



Aktueller Stand der Bauvorhaben **Risikobewertung**

Betriebsausschuss 30.6.2020

Doreen Rach
Betriebsleiterin

Aktuelle Bauvorhaben DeKiTa

Stark III: - Kita „Luisenkinder“

Bauantrag abgegeben, derzeit in Prüfung

- Kita „Bremer Stadtmusikanten“

Bauantrag abgegeben, derzeit in Prüfung

- Hort „Waldwichtel“ Fliederweg

derzeit in Ausführung

Sonstige: - Neubau Essener Straße

derzeit in Ausführung

Bauende voraussichtlich 12/2020

- Neubau Raguhner Straße

derzeit in Ausführung

Fertigstellung voraussichtlich 06/2021

- 2.Rettungsweg KG „Spielhaus“

in Vorbereitung

- 2.Rettungsweg KG „Fuchs & Elster“

Bauantrag abgegeben, derzeit in Prüfung

Nachforderungen

- Kita „Mildenseer Spielbude“

Förderantrag abgelehnt

Realisierung aus Eigenmitteln

Abgeschlossene Bauvorhaben

Maßnahmen in 2019 umgesetzt

Umbau der Kinderfreizeitoase

Schaffung von 85 Plätzen

Aktuelle Auslastung der Einrichtung: von 214 Plätzen sind 193 belegt (90,2%)

Gesamtkosten der Maßnahme: **446,5 TEUR**

KiTa Spielhaus

Schaffung von 34 Plätzen

Aktuelle Auslastung der Einrichtung: von 262 Plätzen sind 239 belegt (87,7%)

Gesamtkosten der Maßnahme: **40,2 TEUR**

ESTR - Kitaneubau

Bautenstand

Rohbau abgeschlossen mit finanziellen Einsparungen im Gründungsbereich

Dachabdichtung und provisorischer Gebäudeverschluss als Voraussetzung der Grundinstallation über Wintermonate

Grundinstallation Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro mittlerweile abgeschlossen, Fenster bis auf Rundbogen



Dacharbeiten abgeschlossen bis auf Attikaabdeckung (Ausführung nach Fassade)

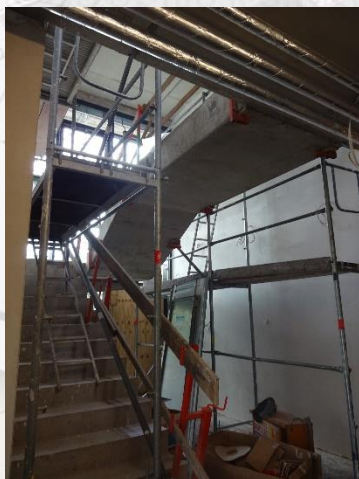
derzeit in Realisierung: Fußbodenheizung, WDVS, Trockenbau, Elektroinstallation, bei Trockenbau und HLS

