

## Vorlage

Drucksachen-Nr.:	<b>BV/360/2020/III-65</b>
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	20.10.2020				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	05.11.2020				
Ausschuss für Finanzen	öffentlich	11.11.2020				
Stadtrat	öffentlich	16.12.2020				

### Titel:

2. Novellierung des Gesamtmaßnahmebeschlusses  
 STARK III - Sanierung einschließlich Außenanlagen und Ausstattung der  
 Sekundarschule "An der Biethe", Haus 1

### Beschluss:

Der Gesamtausgabebedarf für die energetische und allgemeine Sanierung einschließlich Außenanlagen und Ausstattung der STARK III - EFRE Maßnahme Sekundarschule „An der Biethe“ Haus 1, wird von 8,2 Mio. € (brutto) gemäß Novellierung Gesamtmaßnahme BV/392/2018/III-65 vom 10.04.2019 um 1,2 Mio € auf 9,4 Mio € (brutto) erhöht.

Gesetzliche Grundlagen:	KVG LSA SchulG LSA KomHVO LSA Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau STARK III plus EFRE – Richtlinie
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	BV/411/2015/VI-65 und BV/345/2016/III-65 und BV/392/2018/III-65
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

### Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W08
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

**Steuerrelevanz**

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input checked="" type="checkbox"/>	p. Mail am 08.10.2020

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

**Auszahlungen**

Bau:

Produktkonto 21600.7851000  
 Generalsanierung Sek. „An der Biethe“,  
 Haus 1, Goethestr. 1, STARK III

Invest-Nr. 216004022200003

Ausstattung:  
 Produktkonto

21600.7891000  
 Ausstattung nach Generalsanierung Sek. „An  
 der Biethe“, Haus 1, STARK III

Invest-Nr. 216004022200004

**Einzahlung**

Bau

Produktkonto 21600.6811000  
 Generalsanierung Sek. „An der Biethe“,  
 Haus 1, Goethestr. 1, STARK III

Invest-Nr. 216004022200003

Gesamtübersicht der Maßnahme nach Ein- und Auszahlung gemäß Novellierung  
 Gesamtmaßnahmebeschluss BV/392/2018/III-65 vom 10.04.2019

	bis 2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
<b>Auszahlungen</b>	403.389,96	1.000.000,00	2.781.100,00	4.039.000,00	0,00	8.223.489,96
<b>Einzahlungen</b>	0,00	560.300,00	800.000,00	873.000,00	117.400,00	2.350.700,00
<b>Bau</b>						
<b>Eigenmittel</b>	403.389,96	439.700,00	1.981.100,00	2.585.900,00	./117.400,00	5.292.689,96
<b>Bau</b>						
<b>Eigenmittel</b>	0,00	0,00	0,00	580.100,00	0,00	580.100,00
<b>Ausstattung</b>						

Gesamtübersicht der Maßnahme nach Ein- und Auszahlung Stand Haushaltsplan

2020

	<b>bis 2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Gesamt</b>
<b>Auszahlungen</b>	403.389,96	299.297,06	3.581.100,00	4.039.100,00	0,00	8.335.887,02
<b>Einzahlungen Bau</b>	0,00	0,00	1.116.900,00	1.015.300,00	117.400,00	2.249.600,00
<b>Eigenmittel Bau</b>	403.389,96	299.297,06	2.464.200,00	2.456.700,00	./117.400,00	5.506.187,02
<b>Eigenmittel Ausstattung</b>	0,00	0,00	0,00	580.100,00	0,00	580.100,00

Gesamtübersicht der Maßnahme nach Ein- und Auszahlung wie für Haushaltsplan  
2021 angemeldet

	<b>bis 2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Gesamt</b>
<b>Auszahlungen</b>	403.389,96	299.297,06	2.400.000,00	5.133.800,00	1.200.000,00	9.436.487,02
<b>Einzahlungen Bau</b>	0,00	0,00	854.200,00	1.160.100,00	349.100,00	2.363.400,00
<b>Eigenmittel Bau</b>	403.389,96	299.297,06	1.545.800,00	3.393.600,00	850.900,00	6.492.987,02
<b>Eigenmittel Ausstattung</b>	0,00	0,00	0,00	580.100,00	0,00	580.100,00

**Begründung:** siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski  
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

Beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf  
Vorsitzender des Stadtrates

Karin Dammann  
1. Stellvertreter

Frank Hoffmann  
2. Stellvertreter

## Anlage 1:

### Begründung:

Nach Vorliegen der Fördermittelbescheide für die allgemeine und energetische Sanierung einschl. Außenanlagen und Ausstattung der Sekundarschule "An der Bieth", Haus 1 konnte die Fortschreibung der Planungsleistungen erfolgen.

