

Antragsteller / Anschrift / Ansprechpartner:

Dessauer Stromversorgung GmbH
 Albrechtstraße 48
 06844 Dessau-Roßlau

Posteingang				
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste				
am: 13.3.20				
PE-Nr: 957120				
61.0	61.01	61.1	61.2	61.3

Stadt Dessau- Roßlau
Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und
Denkmalpflege
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau

Ort / Datum:

vom Antragsteller auszufüllen:

5.3.2020

Eingang / Aktenzeichen:

von der Stadt Dessau-Roßlau auszufüllen:

Antrag auf Einleitung eines (vorhabenbezogenen) Bebauungsplanverfahrens☐ § 8 BauGB (Regelverfahren)☒ § 12 BauGB (vorhabenbezogen)

Hiermit wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt:

Vorhaben (Bitte fügen Sie das städtebauliche Konzept bzw. den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Vorhabenbeschreibung bei).
 Bezeichnung

Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage an der Magdeburgerstraße

Art der Nutzung

Stromerzeugung Freiflächenfotovoltaikanlage

Anzahl der Nutzungseinheiten (geplante Wohneinheiten,
Arbeitsplätze, Verkaufsfläche, etc.)

Anschlussleistung ca. 3.800 kW

Eigentümer aller im Geltungsbereich des Bebauungsplanes / Vorhaben- und Erschließungsplanes gelegenen Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer mit Anschrift
Rosslau	3	315/2; 318; 319; 323	Stadt Dessau
Rosslau	3	325/7	Privat

Für weitere Angaben bitte eine Anlage beifügen!

- ☐ Der Antragsteller / Vorhabenträger ist Eigentümer oder im erforderlichen Umfang Verfügungsberechtigter der o.g. Grundstücke. (Bitte Nachweise beifügen!)
- ☒ Die Eigentümer der o.g. Grundstücke stellen einen Eigentumserwerb oder die erforderlichen Verfügungsbefugnisse über die Grundstücke zum Zwecke der Umsetzung des Vorhabens in Aussicht. (Bitte die Erklärungen der Eigentümer beifügen!)

Der Antragsteller / Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem städtebaulichen Vertrag / Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Dem Antragsteller / Vorhabenträger ist bekannt, dass die Einleitung eines (vorhabenbezogenen) Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt Dessau-Roßlau darstellt, auf die kein Anspruch besteht. Vergebliche Aufwendungen in Vorbereitung der Entscheidung über den Antrag liegen in der Risikosphäre des Vorhabenträgers.

Dem Antragsteller / Vorhabenträger ist bekannt, dass, soweit erforderlich, für die Beurteilung des Antrages, weitere Angaben (Gutachten, Stellungnahmen betroffener Dritter, etc.) von der Stadt Dessau-Roßlau eingefordert werden können.

Dem Antragsteller / Vorhabenträger ist bekannt, dass aus der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass des (vorhabenbezogenen) Bebauungsplanes ableitbar ist. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das (vorhabenbezogene) Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in der Risikosphäre des Antragstellers / Vorhabenträgers.

Dem Antragsteller/ Vorhabenträger ist bekannt, dass die Stadt Dessau-Roßlau das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der vereinbarten Frist durchgeführt wird.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Stadt nicht geltend gemacht werden.

Dem Antragsteller / Vorhabenträger ist bekannt, dass nach Eingang des vollständigen Antrages der zuständige Fachausschuss des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau über den Eingang des Antrages informiert wird und über den Antrag sowie erforderliche Beschlüsse im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden werden.

Der Antragsteller / Vorhabenträger willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des (vorhabenbezogenen) Bebauungsplanverfahrens ein.


 Unterschrift Antragsteller /
 Vorhabenträger

(Stempel)


 Ort und Datum

Anlagen bitten in dreifacher Ausfertigung:

- ☒ städtebauliches Konzept / Vorhaben- und Erschließungsplan
- ☒ Nachweis der Verfügungsberechtigung über die Grundstücke bzw. Erklärung der Eigentümer

Auflösungsstärke	11.800 x JaiSolar JAMES009 P9 1204W 34 x Delta M814 3.802 MPa 2.700 RVA	20° 60° Süd
Modellanzahl und -typ	Winkelbereichszahl und -typ	
DC-Gesamtleistung	AC-Gesamtleistung	
Modulierung	Modulierung	
Modulanzahl und -ausrichtung	Modulanzahl und -ausrichtung	

Name: Dessau - Magdeburger Br
Strasse und Nr.: Magdeburger Str.
PLZ: 06102
Ort: Dessau-Roßlau
Für die Gewährung
Hierfür: Platz 3, Gemarkung Roßlau
3152, 318, 319, 323, 325ff
19, 231408° E, 51.6191034° N
Koordinaten (L, B): WGS84 UTM Zone 31N

Auftraggeber:

Name: _____

Strasse und Nr.: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Telefax: _____

E-Mail: _____

Deutscher Versicherungs-
und Vermögensdienstleistungs-
Allgemeinverband e.V.
Abtreckstraße 48
08344
Dessau-Roßlau

Beauftragter zur Planung

Der Standort der Traubenaufzucht ist vollständig
Zwischen Flurhölzern/ Zaun und Beisfeld wurde
ein Abstand von 2m betriebsseitig.

