

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau  
Gustav-Bergt-Straße 3  
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

## Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname 		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Sanierung eines Mehrfamilienhauses

### 3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Dessau-Roßlau, Stadt	
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Lessingstraße 9 - 14	Dessau
Flur	Flurstück
5	7987; 8008

### 4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

Gestaltungssatzung der Stadt Dessau-Roßlau für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord  
hier: § 5 (7)

Abweichung von § 34 Abs. 1 BauGB

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:  Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:  Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

„Antrag auf Abweichung von § 34 Abs. 1 BauGB gemäß § 34 Abs. 3a BauGB“

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

**5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)**

Begründung:

Schacht + Eingang definieren eine notwendige Bautiefe zur Gewährleistung einer barrierefreien Erschließung

Schachttiefe: 2,38m

Vordach: 0,54m

siehe ALK/ Abweichung von der Bauflucht

**6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA**

<b>a.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
<b>b.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
<b>c.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
<b>d.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	

Datum, Untersc

11.05.2020

Datum, Unter:

11.05.2020



Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)  
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg  
Standort: Ellsabethstraße 15, 06847 Dessau-Roßlau

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

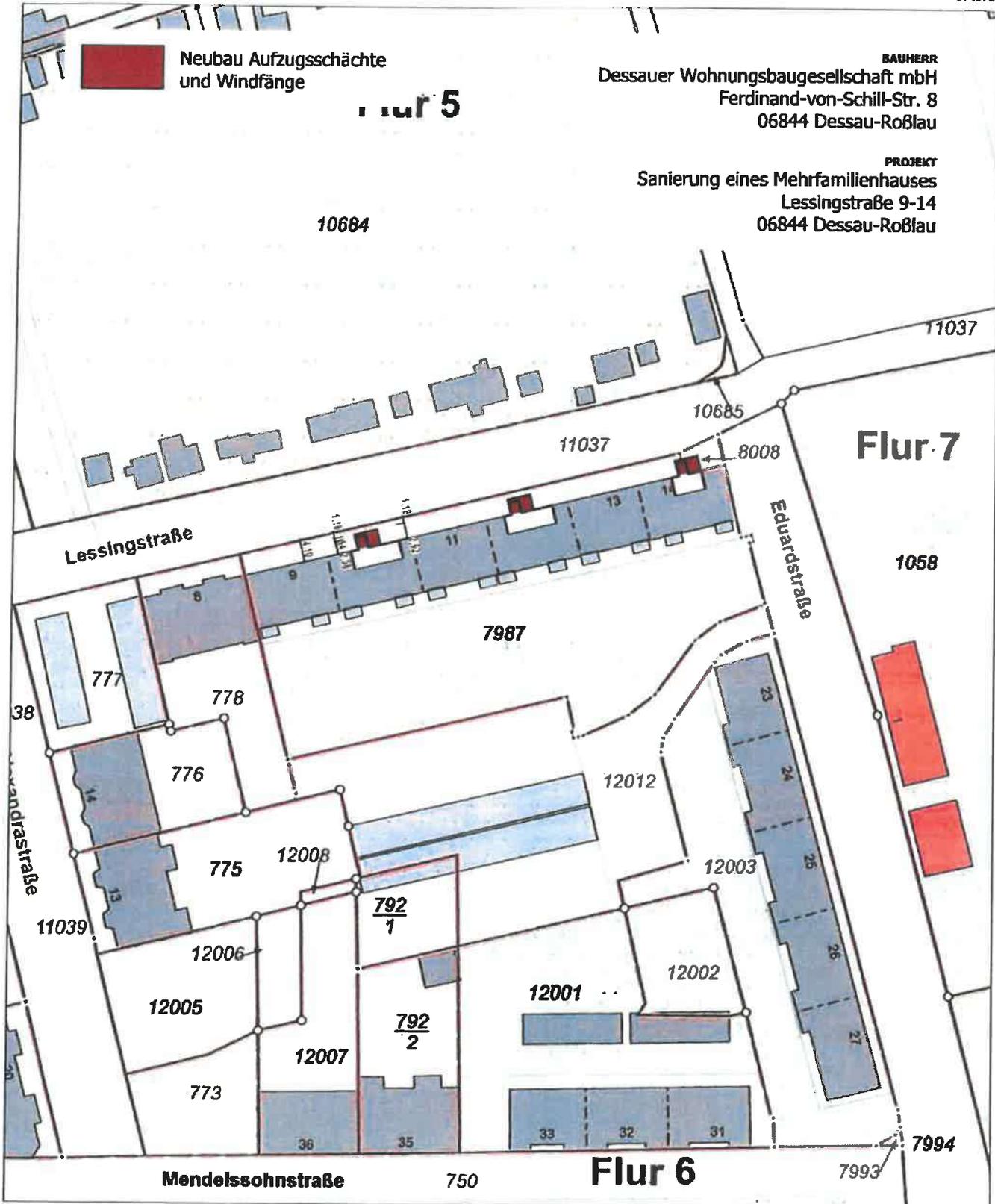
Flurstück: 7987  
Flur: 6  
Gemarkung: Dessau

Gemeinde: Dessau-Roßlau, Stadt  
Kreis: Dessau-Roßlau

Erstellt am 21.01.2020  
Aktualität der Daten: 20.01.2020

5748731

32724216



**BAUHERR**  
Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Str. 8  
06844 Dessau-Roßlau

**PROJEKT**  
Sanierung eines Mehrfamilienhauses  
Lessingstraße 9-14  
06844 Dessau-Roßlau

32724098  
LVermGeo 680a  
Stand 08/12

5748511  
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Antrags-Nr.: B21-7000735-2020

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).