

## Vorlage

Drucksachen-Nr.:	<b>BV/058/2018/III-65</b>
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	07.08.2018		
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	15.12.2020		
Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt	14.01.2021	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0	
Stadtrat	03.02.2021	Ja 50 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	

### Titel:

Maßnahmebeschluss  
 Umsetzung brandschutztechnischer Forderungen  
 L-Schule "Pestalozzischule" (Schule für Lernbehinderte), Stenesche Straße 88,  
 06842 Dessau-Roßlau

### Beschlussvorschlag:

Umsetzung der brandschutztechnischen Maßnahmen gemäß Anlagen in der L-Schule „Pestalozzischule“ (Schule für Lernbehinderte) mit einer Gesamtausgabe in Höhe von rund 730.000,00 Euro brutto.

Gesetzliche Grundlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schulgesetz des Landes Sachsen-Anhalt</li> <li>- Kommunalverfassungsgesetz für das Land Sachsen-Anhalt</li> <li>- Bauordnung Land Sachsen-Anhalt i.V. m. Richtlinie über baufachliche Anforderungen an Schulen des Landes Sachsen-Anhalt</li> </ul>
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

### Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[ x ]	W08
Kultur, Freizeit und Sport	[ ]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[ ]	
Handel und Versorgung	[ ]	

Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

### Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input checked="" type="checkbox"/>	27.11.2020

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

### Finanzbedarf/Finanzierung:

Produktkonto: 22100.7851000

Investitionsnummer: 221004003100002

Gesamtausgabenbedarf 730.000,00 € (brutto)

Rechnungsergebnis Vorjahre (2017-2019): 16.100,00 € (brutto)

Haushaltsansatz 2020: 50.000,00 € (brutto)

voraussichtliche Kassenwirksamkeit 2020: 1.100,00 € (brutto)

Haushaltsansatz 2021 angemeldet: 520.000,00 € (brutto)

VE Haushaltsansatz 2021 angemeldet: 192.800,00 € (brutto)

Haushaltsansatz 2022 angemeldet: 192.800,00 € (brutto)

**Begründung:** siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski  
Beigeordnete für Stadtentwicklung  
und Umwelt

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf  
Vorsitzender des Stadtrates

## **Anlage 1:**

### **Begründung:**

Durch das Amt für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst wurden im Rahmen einer Brandsicherheitsschau erhebliche brandschutztechnische Mängel in der L-Schule „Pestalozzischule“ (Schule für Lernbehinderte) festgestellt und die Beseitigung dieser Mängel gefordert.

Schwerpunkt ist die brandschutztechnische Abtrennung der Treppenträume zu Fluren und Unterrichtsräumen und zum Kellergeschoss sowie der 2. bauliche Rettungsweg von Unterrichtsräumen, die direkten Zugang zu einem Treppenraum haben. Die Installation der notwendigen technischen Anlagen beinhaltet die Sicherheitsbeleuchtung und den Hausalarm. Die Berücksichtigung einer Datenverkabelung ist nicht Bestandteil der Maßnahme und somit nicht in den Kosten enthalten. Eine Möglichkeit der späteren Nachrüstung wird im Rahmen der Planung berücksichtigt.

Entsprechend der zu leistenden Maßnahmen sind eine Vielzahl von Nebenleistungen, wie z. B. Einbau von Türen, Erfüllung der Anforderung dichtschießende Tür, Stemm- und Maurerarbeiten, Maler- und Fußbodenleistungen und Trockenbau/Bauleistungen erforderlich.

Die Pläne in der Anlage 3 sind mit dem Amt für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst in brandschutztechnischer Hinsicht abgestimmt. Zur Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen sind diese Maßnahmen zwingend erforderlich.

Der Finanzierungsbedarf der Maßnahme ergibt sich auf Grund des aktualisierten vorliegenden Planungsstandes und der gesetzlichen Vorgaben.

Eine Reduzierung der Kosten konnte bei den Planungsleistungen durch gleichzeitige Beauftragung der Planungen für die beiden Projekte „Umsetzung brandschutztechnischer Forderungen Grundschule „Am Akazienwäldchen““ und „Umsetzung brandschutztechnischer Forderungen Schule für Lernbehinderte“ vorgenommen werden. Der Einspareffekt wirkt sich, trotz der zurückgestellten Vorlage in den OB-Dienstberatungen vom 07./14.08.2018, auf das Honorar der Maßnahme an der L-Schule auf die bisher erbrachten Leistungen (bis zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse) aus.

Die Ende 2017 begonnenen Planungsleistungen wurden nach Unterbrechung in 2020 wieder aufgenommen, aktualisiert und fortgeführt. Ab dem ersten Quartal 2021 sollen die Ausschreibungen veröffentlicht werden. Erste bauliche Maßnahmen sollen dann ab Juni 2021 erfolgen. Voraussichtlich werden die Arbeiten zur Umsetzung der Maßnahme Anfang 2022 abgeschlossen sein.

### Anlagen

Anlage 2) Niederschrift über die Brandsicherheitsschau vom	23.02.2015
Anlage 3) Baubeschreibung und Pläne, Stand	20.10.2020
Anlage 4) zusammengefasste Kostenaufstellung vom	25.11.2020
Anlage 5) Grob - Bauablaufplan vom	25.11.2020