



- Rechtswirksame Bebauungspläne**
- B 101 A3 | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet A3
 - B 101 B1 | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet B1
 - B 101 DD1 | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet DD1
 - B 101 G1 | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G1
 - B 101 G2 | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G2
 - B 101 G3 | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G3
 - B 101 G3 1.Ä | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G3, 1. Änderung
 - B 101 H 1.Ä | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet H, 1. Änderung
 - B 101 I(A) | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet I(A)
 - B 101 I(A)2 | Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet I (A2) an der ehemaligen Deponie
 - B 102 1.Ä | Gewerbegebiet West 1. Änderung
 - B 102 | Gewerbegebiet West
 - B 103 | Gewerbegebiet Ost
 - B 105 | Einfamilienhausiedlung "Kirschberg"
 - B 108 | "Am Elbpavillon"
 - B 108 A AP | "Am Elbpavillon" Änderungsplan
 - B 112 | "Dessau-Nord mit Wohnungsneubau ExWoSt" (Bereich Hans-Heinen-Straße)
 - B 115 | Wohnungsbaustandort Dessau-Zoberberg
 - B 115 1.Ä | Wohnungsbaustandort Dessau-Zoberberg 1. Änderung
 - B 119 A | Berufsschulzentrum und Verwaltung Teilgebiet A
 - B 119 A 1.Ä | Berufsschulzentrum und Verwaltung Teilgebiet A 1. Änderung
 - B 121 A | Flugplatzgelände Teilgebiet A, "Rüsterberge"
 - B 121 B | Flugplatzgelände Teilgebiet B, "Am Schwarzen Weg"
 - B 121 C | Flugplatzgelände Teilgebiet C, "Kienheide"
 - B 121 F1 | Flugplatzgelände Teilgebiet F1, "An der Kühnauer Straße"
 - B 121 F2 | Flugplatzgelände Teilgebiet F2, "Am Schäferberg"
 - B 121 F3 | Flugplatzgelände Teilgebiet F3, "Am Eselofth"
 - B 121 F4 | Flugplatzgelände Teilgebiet F4, "An der alten Rollbahn"
 - B 121 G | Flugplatzgelände Teilgebiet G, "An der Hauptstraße"
 - B 122 | Dellnauer Acker
 - B 125 1.Ä | "Große Lobenbreite" 1. Änderung und Ergänzung
 - B 126 | Erweiterung Gewerbegebiet Dessau-West
 - B 127 | "Ortsgürtel Kabelnaue" (Ersatzmaßnahme)
 - B 130 | Industrie- und Gewerbegebiet Gärungsschemie
 - B 130 1.Ä | Industrie- und Gewerbegebiet Gärungsschemie 1. Änderung
 - B 133 | Gewerbegebiet an der Erich-Köckert-Straße
 - B 136 A1 | Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet A1
 - B 136 A2 | Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet A2
 - B 136 B | Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet B
 - B 136 C | Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet C
 - B 136 D | Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet D
 - B 140 | Südanbindung - B 184-
 - B 146 | "Wohngebiet Große Loos"
 - B 147 | "Schlachthof Dessau-Nord"
 - B 147 1.Ä | "Schlachthof Dessau-Nord" 1. Änderung
 - B 147 A | "Weiterentwicklung zentraler Versorgungsbereich Schlachthof Dessau-Nord"
 - B 148 | Randstraße Alten (BA 4.2)
 - B 150 A AP | "Ehemaliges Gasgerätewerk Hermann-Köhl-Straße" Änderungsplan
 - B 150 | Industrie- u. Gewerbegebiet ehemaliges Gasgerätewerk Junkersstraße
 - B 151 | "Revitalisierung Gasviertel"
 - B 151 2.Ä | "Revitalisierung Gasviertel" 2. Änderung
 - B 152 | "Kleingartenanlage Am Schenkenbusch"
 - B 153 | "Kleingartenanlage Lindenbreite"
 - B 154 | "Kleingartenanlage Dr. Schreiber"
 - B 157 | "An der Kornhausstraße"
 - B 158 | "Kleingartenanlage Scheleplake"
 - B 160 | "Kleingartenanlage Haideburg"
 - B 161 | "Kroszigstraße"
 - B 162 | "Dahmeinstraße"
 - B 164 | "Fließergasse"
 - B 165 Rd | [1 in Rd] Wohnbebauung Steinbergweg/Kohlofenweg
 - B 166 Rd 3.Ä | [2 in Rd] Wohnbebauung Karl-Max-Straße 3. Änderung
 - B 167 Rd | [3 in Rd] Industrie- und Gewerbegebiet an der B 184
 - B 168 Rd A | [4.1 in Rd] "Pharmastandort Rodleben-Tornau" Teilgebiet A (vorm. Teilgebiet 4.1)
 - B 168 Rd A 1.Ä | "Pharmastandort Rodleben-Tornau" Teilgebiet A 1. Änderung
 - B 168 Rd B | [4.2 in Rd] "Pharmastandort Rodleben-Tornau" Teilgebiet B (vorm. Teilgebiet 4.2)
 - B 169 Rd | [5 in Rd] Autopark Rosslau
 - B 170 Rd | [6 in Rd] Gewerbegebiet an der B 184
 - B 171 Br | [1 in Br] Wohngebiet an der Bräme
 - B 172 | "Wohnanlage Wilhelm-Feuerherdt-Straße"
 - B 174 | "Kreuzbergstraße"
 - B 176 Rsl | [2 in RSL] "Wohnungsbau Nordstraße"
 - B 177 Rsl 1.Ä | [3 in RSL] "Gewerbegebiet Ost" 1. Änderung
 - B 177 Rsl | [3 in RSL] "Gewerbegebiet Ost"
 - B 178 Rsl | [4 in RSL] "Waldesruh"
 - B 184 Rsl | [10 in RSL] "Europadorf"
 - B 184 Rsl 1.Ä | [10 in RSL] "Europadorf" 1. Änderung
 - B 185 Rsl | [12 in RSL] "Wohnbebauung Meinsdorf-Schlagbreite"
 - B 188 Rsl C | [15.3 in RSL] "Am alten Marstall" 1. Änderung
 - B 189 Rsl | [16 in RSL] "Anbindung Karl-Liebknecht/ Südstraße B 187"
 - B 195 Rsl | [23 in RSL] "Teilbereich südliche Altstadt/ Feuerwehr"
 - B 196 Rsl | [23 in RSL] "An der Kreisstraße"
 - B 197 Rsl 2.Ä | [24 in RSL] "Wohnbebauung Grüner Weg/ Fliederweg" 2. Änderung
 - B 199 Rsl | [26 in RSL] "Hauptstraße 141/142"
 - B 200 Rsl | [27 in RSL] "An der Birkenallee"
 - B 200 Rsl 2.Ä | [27 in RSL] "An der Birkenallee" 2. Änderung
 - B 201 Rsl | [28 in RSL] "Öffentlicher Parkplatz Am Schlossgarten"
 - B 204 Rsl | [31 in RSL] "Handelsquartier am Schillerplatz"
 - B 205 Rsl | [32 in RSL] "Wohnbebauung Bräsenner Weg"
 - B 207 Stz 2.Ä | [2 in Stz] "Am Diebstatenweg" 2. Änderung
 - B 212 | "Klinik und Gesundheitszentrum"
 - B 212 1.Ä | "Klinik- und Gesundheitszentrum" 1. Änderung
 - B 213 | "Golfpark"
 - B 214 | "Krisstalpalast"
 - B 219 | "Luchplatz"
 - B 220 | "Ausstellungszentrum für das Bauhaus"
 - B 221 | "Ersatzneubau Schwimmhalle"
 - B 224 | "Wohngebiet an der Wilhelm-Busch-Straße"
- zur Aufhebung vorgesehen**
- B 138 | "An der Teiche" (ehem. Nr. 1 Schäferbreite) in Dessau-Kleutsch
 - B 208 Stz | [3 in Stz] "Behinderterheim Stretzt"
 - B 209 Mh | [1 in Mh] "Wohngebiet an der Dorfstraße"
- Rechtswirksame Vorhabenpläne**
- VE 01 | Aisa Hotel Lange Fichten, Mildensee
 - VE 03 | Hotel- und Dienstleistungskomplex "Am Theater" Dessau
 - VE 04 | Esso-Tankstelle Mildensee
 - VE 05 | Wohnsiedlung Spreestraße
 - VE 06 | Gemeindezentrum Ziebigk
 - VE 09 | Geschäftszentrum am Rathaus
 - VE 17 | Wohnsiedlung Neuenhofenweg
 - VE 25 | Wohnsiedlung Winklerstraße, Kochstedt
 - VE 36 | Parkhaus Teichstraße
 - VE 37 | Shopping- und Dienstleistungs-Center Franzstraße/Askanische Straße
 - VE 39 Rd | [2 in Rd] Mischgebiet Einkaufszentrum
 - VE 40 Rd | [3 in Rd] P. W. Altbau GmbH
 - VE 41 Rd | [4 in Rd] Industriegebiet Neubau Pharmawerk
 - VE 47 Rsl | [3 in RSL] "Wohnanlage Birkenallee"
 - VE 50 Rsl 1.Ä | [6 in RSL] "Wohnanlage Heidepark" 1. Änderung
 - VE 50 Rsl | [6 in RSL] "Wohnanlage Heidepark"
 - VE 54 Rsl | [10 in RSL] "Wittenberger Agrarhandel GmbH, 5. BA"
 - VE 56 Rsl | [12 in RSL] "Landhandel Mielitz in Mühstedt"
 - VE 57 Rsl | [13 in RSL] "Einkaufszentrum Magdeburger Straße"
 - VE 59 | "Freizeitcamp am Luisium"
 - VE 61 | "Altenpflegeheim an der Feldstraße"
 - VE 62 | "Photovoltaik an der Hohen Straße"
- im Aufhebungsverfahren**
- VE 58 | "Biogasanlage Lukoer Straße"

Regionaler Entwicklungsplan 2018 (Auszug)

- Landesbedeutende Industrie- und Gewerbebestände (Bestand)
- Regional bedeutsame Standorte für Industrie- und Gewerbe (Bestand)
- Vorranggebiet für Natur und Landschaft
- Vorranggebiet für Hochwasserschutz
- Vorranggebiet für Wassergewinnung

Oberzentrum Dessau-Roßlau

- Stadtgrenze
- Grenze Zentraler Ort

Landesentwicklungsplan 2010 mit der räumliche Abgrenzung des Oberzentrums Dessau-Roßlau
 Quelle: <https://mlk.sachsen-anhalt.de/themen/raumordnung-und-landesentwicklung/landesentwicklungsplan/>
 Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Anhalt-Storfild-Wittenberg mit dem Planinhalten Raumstruktur, Standortpotenziale, Technische Infrastruktur und Freiraumstruktur
 Die oberste Landesentwicklungsbehörde hat am 21.12.2018 die Genehmigung unter einer Maßgabe erteilt. Am 25.03.2019 hat die Regionalversammlung mit Beschluss Nr. 03/2019 der Maßgabe bei. Mit Bekanntmachung der Genehmigung hat der Regionale Entwicklungsplan am 27.04.2019 in Kraft.
 Quelle: <https://www.planungsregion-abw.de/index.php/regionalplanung/regionaler-entwicklungsplan/>



Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
 Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Bauleitplanung in der Stadt Dessau-Roßlau

Übersicht über die rechtswirksamen Bebauungspläne und Vorhabenpläne [Stand 02/2019] überlagert mit bedeutsamen Industrie- und Gewerbebeständen und ausgewählten Vorranggebieten des Regionalen Entwicklungsplans 2018

2. Juli 2019 | Maßstab ca. 1:25.000
 Luftbild 2017 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / A18-214-2009-7