

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	IV/038/2020/III-61
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Beratungsfolge	Status	Termin	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	28.07.2020	
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	27.08.2020	
Ausschuss für Finanzen	öffentlich	01.09.2020	
Ortschaftsrat Roßlau	öffentlich	24.09.2020	

Titel:

Prüfauftrag zum Haushalt 2020 - Prüfauftrag Nr. 18 Erstellung eines Entwicklungskonzeptes für den Stadtteil Roßlau

Information:

Aufgabe

Prüfauftrag zur Klärung Aufgabenstellung in 2020 und Umsetzungsmöglichkeiten zur Erstellung des Stadtteilentwicklungskonzeptes Roßlau, die notwendigen Mittel sind dann in den Haushalt einzustellen.

Sachstand

Der Prüfauftrag ist inhaltsgleich mit dem in der Sitzung des Stadtrates am 04.12.2019 mit Vorlage FV/021/2019/Linke mehrheitlich gefassten Beschluss. Dieser sieht die Einstellung finanzieller Mittel beginnend ab dem Haushaltsjahr 2021 vor.

Für den Stadtteil Roßlau wurde zuletzt 2006 in Vorbereitung der anstehenden Städtefusion eine vergleichbare Planung erstellt. Zudem liegen mit der Fortschreibung und Erweiterung des Rahmenplanes für das Sanierungsgebiet „Altstadt Roßlau“ Entwicklungsziele vor. Strategisch gesamtstädtische Ziele aus dem Stadtteil sind auch im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (INSEK) 2013 fortgeschrieben.

Ein Konzept muss als ein untersetzender Teilplan zum INSEK gelten. Es wird die Grundlage insbesondere für die Bewilligung von Städtebaufördermitteln. Aus diesem Fokus begründen sich Umfang und Inhalte des Konzeptes. Es definiert dementsprechend Grundsätze, Handlungsfelder und -ziele und konkrete Maßnahmen.

Zur Erarbeitung der erforderlichen Aufgabenstellung für ein Stadtteilentwicklungskonzept erfolgte im Frühjahr 2020 eine Abfrage zum Handlungsbedarf an alle relevanten Fachämter der Stadtverwaltung. Die Zuarbeiten liegen vor und bestätigen die Sinnfälligkeit des Vorhabens.

Der Ortschaftsrat Roßlau begleitet mit Unterstützung des Amtes eine studentische Arbeit zur Stadtteilentwicklung, deren Ergebnisse im Verlauf des Jahres 2020 erwartet werden und die in die Aufgabenstellung einfließen sollen.

Hinzu kommt, dass die Sanierungsmaßnahme „Altstadt Roßlau“ bekanntlich beendet werden soll und mit der durch Bund und Land vorgegebenen Neuordnung der Städtebauförderung ab dem Programmjahr 2020 Evaluierungen bisheriger Entwicklungsziele erfolgen und aktuelle Erkenntnisse bei der Definition neuer Entwicklungsziele berücksichtigt werden müssen.

Dazu sollten auch die im Jahr 2020 vorgesehene 8. Kommunale Bürgerumfrage einschließlich der Fortschreibung der Sozialraumplanung erhobenen Umfrageergebnisse verwendet werden. Die Umfrage musste auf Grund der COVID – 19 Pandemie verschoben werden, sodass weitere Grundlagen für die Vervollständigung der Aufgabenstellung noch fehlen.

Prüfergebnis:

Die Klärung der Aufgabenstellung konnte noch nicht vollständig abgeschlossen werden.

Für die Haushaltsplanung 2021 sind in diesem Zusammenhang folgende Positionen angemeldet worden:

- 8. Kommunale Bürgerumfrage 13.000 EUR
- Stadt- und Ortsteilentwicklungskonzepte 30.000 EUR (beginnend Roßlau).

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt