
N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates innerstädtisch Nord am 15.06.2020

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zander eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Mit 6 von 7 anwesenden Mitgliedern ist der SBB beschlussfähig.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Berghäuser bemängelt die gekürzte TO.
Herr Zander verweist darauf, dass die Einschränkung der Dringlichkeit zur Durchführung einer Sitzung aufgehoben wurde.

Frau Ziemer erklärt für alle Anwesenden, dass die TO aufgrund von schriftlich vorliegenden Anweisungen unter Einhaltung der Ladungsfrist erstellt wurde. Die angesprochenen Änderungen haben sich erst nach dem Termin der Ladung ergeben und konnten daher nicht umgesetzt werden.

Die Möglichkeit Anfragen und Hinweise an das Referat 07-2 zu übermitteln bestand auch während der Phase ohne Sitzungen über or-sbb@dessau-rosslau.de, per Post oder direkt über den jeweiligen Sachbearbeiter.

Frau Ziemer bittet Herrn Berghäuser, die Anfragen, die er heute nicht stellen kann per mail an or-sbb@dessau-rosslau.de zu übersenden. Gleiches gilt für alle anderen Mitglieder des SBB.

Da gemäß GO des Stadtrates keine Erweiterung der TO möglich ist, stellt Herr Zander die eingeschränkte TO zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 5:1:0

3 Antrag Revitalisierungskonzept für Dessau-Nord

Der SBB wünscht bei der Einbringung eine Beteiligung des Bauausschusses sowie die Einstellung von Mitteln im Haushalt 2021.

Der SBB beschließt das von ihm eingebrachte Revitalisierungskonzept (Anlage)

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

4 Behandlung von Mitzeichnungen

4.1 Sanierungsgebiet Dessau-Nord - Vorbereitungen zur Beendigung der Sanierungsmaßnahme Vorlage: BV/092/2020/III-61

Herr Schmieder stellt die BV vor und beantwortet auftretende Fragen.

1. Der Stadtrat beschließt die Kosten- und Finanzierungsübersicht als Grundlage für die Durchführung und Abrechnung der Sanierungsmaßnahme Dessau-Nord.
2. Der Stadtrat beschließt die Erhebung der Ausgleichsbeträge gemäß § 154 Baugesetzbuch vor Aufhebung der Sanierungssatzung durch Vorauszahlungsbescheide in Höhe von 80 % des zu erwartenden Ausgleichsbetrages zur Finanzierung der noch nicht umgesetzten Einzelmaßnahmen.

Abstimmungsergebnis: 5:0:1

4.2 Änderungsbebauungsplan Nr. 147 B "Am Friedrichsgarten" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: BV/100/2020/III-61

Herr Schmidt stellt die BV vor und beantwortet auftretende Fragen.

Die Hinweise bzgl. der Notwendigkeit von großen Wohnungen (4- und 5-Raum-Wohnungen) sowie zum Lärmschutz bzgl. des Betriebes des Heizwerks Ost werden vom Fachamt mit aufgenommen.

1. Die in der Anlage 2 beigefügte Aufgabenstellung und Leistungsbeschreibung für die Erarbeitung eines Änderungsbebauungsplanes über Teilflächen des ehemaligen Schlachthofgeländes in Dessau-Nord wird gebilligt.
2. Die dementsprechende Aufstellung des Änderungsbebauungsplanes mit der Be-

zeichnung Nr. 147 B „Am Friedrichsgarten“ wird in den Grenzen des in der Anlage 3 dargestellten Gebietes zwischen der Lessingstraße, der Eduard- und Schlachthofstraße sowie dem Friederikenplatz, der Straße am Friedrichsgarten und der östlich davon gelegenen Flächen um das Heizwerk Ost (Am Friedrichsgarten 2) beschlossen.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

5 Schließung der Sitzung

Herr Zander schließt die Sitzung und verabschiedet alle Anwesenden.

Dessau-Roßlau, 13.07.21

Zander
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord

Ziener
Schriftführer