An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau
Gustav-Bergt-Straße 3
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes ☒ ja ☐ nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Sanierung eines Mehrfamilienhauses

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Dessau-Roßlau, Stadt	
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Lessingstraße 9 - 14	Dessau
Flur	Flurstück
5	7987; 8008

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☐ **Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :**

Gestaltungssatzung der Stadt Dessau-Roßlau für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord
hier: § 3 (1)

Abweichung von § 34 Bau GB

☒ ~~Ausnahme nach § 31 BauGB~~ von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☐ Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☐ Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

„Antrag auf Abweichung von § 34 Abs. 1 BauGB gemäß § 34 Abs. 3a BauGB"

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Begründung:
- Bestandssanierung, die vordefinierte Bauflucht bleibt bestehen
- Lediglich die neuen Aufzugsschächte inkl. Eingang treten hervor.
- punktueller Eingriff der Erschließungsoptimierung
- dient strukturell der Auflockerung
- geschlossene Bebauung bleibt erhalten

Abstand zwischen Flurstücksgrenze und bestehende Bauflucht: 4,10m,
davon:
2,38m Aufzug,
0,54m Vordach,
1,18m Bewegungsfläche
Die Abstandsflächen werden eingehalten, siehe Anlage Abstandsflächenplan

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
b.)	Name, Vorname Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
c.)	Name, Vorname Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
d.)	Name, Vorname Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt

Datum, Unterschrift Bauherr(in)	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) /(Bauvorlagenberechtigte(r))
11.05.2020	11.05.202

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Elisabethstraße 15, 06847 Dessau-Roßlau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Flurstück:	7987	Gemeinde:	Dessau-Roßlau, Stadt
Flur:	6	Kreis:	Dessau-Roßlau
Gemarkung:	Dessau		

Erstellt am 21.01.2020
Aktualität der Daten: 20.01.2020

5748731

32724216

Neubau Aufzugsschächte und Windfänge

BAUHERR
Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ferdinand-von-Schill-Str. 8
06844 Dessau-Roßlau

PROJEKT
Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Lessingstraße 9-14
06844 Dessau-Roßlau

Flur 5

10684

11037

10685

8008

Flur 7

Lessingstraße

Eduardstraße

1058

7987

777

778

776

775

12008

792/1

792/2

12012

12003

12002

12001

12006

12005

12007

773

11039

38

750

Mendelssohnstraße

Flur 6

7994

7993

5748511

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Antrags-Nr.: B21-7000735-2020

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

LVermGeo 680a
Stand 08/12

32724036