	PAM Solite
	Fluoridagranze
	Zan
	Berggraze
	Zugang
	Tribulation

Results are summarized in Table 2. The mean age of the subjects was 26.7 years (range 18–40 years). The mean duration of the disease was 10.5 years (range 1–25 years). The mean duration of the disease was 10.5 years (range 1–25 years).



Belegung ungenutzt, Trafos und Leuchtstoffröhren eingekauft



Solarpraxis Engineering GmbH
Alte Poststraße 36-42 • 13103 Berlin • Germany
Phone: +49 (0) 30 726 298-350
Fax: +49 (0) 30 726 298-360
E-Mail: info@solarpraxis.com
www.solarpraxis.com

01	25.11.19	JAY	FR2
00	22.11.19	ANN	FR3

75A Magdeburger Str.

unitednations

PC101-Magdeburger StB-Befragung_V01	A1	1.1000	171
-------------------------------------	----	--------	-----

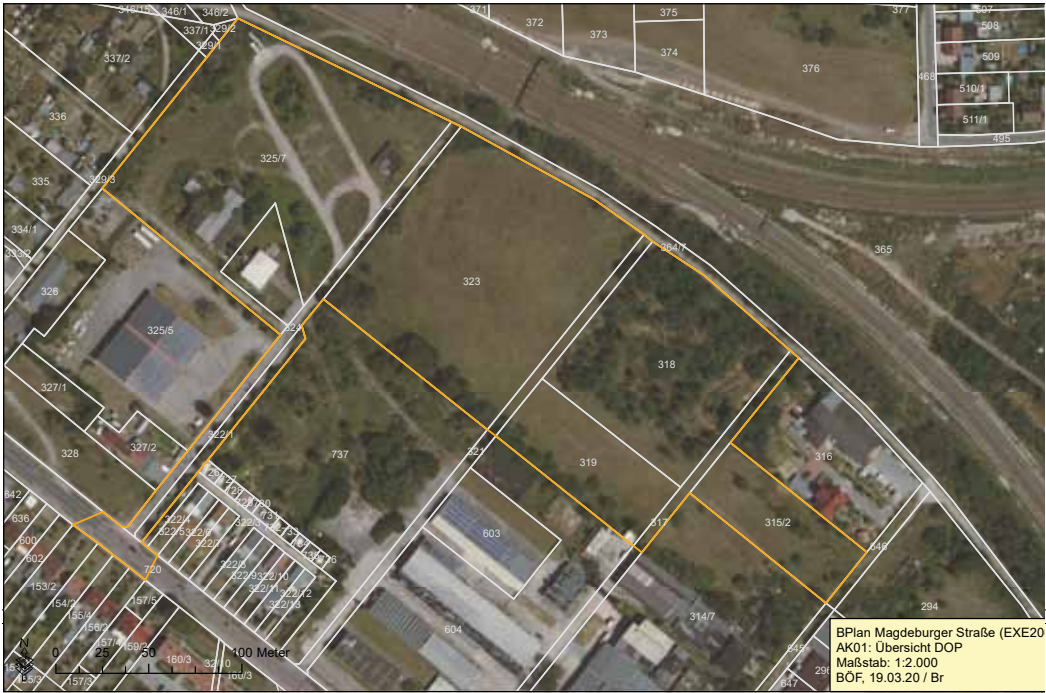
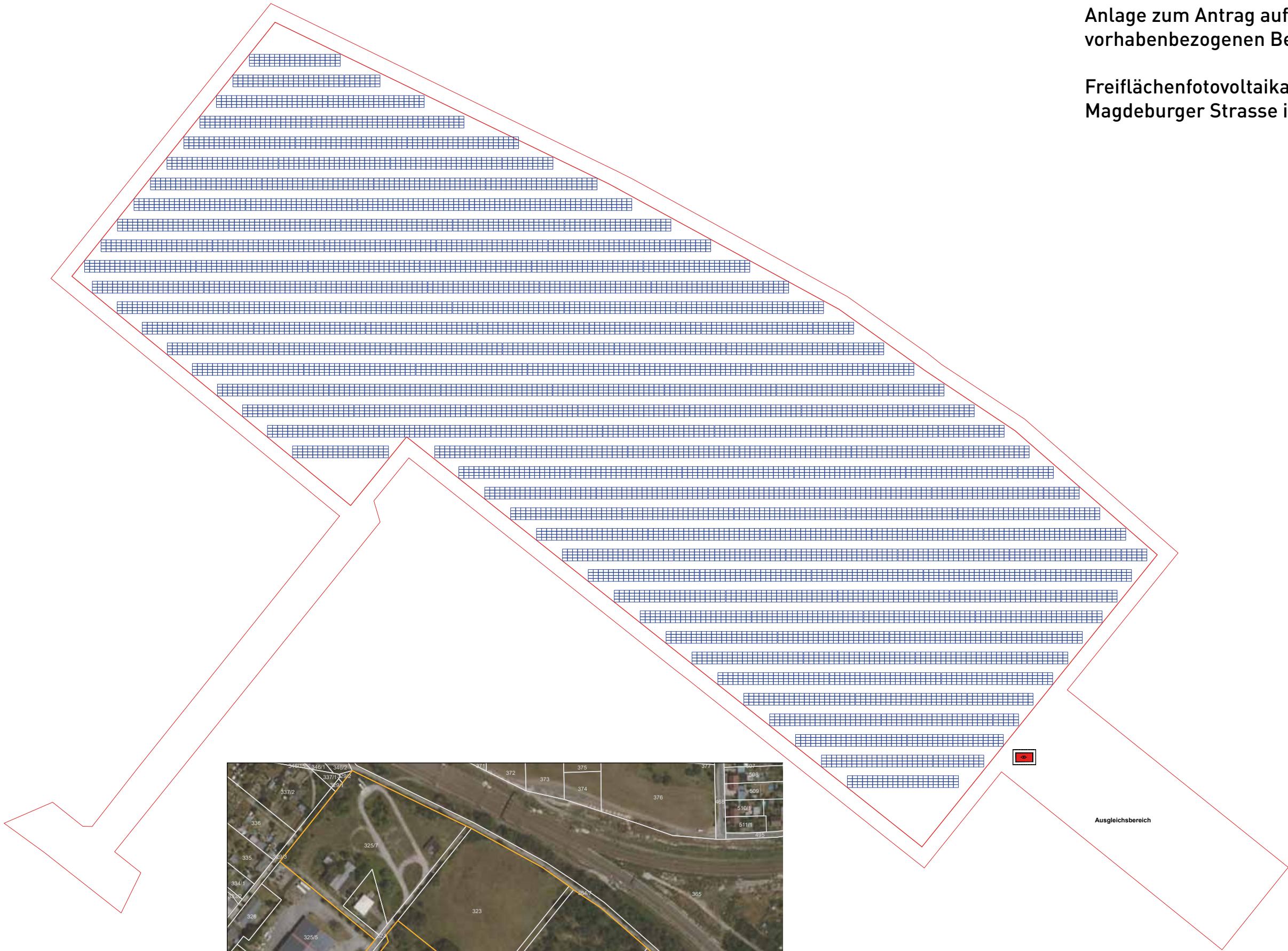
PX-10304-V2-01-01
 1 207 8-12
 Reductive Design

