

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau  
Gustav-Bergt-Straße 3  
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**

**1. Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft**

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrngemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

Angaben zum Bauvorhaben

Sanierung eines Mehrfamilienhauses

**3. Baugrundstück**

Gemeinde	Gemeindeteil
Dessau-Roßlau, Stadt	
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Lessingstraße 9 - 14	Dessau
Flur	Flurstück
5	7987; 8008

**4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme**

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

Gestaltungssatzung der Stadt Dessau-Roßlau für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord hier: §10(1)

Antrag auf Abweichung von § 34 Abs. 1 BauGB

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:  Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:  Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

„Antrag auf Abweichung von § 34 Abs. 1 BauGB gemäß § 34 Abs. 3a BauGB“

**beantragt.**

**Hinweis:** Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

**5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)**

**Begründung:**

Ausführung von Windfängen auf der Straßenseite für die Eingangsbereiche mit Aufzug.  
Die Balkone im rückwärtigen Bereich haben eine Auskragung von ca. 2m, zur Aufwertung der Wohnqualität.  
Sie besitzen eine Aluminium-Tragkonstruktion mit geschlossenen Brüstungsfeldern zur Sicherung der Privatsphäre.

**6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA**

<b>a.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
<b>b.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
<b>c.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
<b>d.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Datum, Unterschrift		Datum, Unterschrift
11.05.2020		11.05.2020
		e(r)

