

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/397/2020/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	24.11.2020		
Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt	14.01.2021	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0	
Stadtrat	03.02.2021	Ja 50 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	
Ortschaftsrat Meinsdorf	11.02.2021		

Titel:

Teilsanierung der integrativen Kindertageseinrichtung "Buratino",
Kreisstraße 72, 06862 Dessau-Roßlau, OT Meinsdorf,
im Rahmen des Investitionsprogramms "Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 - 2020"

Beschlussvorschlag:

1. Die Maßnahme Teilsanierung der integrativen Kindertageseinrichtung „Buratino“ in Dessau-Roßlau, OT Meinsdorf mit geschätzten Baukosten von 1.977.100 € wird beschlossen.
2. Zur Kofinanzierung der Maßnahmen werden die Mittel des 4. Investitionsprogramms zur Kinderbetreuungsfinanzierung „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020“ verwendet.

Gesetzliche Grundlagen:	
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	BV/336/2017/V-51, BV/072/2018/II-20
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[]	
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[]	
Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[]	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	[]
------------------------------------	-----

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	☐	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	☒	Mail von 20 vom 29.10.20
Vorlage ist nicht steuerrelevant	☒	

Finanzbedarf/Finanzierung:**Baukosten:**

Produktkonto: 36511.0961000
Investitionsnummer: 365116523758001
Teilsanierung der integrativen
Kindertageseinrichtung „Buratino“, Dessau-Roßlau,
OT Meinsdorf

Gesamtausgabebedarf 1.977.100,00 €
davon Fördermittel 937.710,00 €
davon Eigenmittel 1.039.390,00 €

	voraussichtlich kassenwirksam 2020	HH-Ansatz 2021	HH-Ansatz 2022	SUMME
	74.000,00 €	1.803.100,00 €	100.000,00 €	1.977.100,00 €
FöMi (47,43 %)	0,00 €	855.210,00 €	82.500,00 €	937.710,00 €
EMA (52,57 %)	74.000,00 €	947.890,00 €	17.500,00 €	1.039.390,00 €

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

Beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender

Anlage 1:

Begründung

1. Allgemeine Bemerkungen

Die Kita „Buratino“ befindet sich im Ortsteil Meinsdorf in Dessau-Roßlau. Das Trägerwerk Soziale Dienste e.V. nutzt das städtische Objekt auf der Grundlage eines Mietvertrages mit der Stadt Dessau-Roßlau.

In der Integrativen Kindereinrichtung besteht die Möglichkeit, Kinder mit besonderem Betreuungsbedarf zu betreuen. Die Kita ist barrierefrei und hat dementsprechende Sanitärausstattungen. Ein Aufzug befindet sich am Gebäude, somit sind alle Etagen barrierefrei zu erreichen.

Zur Finanzierung der Maßnahme war diese bereits Bestandteil der Bedarfserfassung im Rahmen der Umsetzung des 4. Investitionsprogramms zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 - 2020, welche durch den Jugendhilfeausschuss (BV/336/2017/V-51) bestätigt wurde.

Im Förderprogramm werden Zuwendungen zur Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze für Neubau-, Ausbau-, Umbau-, Sanierungs-, Renovierungs- und Ausstattungsinvestitionen gewährt. Für die Maßnahme werden 937.710 € zur Verfügung gestellt. Diese Maßnahmen müssen bis zum 30.06.2022 abgeschlossen sein.

2. Maßnahmebeschreibung

Das 1983 als Kinderkombination errichtete Mehrzweckgebäude vom „Typ Berlin“ ist als Stahlkonstruktion mit einer Metallvorhangsfassade und einem Mauerwerksanbau errichtet worden. Im Jahre 2012 erfolgte eine Teilsanierung, gefördert aus EFRE-Mitteln, Bundesmitteln und Mitteln der Stadt Dessau-Roßlau. Dies betraf insbesondere den Innenausbau und den Einbau eines Fahrstuhls.

In der jetzigen Sanierung erfolgt die Fassaden- und Dachsanierung. Im Bereich des Mehrzweckbaus erfolgen der Rückbau der Metallfassadenplatten und ein Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems nach energetischen Anforderungen der EnEV 2014. Die vorhandene Fensteranlage soll ausgetauscht werden. Zur Verschattung der Räume ist ein außenliegender Sonnenschutz an den Fenstern der Gruppen- und Schlafräume an der Südfassade vorgesehen. Gleichfalls erfolgt eine Außenwärmedämmung am Mauerwerksanbau. Das gesamte Flachdach ist komplett zu sanieren. Bei Voruntersuchungen sind asbesthaltige Materialien vor allem in der Fassade festgestellt worden. Deshalb wird die Fassade in vier Bauabschnitten komplett ab- und neu wieder aufgebaut.

Die Sanierung und der Umbau erfolgen bei laufendem Betrieb der Kita.

Diese energetischen Maßnahmen haben wesentliche Auswirkungen auf die Senkung der Betriebskosten und auf das Raumklima der Kitaräume.

Zur Schaffung von zusätzlichen 15 Krippenplätzen sind Umbaumaßnahmen im 2. OG des Hauses notwendig. Dies betrifft die Umgestaltung des Sportraumes (R.2.5) zum Gruppenraum und einem Türrdurchbruch zum Rückzugsraum (R.2.6). Im Sanitärraum (R.2.13) erfolgt ein Umbau der Toiletten und Waschanlagen zur Nutzung für die Krippenkinder.

Ab März 2021 beginnt die komplette Sanierung des Daches. Anschließend erfolgt ab April 2021 die Fassadensanierung in 4 Bauabschnitten. Der 1. Bauabschnitt beginnt auf der Rückseite des Gebäudes. Für jeden Bauabschnitt sind 3 Monate eingeplant. Während der Fassadensanierung werden komplett neue Fensteranlagen eingebaut und Sonnenschutzanlagen auf der Südseite. Auf der Hofseite werden 2 feste Überdachungen gebaut und eine Markisenanlage. Diese ersetzen die alten, sanierungsbedürftigen Überdachungen. Im Hofbereich wird ein neuer Container als Unterstellmöglichkeit von Spielgeräten platziert. Das Ende der Sanierungsmaßnahmen ist für Anfang 2022 geplant.

Anlagen:

Anlage 2: Lageplan

Anlage 3: Ansichten, geplant

Anlage 4: Fotos vom Bestand

Anlage 5: Kostenberechnung

beschlossen im Stadtrat am

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender