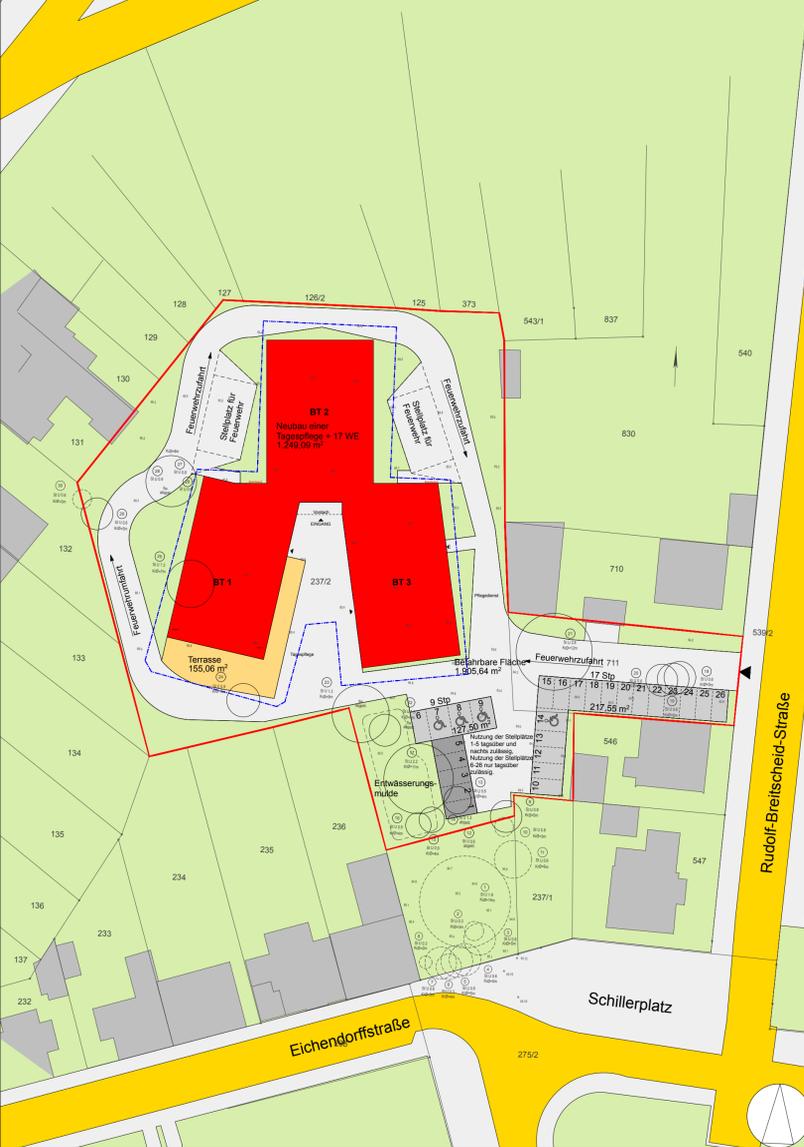


Legende	
	Bauliche Anlage geplant
	Bauliche Anlage vorhanden
	Erschließungsfläche
	Freifläche
	öffentliche Verkehrsfläche
	Grundstückszufahrt
	Wohnheit
	Balkon
	Terrasse
	Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
	Baugrenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
	Nutzung der Stellplätze 1-5 tagsüber und nachts zulässig
	Nutzung der Stellplätze 6-26 nur tagsüber zulässig

Die überbauten Flächen innerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans

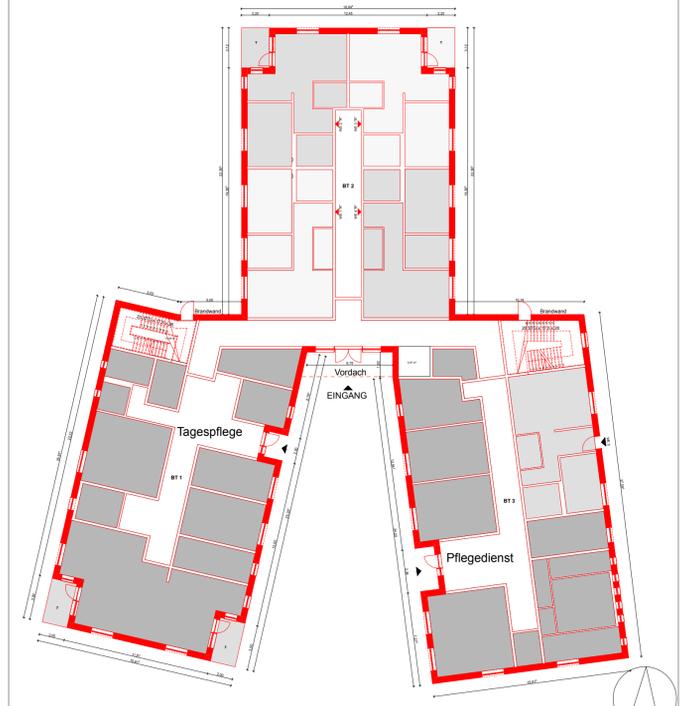
Gebäude:	1.249,09 m ²
Terrasse:	155,06 m ²
Befahrbare Fläche:	1.905,64 m ²
Stellplätze:	345,05 m ²
Summe:	3.654,84 m²

Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz

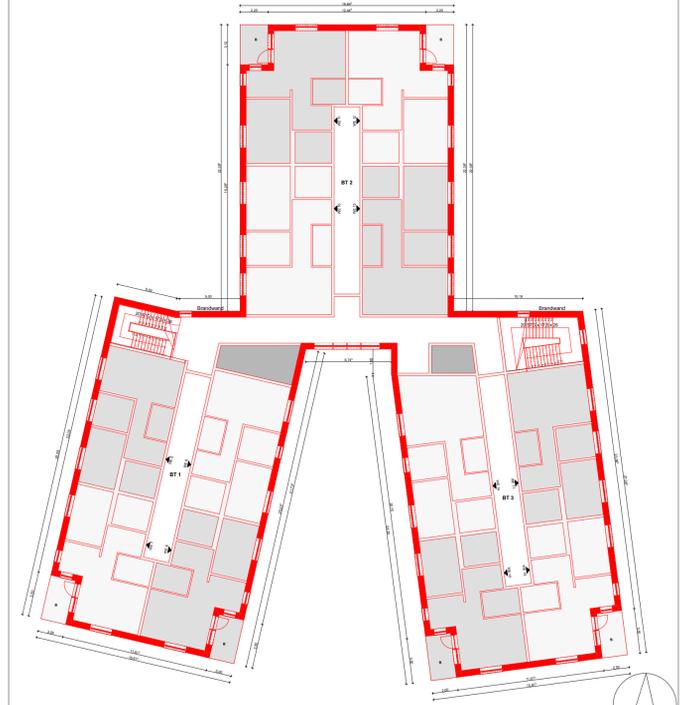


Objektbezogener Lageplan des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:500

Grundriss des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:250

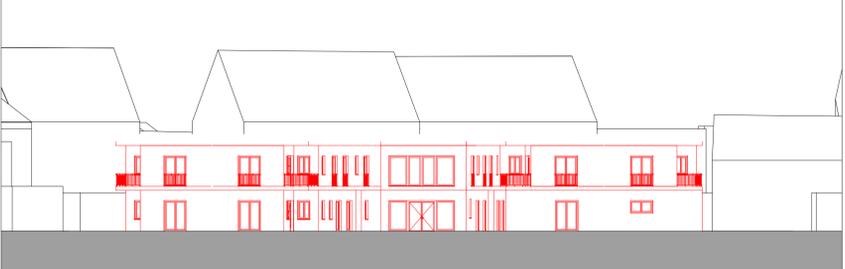


Erdgeschoss

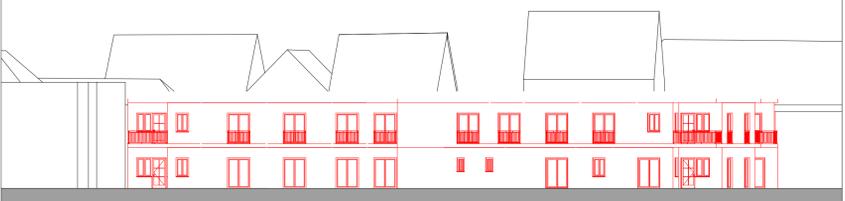


Obergeschoss

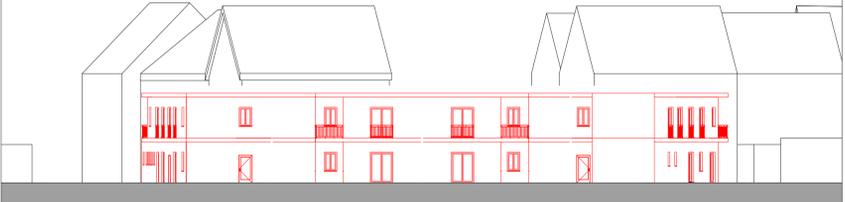
Ansichten und Schnitt des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:250



Ansicht Süd



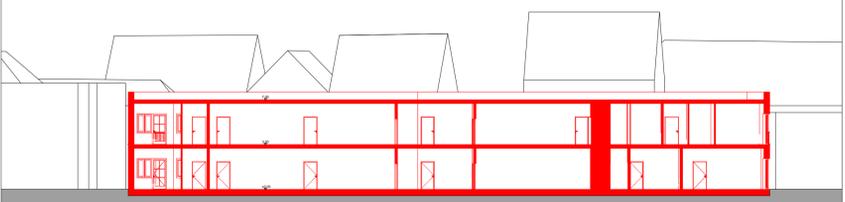
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Schnitt

Textliche Festsetzungen

1. Änderungen und Ergänzungen der in dieser Urkunde dargestellten baulichen Anlagen sind nach Maßgabe der rahmensetzenden Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 67 „Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz in Roßlau“ und des Durchführungsvertrages zulässig, soweit die Identität des Vorhabens dadurch nicht berührt wird.
2. Die baulichen Detaildarstellungen, Grundrisse und Ansichten des Vorhabens auf dieser Planurkunde haben keinen Normcharakter.

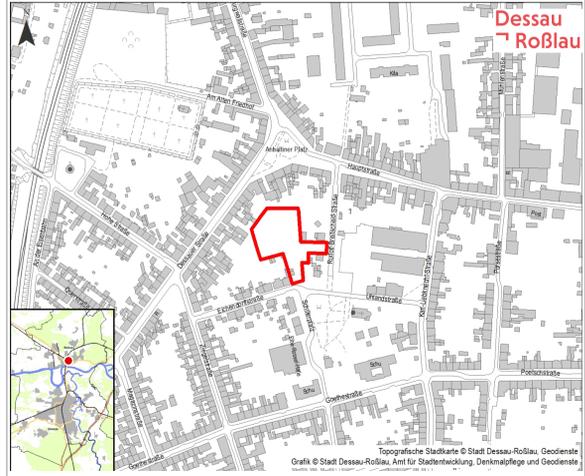
Verfahrensvermerk Vorhaben- und Erschließungsplan

Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 67 „Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz in Roßlau“ wird hiermit ausgefertigt.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

Hinweis mit Normcharakter

Die Gebäudeansichten und -grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung. Aus den Darstellungen lässt sich kein Normcharakter für die Genehmigung ableiten.



STADT DESSAU-ROßLAU

Gemarkung Roßlau
Flur, Flurstück Flur 1, Flurstück 711 und Flur 9, Flurstück 237/2

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.vermgeo.sachsen-anhalt.de
Abgabe: 2019, Az.: B22-7004179-2019

Einmessung Baumbestand und Höhen:
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff, Susigker Straße 6,
06846 Dessau-Roßlau, Stand 21.11.2019

BAUVORHABEN: **NEUBAU ALTERSGERECHTES WOHNEN**

SCHILLERPLATZ 06862 DESSAU - ROßLAU

PLANTITEL: **ENTWURF VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN SCHILLERPLATZ**

PLANFORMAT:	1150*500	PLANNUMMER:	VEP 15-01-001	INDEX:	
MASSTAB:	1:500 & 1:250	DATUM:	17.06.2020	GEZ:	IE

BAUHERR: SAARLÄNDISCHER SCHWESTERNVERBAND e.V.
IM EICHENWÄLDCHEN 10
66564 OTTWEILER
TELEFON 06824 909123

ARCHITEKT: FOCKE ARCHITEKTEN
EISENHARTSTRASSE 20
14469 POTSDAM
TELEFON 0331 280610
TELEFAX 0331 2806161
BUERO@FOCKE-ARCHITEKTEN.DE

GGF. FACHPLANER: **Anlage 4 zur BV/208/2020/III-61**

PLANFORMAT:	PLANNUMMER:	INDEX:
MASSTAB:	DATUM:	GEZ: