BEBAUUNGSPLAN NR. 114 - A "HOCHSCHULE ANHALT (FH)"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs. 7 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA — Allgemeine Wohngebiete — § 4 BauNVO
- WB — Besondere Wohngebiete — § 4 a BauNVO
- MI — Mischgebiete — § 6 BauNVO
- SO — Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: - Hochschule, - Bauhaus, - Verwaltung — § 11 BauNVO

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 0,6 — Grundflächenzahl — §§ 16,17,19 BauNVO
- OK — Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß — §§ 16,18 BauNVO
- OK 8 - 10 m — Oberkante baulicher Anlagen als Mindest- und Höchstmaß — §§ 16,18 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- o — offene Bauweise — § 22 Abs. 1 u. 2 BauNVO
- a_1 — abweichende Bauweise (vgl. Textl. Festsetzungen 1. Pkt. 3.1) — § 22 Abs.4 BauNVO
- a_2 — abweichende Bauweise (vgl. Textl. Festsetzungen 1. Pkt. 3.2) — § 22 Abs.4 BauNVO
- a_3 — abweichende Bauweise (vgl. Textl. Festsetzungen 1. Pkt. 3.3) — § 22 Abs.4 BauNVO
- a_4 — abweichende Bauweise (vgl. Textl. Festsetzungen 1. Pkt. 3.4) — § 22 Abs.4 BauNVO
- Baugrenze — § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
- Baulinie — § 23 Abs. 1 und 2 BauNVO
- Wechsel Baulinie / Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung — § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
  - P öffentliche Parkfläche
  - P + R park and ride

GRÜNFLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Grünflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  - Ö öffentlich
  - P privat

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR die BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN — § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Pflicht zum Anpflanzen von Bäumen — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflicht zum Erhalt von Bäumen — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ — § 9 Abs. 6 BauGB

- Denkmalbereiche — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Denkmalumgebung Bauhaus

SONSTIGE PLANZEICHEN

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes — § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
  - LPB Lärmpegelbereiche, vgl. Textl. Festsetzungen 1. Pkt. 6
  - Abgrenzung der unterschiedlichen LPB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung eines Baugebietes — § 1 Abs. 4 BauNVO
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Teilgebietes — § 1 Abs. 4 BauNVO
- 30,0 — Vermaßung in Metern
- 1 — ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze Koordinaten siehe Tabelle

2. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flächen für Versorgungsanlagen — § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB
  - Trafostation

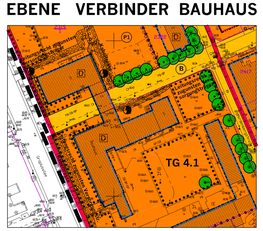
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER-LEITUNGEN — § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB

- unterirdisch
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Trinkwasser
- Grenze Planfeststellungsverfahren Bahnhofstraße

3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- 2417 Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze
- Flur 20 Flurbezeichnung
- Flurgrenze

EBENE VERBINDER BAUHAUS


P3
P2
P1
D
D
D