Zur Sicherung des geplanten Baubeginns 10/2019 wurden gem. des bisherigen Projektablaufes die öffentlichen europaweiten Ausschreibungsverfahren veranlasst.

Der erste Vergabeblock europaweiter Ausschreibungen (Gerüstbaubauarbeiten, Tischlerarbeiten-Holzfenster, Zimmererarbeiten, Dachdecker- und Spenglerarbeiten-Altbau, Heizungs- und Sanitärarbeiten, Lüftungsarbeiten, MSR- und Aufzug-Technik) ist beauftragt.

Die nichtstatischen Abbrucharbeiten am Objekt sind abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten im Altbau werden fortgesetzt. Die Rohbauarbeiten für das neue Eingangsbauwerk sowie die Cafeteria haben begonnen. Der 1. Rüstabschnitt des Fassadengerüsts ist erstellt. Die Fassaden- und Dachdeckerarbeiten haben begonnen.

Nach bereits 21 durchgeführten Submissionen ist zum einen eine geringe Beteiligung an den Ausschreibungsverfahren erkennbar, zum anderen liegen die wenigen eingereichten Angebote zum Teil erheblich über der Kostenberechnung des Fachplaners.

Konkrete Beispiele:

#### LOS Baustelleneinrichtung

- 3 Angebote,
- das wirtschaftlichste Angebot liegt mit rd. 113 T€ (= rd. 253 %) über der Kostenberechnung

#### LOS Rohbau-Altbau

- 2 Angebote,
- das wirtschaftlichste Angebot liegt mit rd. 80 T€ (= rd. 23 %) über der Kostenberechnung

#### LOS Rohbau-Neubau

- 2 Angebote
- das wirtschaftlichste Angebot liegt mit rd. 45 T€ (= rd. 11 %) über der Kostenberechnung

#### LOS Tischler-Fenster

- 5 Angebote
- das wirtschaftlichste Angebot liegt mit rd. 72 T€ (= rd. 27 %) über der Kostenberechnung

#### LOS Heizung / Sanitär

- 1 Angebot,
- rd. 200 T€ (= rd. 44 %) über der Kostenberechnung des Fachplaners

LOS Lüftung

- 4 Angebote,
- das wirtschaftlichste Angebot liegt mit rd. 160 T€ (= rd. 42 %) über der Kostenberechnung des Fachplaners

LOS Starkstrom

- 2 Angebote,
- das wirtschaftlichste Angebot liegt mit rd. 175 (= rd. 33 %) über der Kostenberechnung des Fachplaners

Durch die bereits vorliegenden Ausschreibungsergebnisse ist erkennbar, dass die bisher geplante Gesamtfinanzierung des Projektes nicht auskömmlich ist.

Die Gründe der Kostensteigerung liegen in den aktuellen Marktpreisen, welche sich konjunkturbedingt erheblich gegenüber der Kostenberechnung und dem Fördermitelantrag von 2016 erhöht haben.

Die präzisierte Kostenberechnung der Fachplaner ergibt aufgrund der o. g. Ergebnisse bzw. marktüblicher Tendenzen mit Kostenerhöhungen im Bereich Bau von durchschnittlich 30 - 40 % und im Bereich Haustechnik von durchschnittlich 40 - 50 % derzeit einen geschätzten Mehrbedarf für das Bauvorhaben von rd. 1.200.000 €.

Eine beim Fördermittelgeber angefragte Erhöhung des Fördermittelanteils wurde abgelehnt, Mehrkosten sind mit Eigenmitteln zu decken.

Anlagen:

2. Kostenzusammenstellung
3. Grob Ablaufkonzept