Aktuell: Estrich, Fliesen, Maler, Fußboden

Offene Vergaben nach Beschluss über überplanm. Ausgabe SR 08.07.2020



Eigene Vorhaben - Stand



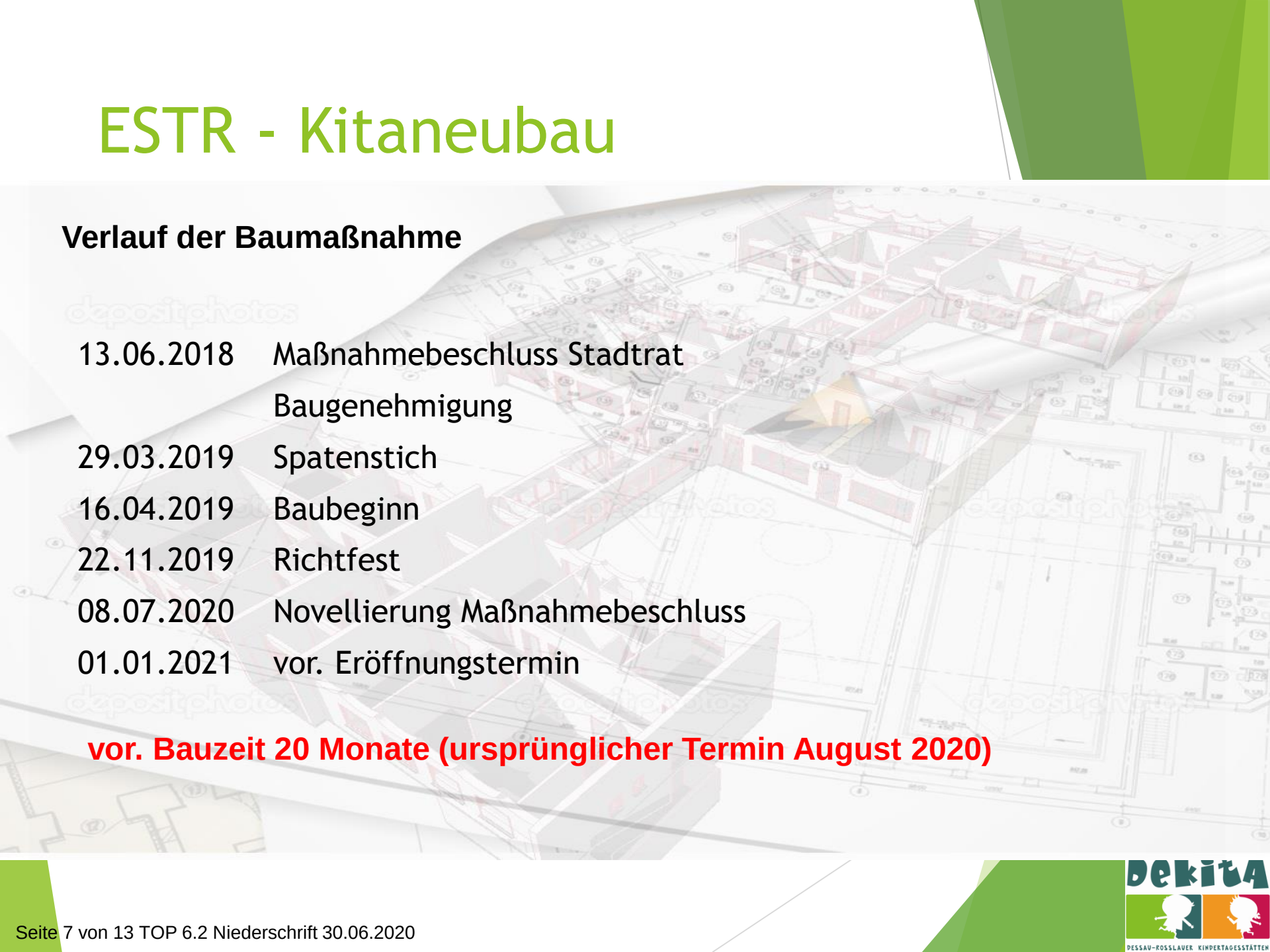
ESTR - Kitaneubau

Ursachen Bauverzögerung

- Baugenehmigungsverfahren
- Ausschreibung Rohbau
- Vergabeverzögerung „Vorhangfassade“
- Lieferverzögerung
- „Corona“ – Bedenkenanmeldung und Kinderbetreuung
- Kostensteigerung führt zu überplanmäßigen Ausgabe

ESTR - Kitaneubau

Verlauf der Baumaßnahme



13.06.2018	Maßnahmebeschluss Stadtrat Baugenehmigung
29.03.2019	Spatenstich
16.04.2019	Baubeginn
22.11.2019	Richtfest
08.07.2020	Novellierung Maßnahmebeschluss
01.01.2021	vor. Eröffnungstermin

vor. Bauzeit 20 Monate (ursprünglicher Termin August 2020)

ESTR - Kitaneubau

Entwicklung der Baukosten

	Kosten- berechnung	Stand Abrechnung/ Vergabe	Vergabe:
Planungsleistungen	361.463	534.224	
Rohbau	651.239	842.338	
Metallbau	410.900	562.418	
Grundinstallation HLS, Elektro (KG 400)	644.383	776.009	
Innenausbau, Dacharbeiten	634.407	674.502	
Sonstige Gebühren, Versicherung, Baustrom, etc.	46.312	53.207	3.442.698 (89%)
Offene Vergaben: (Außenanlagen, Beschilderung, Schließsystem, Ausstattung, Malerarbeiten, Vorhangfassade, Endreinigung)	429.303	432.950	432.950 (11%)
Gesamtkosten	3.178.007	3.875.648	Kostensteigerung: 697,6 TEUR

