

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/053/2021/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	23.03.2021				
Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt	öffentlich	08.04.2021				
Ausschuss für Finanzen	öffentlich	04.05.2021				
Stadtrat	öffentlich	09.06.2021				

Titel:

Maßnahmebeschluss

Abbruch Schloßplatz 4/5 in 06844 Dessau-Roßlau

Beschluss:

1. Der Komplettabbruch des ehemaligen Schulgebäudes Schloßplatz 4/5 wird mit einer Gesamtausgabe in Höhe von 552.824,85 € fortgesetzt.
2. In 2021 wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 30.167,85 € bereitgestellt.

Gesetzliche Grundlagen:	Kommunalverfassungsgesetz für das Land Sachsen-Anhalt -Bauordnung Land Sachsen-Anhalt -KomHVO-LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	BV/109/2019/IV-80
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[x]	
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[]	
Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[]	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	[]
------------------------------------	-----

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	[]	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	[x]	Per Mail vom 12.02.2021

Vorlage ist nicht steuerrelevant	[x]
----------------------------------	-------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Produktkonto: 11130.0961000/7851000

Investitionsnummer: 111306501626001

Gesamtausgabebedarf: 552.824,85 €

	kassenwirksam			HH-Ansatz	ÜP	SUMME
	2018	2019	2020	2021	2021	
	23.952,47 €	18.254,63 €	170.049,90 €	310.400,00 €	30.167,85 €	552.824,85 €
FöMi aus "Stadtumbau Ost", Stadtumbaugebiet "Innenstadt"	21.557,22 €	16.429,17 €	136.761,03 €	168.400,00 €		343.147,42 €
EMA	2.395,25 €	1.825,46 €	33.288,87 €	142.000,00 €	30.167,85 €	209.677,43 €
	23.952,47 €	18.254,63 €	170.049,90 €	310.400,00 €	30.167,85 €	552.824,85 €

Deckungsquellen:

Neubau der Turnhalle für
Schul- und Vereinssport Meinsdorf

28.000,00 €

Investnummer: 211004023800001

Produktkonto: 21100.0961000/7851000

Umsetzung brandschutztechnische Forderungen
GS „Am Akazienwäldchen“

2.167,85 €

Investnummer: 211004002252002

Produktkonto: 21100.0961000/7851000

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender

Anlage 1:

Begründung:

Mit der Beschlussfassung BV109/2019/IV-80 wurde am 10.04.2019 entschieden, das Grundstück Schloßplatz 4/5, als Voraussetzung für einen Hotelneubau, in kurzer Zeit komplett zu beräumen. Als Gesamtausgabe waren zu diesem Zeitpunkt 297.700,- €, jedoch nur für den Abbruch Südflügel und Verbinder vorgesehen. 2020 wurde daher die Gesamtausgabe auf 302.700,- € erhöht.

Aufgrund der Ergebnisse der Baustoffanalysen während der Planungsphase ist die Gesamtausgabe anzupassen.

Im Zuge der Abbrucharbeiten wurden, zwecks Entscheidung des Entsorgungsweges, weitere Materialproben untersucht. Hierbei wurden asbesthaltige Dach- sowie Teerpappen in Verbindung mit Estrich sowie künstliche Mineralfasern unter Estrich festgestellt. Des Weiteren sind Anhydritestriche in Verbindung mit Teerpappen zu entsorgen. Bei diesen Materialien handelt es sich um gefährliche Abfälle. Es sind deshalb die Regeln der LAGA M 23 einzuhalten. Der Rückbau von asbesthaltigen Stoffen ist gemäß TRGS 519 durchzuführen. Da die hieraus entstehenden zusätzlichen Aufwendungen für fachgerechten Rückbau und fachgerechte Entsorgung nicht Bestandteil der Ausschreibung waren, sind Nachtragsangebote des Abbruchunternehmers in Höhe von insgesamt 187.257,- € zu bestätigen. Hierin enthalten sind ebenfalls die Kosten für Stillstandszeiten der Gerätetechnik.

Für die vertragskonforme Verfüllung der Baugrube nach Abschluss der Abbrucharbeiten der teilunterkellerten Bestandsgebäude sind 60.000 € erforderlich. Die Ausschreibung dieser Leistung läuft derzeit.

Im Rahmen der Förderung von Stadtumbaumaßnahmen erhielt die Stadt Dessau-Roßlau aus dem „Programmbereich: Aufwertung“ einen Bewilligungsbescheid für das Programmjahr 2017 vom Landesverwaltungsamt Halle (Saale) vom 21.11.2017. Dieser beinhaltete ursprünglich nur den Rückbau des Südflügels (bisher Titel: Teilabbruch Schloßplatz 4/5). Nach Beantragung des gesamten Rückbaus des Gebäudes beim Fördermittelgeber am 23.08.2019 erhielt die Stadt Dessau-Roßlau mit Schreiben vom 26.09.2019 einen positiven Bescheid zum Gesamtrückbau des Gebäudes Schloßplatz 4/5.

Gesamtkosten der Abbruchmaßnahme:

Abbruchkosten	403.456,51
Medientrennung	30.712,49
Baunebenkosten	58.655,85
Baugrubenverfüllung	60.000,00
Gesamtausgabebedarf neu	552.824,85

Anlage

Anlage 2: Lageplan