Praxis für Hypnose und Psychotherapie

3. Baugrundstück

Gemeinde <i>Dessau</i>	Gemeindeteil <i>Dessau</i>
Straße, Haus-Nr. <i>Humperduchstr 28</i>	Gemarkung <i>1809 - Dessau</i>
Flur <i>18</i>	Flurstück <i>2550</i>

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

*von den Festsetzungen des B-Planes M2
"Dessau - Nord mit Wohnungsbau Ex West
(Haus - Klei neu - Straße) textl. Festsetzung
Nr. 4*

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)


Hiermit beantrage ich die Befreiung von der textl. Festsetzung Nr. 4 - hier: wonach im Allgemeinen Wohngebiet im alten Gochrossen, ab dem 2. OG, die Wohnnutzung festgesetzt ist.

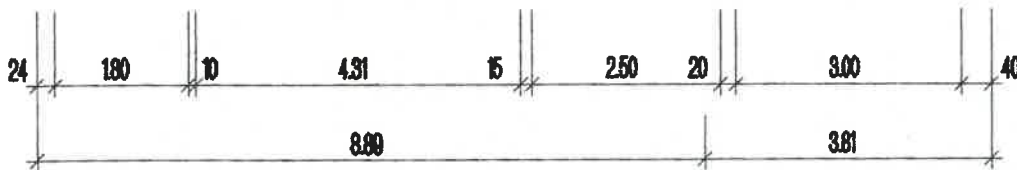
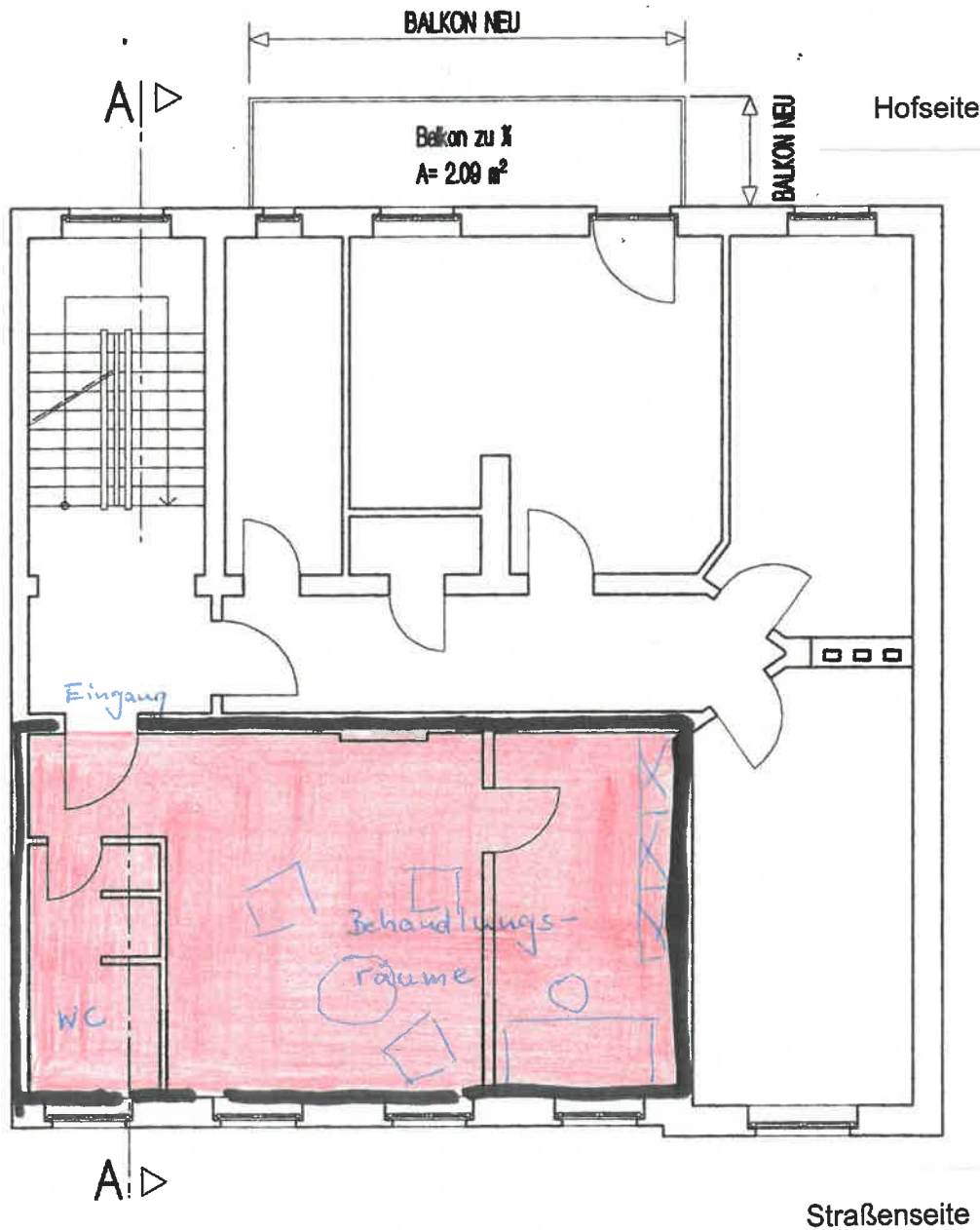
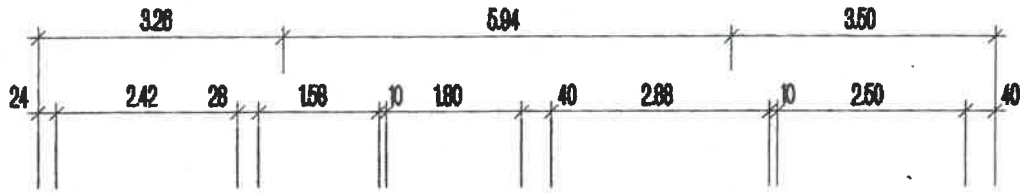
Begründung:

Die EG Wohnung steht für die Praxis nicht zur Verfügung. Die Räume sind von den hochbetagten und teilweise pflegebedürftigen Eltern / Schwiegereltern der Eigentümerin / Lebenspartner bewohnt. Die Praxiszeiten sind von Mo-Fr. in der Zeit von 10-18 Uhr geplant. Es finden pro Tag zwischen 3 und 5 Konsultationen der Praxis statt.

Hinsichtlich der Bereitstellung von PKW-Stellplätzen bemüht sich die Antragstellerin zuvorderst um eine Lösung.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	/	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		<input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
b.)	Name, Vorname	/	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		<input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
c.)	Name, Vorname	/	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		<input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
d.)	Name, Vorname	/	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		<input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
Datum, Unterschrift Bauherr(in)		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)	
12.12.19 			



umzunutzender Bereich,
in Praxis für Hypnose und
Psychotherapie

Humperdinckstraße 28
1. Obergeschoss

06844 Dessau-Roßlau