RSTR - Kitaneubau

Bautenstand

- Rohbau Erdgeschoss abgeschlossen, Decke über Erdgeschoss wurde 11.06.2020 gegossen, Mauerwerk Obergeschoss wird ab 15.06.2020 errichtet
- Folgegewerke Dachdecker, Metallbau (Fenster, Glasfassaden) sind vergeben
- Ausschreibung Haustechnik in Vorbereitung
- Zusätzliche Kosten und Verzögerungen wegen Hygienemaßnahmen auf der Baustelle infolge Corona



RSTR- Kitaneubau

Verlauf der Baumaßnahme

07.02.2019 Maßnahmebeschluss Stadtrat

Baugenehmigung

29.11.2019 Spatenstich

07.01.2020 Baubeginn

04.09.2020 Richtfest

01.07.2021 vor. Eröffnungstermin

vor. Bauzeit 20 Monate (ursprünglicher Termin Ende 2020)

Mehrkosten im HH 2021 werden angemeldet: 492,2 TEUR

WAWI - Generalsanierung Hort

Verlauf der Baumaßnahme

18.09.2018	Bewilligung des Förderantrages
05.12.2018	Maßnahmebeschluss Stadtrat
	Baugenehmigung
31.01.2020	Informationstag zum Baubeginn
24.02.2020	Baubeginn
01.07.2022	vor. Eröffnungstermin



vor. Bauzeit 20 Monate (ursprünglicher Termin Mai 2021)

Mehrkosten im HH 2021 werden angemeldet: TEUR



Stark III Vorhaben - Stand

„Hort Waldwichtel“

- Beginn der Arbeiten mit Demontage der Installationen (HLS, Elt, Alarm, Feuerlöscheinrichtungen) als Voraussetzung weiterer Arbeiten nichtkonstr. und konstr. Abbruch
- Abbruch HLS konnte erst nach mehrfacher Ausschreibung vergeben werden, da keine bzw. nur ein unwirtschaftliches Angebot,
 - Öffentliche Ausschreibung Submission 13.08.2019 ohne Angebot
 - Beschränkte Ausschreibung Submission 06.09.2019 1 Angebot 337% über Kalkulationssumme
 - weitere freihändige Vergaben Submissionen 07.10.2019, 30.10.2019, 28.11.2019 jeweils ohne Angebot
 - Trennung der Leistung in zwei Lose, um weitere Bieter zu aktivieren
 - Weitere Ausschreibungen Submissionen 13.01.2020 1 Angebot (97% über Kalkulationssumme, 28.01.2020 Vergabe für ein Los, 10.02.2020 Vergabe für das zweite Los
- Abbruch der Installationen ist derzeit fast abgeschlossen
- Folgegewerk nichtkonstr. Abbruch Auftrag am 29.11.2019 mit Fertigstellung der Leistung 28.02.2020
 - nach Information, dass sich Ausführungszeitraum verschiebt, Ankündigung des AN, dass er die Leistung nicht bzw. nur unter Kostenaufschlage von 30% ausführen kann
 - Begründung: ursprünglich eingeplante AK waren bei anderen Firmen (Strabag) über die Wintermonate gekündigt, stehen nicht mehr zur Verfügung, auf Aushilfen aus Polen kann wegen Corona nicht zurück gegriffen werden
 - Vertragskündigung im Einvernehmen, Neuausschreibung läuft derzeit

Stark III - RISIKOBEWERTUNG

- **Neuplanung „Luisenkinder“ wegen Verschiebung „Mildenseer Spielbude“**
Ersatzquartier fehlt, Umsetzung muss bei Belegung erfolgen, dadurch geändertes Rettungskonzept notwendig, bedingt andere bauliche Lösungen, neuer Bauantrag
- **Verzug durch mangelnde Beteiligung an Vergabeverfahren**
teilweise keine Angebote bei öffentlicher Ausschreibung, bis zu 8 Wiederholungen (beschränkt und freihändig)!
- **verspätete Fertigstellung der Essener Straße als Ersatzquartier**
Wiederholung von Ausschreibungen, zusätzliche Leistungen für Winterbaumaßnahmen, weil Baustellen nicht planmäßig geschlossen werden konnte (Fenster, Glasfassaden), verspätete Lieferung von Teilen und Materialien wegen Corona
- **keine Fortführung der HLS-Planung nach Fördermittelbescheid (BSMU)**
Neuausschreibung notwendig
 - Maßnahme: Abstimmung mit Fördermittelgeber, Beantragung von Verlängerung der Abrechnungsfristen
„Bremer Stadtmusikanten“ bis 06/2022
„Waldwichtel“ bis 06/2022
„Luisenkinder“ bis 06/2022