

Kostenberechnung nach DIN 276

Währung EUR

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276-1/12.08, Ziffer 2.4.3)
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2.Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276-1/12.08, Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben

Auftraggeber: Stadt Dessau-Rosslau
Amt für Zentrales Gebäudemanagement
Gustav-Bergt-Straße 1
06842 Dessau-Rosslau

Planer: cuboidoo architekten BDA
Schmeerstraße 17
06108 Halle/Saale

Bezeichnung

Baumaßnahme: Schloß Georgium Dessau | Blumengartenhaus | BA 2019-2020 | 2019-07-08

Ausführungsort: Blumengartenhaus am Schloß Georgium
Puschkinallee 100
06846 Dessau-Rosslau

Grundlage für die Kostenberechnung (DIN 276-1/12.08, Ziffer 3.4.3)

- Planungsunterlagen, z.B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), ggf. auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuterungen (Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen sind, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten bedeutend sind)

Kostenstand und Kostenprognose (DIN 276-1/12.08, Ziffer 3.3.10)

- Zeitpunkt der Ermittlung Monat/Jahr 7 / 2019 Indexstand: 120,00 (.1991 = 100%)
- Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (DIN 276-1/12.08, Ziffer 3.3.11)

- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angaben")
- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angaben")
- nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B. übergeordneten Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

Anlagen

ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

sonstige Anlagen:

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Kostenberechnung nach DIN 276

Währung EUR

KG	Kurztext	Menge Dim	EP effektiv	GP br.	GP br./ BRI [m3]	KG3+KG4 100%
100	Grundstück					
200	Herrichten und Erschließen					
300	Bauwerk-Baukonstruktionen			594.350,55	1.973,47	84,24
400	Bauwerk - Technische Anlagen			111.229,30	369,32	15,76
500	Aussenanlagen			26.307,33	87,35	3,73
600	Ausstattung und Kunstwerke					
700	Baunebenkosten			268.084,65	890,14	37,99
	Gesamtsumme:			999.971,83		

Kostenberechnung nach DIN 276

Währung EUR

KG	Kurztext	Menge Dim: EP effektiv	GP br	GP br / BRI [m3]	KG3+KG4 100%
100	Grundstück				
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		594.350,55	1.973,47	84,24
380	Grundkonstruktion		449.866,56	1.493,73	63,76
390	Sonstige Maßnahmen f.		144.483,98	479,74	20,48
400	Bauwerk - Technische Anlagen		111.229,30	369,32	15,76
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		45.327,10	150,50	6,42
420	Wärmeversorgungsanlagen		20.027,70	66,50	2,84
430	Lufttechnische Anlagen		7.675,50	25,49	1,09
440	Starkstromanlagen		32.844,00	109,05	4,65
450	Fernmelde- und		5.355,00	17,78	0,76
500	Aussenanlagen		26.307,33	87,35	3,73
510	Geländeflächen		3.976,98	13,21	0,56
570	Pflanz- und Saatflächen		22.330,35	74,15	3,16
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten		268.084,65	890,14	37,99
720	Vorbereitung der Objektplanung		19.461,07	64,62	2,76
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		231.502,08	768,68	32,81
740	Gutachten und Beratung		12.361,51	41,04	1,75
770	Allgemeine Baunebenkosten		4.760,00	15,81	0,67
	Gesamtsumme:		999.971,83		

Kostenberechnung nach DIN 276

Währung EUR

KG	Kurztext	Menge Dim	EP effektiv	GP br.	GP br./BRI [m3]	KG3+KG4 100%
100	Grundstück					
200	Herrichten und Erschließen					
300	Bauwerk-Baukonstruktionen			594.350,55	1.973,47	84,24
380	Grundkonstruktion			449.866,56	1.493,73	63,76
390	Sonstige Maßnahmen f.			144.483,98	479,74	20,48
391	Baustelleneinrichtung			71.841,82	238,54	10,18
392	Gerüste			71.997,77	239,06	10,20
393	Sicherungsmaßnahmen			644,39	2,14	0,09
400	Bauwerk - Technische Anlagen			111.229,30	369,32	15,76
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			45.327,10	150,50	6,42
411	Abwasseranlagen			29.309,70	97,32	4,15
412	Wasseranlagen			12.982,90	43,11	1,84
419	Sonstiges			3.034,50	10,08	0,43
420	Wärmeversorgungsanlagen			20.027,70	66,50	2,84
422	Wärmeverteilnetze			6.473,60	21,49	0,92
423	Raumheizflächen			10.698,10	35,52	1,52
429	Sonstiges			2.856,00	9,48	0,40
430	Lufttechnische Anlagen			7.675,50	25,49	1,09
431	Lüftungsanlagen			5.652,50	18,77	0,80
439	Sonstiges			2.023,00	6,72	0,29
440	Starkstromanlagen			32.844,00	109,05	4,65
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			13.530,30	44,93	1,92
445	Beleuchtungsanlagen			13.268,50	44,06	1,88
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			2.713,20	9,01	0,38
449	Sonstiges			3.332,00	11,06	0,47
450	Fernmelde- und			5.355,00	17,78	0,76
451	Telekommunikationsanlagen			1.190,00	3,95	0,17
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			3.808,00	12,64	0,54
457	Übertragungsnetze			357,00	1,19	0,05
500	Aussenanlagen			26.307,33	87,35	3,73
510	Geländeflächen			3.976,98	13,21	0,56
570	Pflanz- und Saatflächen			22.330,35	74,15	3,16
600	Ausstattung und Kunstwerke					
700	Baunebenkosten			268.084,65	890,14	37,99
720	Vorbereitung der Objektplanung			19.461,07	64,62	2,76
721	Untersuchungen			19.461,07	64,62	2,76
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			231.502,08	768,68	32,81
731	Gebäudeplanung			124.357,26	412,91	17,62
735	Tragwerksplanung			44.962,56	149,29	6,37
736	Planung der technischen Ausrüstung			62.182,26	206,47	8,81
740	Gutachten und Beratung			12.361,51	41,04	1,75
741	Thermische Bauphysik			2.954,67	9,81	0,42
744	Vermessung			1.737,40	5,77	0,25
746	Brandschutz			2.046,68	6,80	0,29

Kostenberechnung nach DIN 276

Währung EUR

KG	Kurztext	Menge Dim	EP effektiv	GP br	GP br / BRI (m ³)	KG3+KG4 100%
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			5.622,75	18,67	0,80
770	Allgemeine Baunebenkosten			4.760,00	15,81	0,67
775	Versicherungen			4.760,00	15,81	0,67
Gesamtsumme:				999.971,83		