10	19
----	----

9

Anlage zum Antrag auf Einleitung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens

Freiflächenfotovoltaikanlage an der
Magdeburger Strasse in Dessau-Roßlau



Anlage zum Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens

Freiflächenphotovoltaikanlage an der Magdeburger Straße in Dessau-Roßlau

Begründung

Die Stadtwerke Dessau beabsichtigen auf den städtischen Grundstücken und einem Privatgrundstück entlang der Bahnlinie Trebnitz-Leipzig eine Freiflächenphotovoltaikanlage mit einer Leistung von 4.000 kWp zu errichten. Bei dem Standort handelt es sich um eine Fläche entlang der „Infrastrukturtrasse Bahn“ (Nutzungskorridor 110 m). Er erfüllt somit die Voraussetzungen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG 2017) für die Vergütung von Strom aus Solaranlagen. Teile der Fläche (im Nord-Westen) sind zudem im Altlastenkataster verzeichnet (Tankstelle Heizöl und Diesel, Abfüllplatz, Abscheideranlage) und daher vorbelastet.

Die Zielstellung der Stadtwerke besteht in der Gewährleistung einer nachhaltigen, erneuerbaren Energieerzeugung. Dafür entwickeln die Stadtwerke seit 2019 Konzepte für Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Doppelstadt, die beginnend ab dem laufenden Wirtschaftsjahr 2020 errichtet werden sollen. Hierbei stellen die Stadtwerke an sich selbst den Anspruch, zu diesem Zweck konsequent auf Flächen im Siedlungszusammenhang zu setzen und auf die Inanspruchnahme land- oder forstwirtschaftlicher Flächen zu verzichten.

Angesichts des von der Bundesregierung am 20. September 2019 vorgelegten Klimaschutzprogramms sollen Maßnahmen und Programme initiiert werden, die auch zukünftig eine sichere, zuverlässige, umweltschonende und bezahlbare Energieversorgung in Dessau-Roßlau gewährleisten. Die Stadtwerke Dessau wollen die im Rahmen der Energie-Initiative gemeinsam mit den wichtigen gesellschaftlichen Partnern angestrebten Ziele aktiv vorantreiben.

Die Freiflächenphotovoltaikanlage an der Magdeburger Straße ist ein Baustein zur Erreichung der formulierten Ziele.