








Planzeichenerklärung

-  Wohn- und Geschäftshaus 1-7 geschossig (Erdgeschoss)
-  Fassadensanierung ehem. Palais Branconi
-  Terrasse/Freigastronomie
-  Fahrbahnfläche
-  Zufahrten
-  Stellplätze/im Gebäude
-  Wirtschaftsflächen, z. T. mit Funktionszuweisung Müll- und Wertstoffcontainerstellplatz
-  Fußwege öffentlich/privat
-  Treppen/Rampen
-  Böschungen
-  Grünflächen öffentlich/privat
-  Bäume
-  Sträucher/Hecken
-  Ein- und Ausgänge
-  Ein- und Ausfahrten
-  Fahrradparker
-  Zaunanlagen
-  Trafo, Planung
-  Baudenkmal
-  Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes - B-Plan Nr. 66
Bezug: Planzeichen § 9 (7) BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 214 "Kristallpalast" (rechtswirksam)



Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

-  vorhandene bauliche Anlagen (Vermessung)
-  vorhandene bauliche Anlagen (Stadtgrundkarte)
-  10234 vorhandene Flurstücksgrenzen mit Bezeichnung vorhandener Flurstücke
-  FLUR 23 vorhandene Flurgrenzen mit Bezeichnung der Flur
-  62.39 ausgewählte Höhenangaben Bestand

Liegenschaftskarte:

©Geobasis-DE/LVermGeo LSA, September 2018/B24-7013218-2019
 Gemeinde: Dessau-Roßlau
 Gemarkung: Dessau
 Flur: 23
 Maßstab: 1:500

Vermessung:
 Maßstab: 1:500
 Stand: 2020
 Lagebezugssystem: ETRS 89_UTM 32
 Höhenbezugssystem: Höhenstatus 170 [NHN]

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff
 Susigker Straße 6
 06846 Dessau - Roßlau, OT Kleinkühnau

Tel.: 0340 / 6512-0 Fax: 0340 / 6512-299 Mail: post@vermessung-tetzlaff.de

Topografie:
 Stadtgrundkarte Dessau-Roßlau
 Maßstab: 1:500
 Stand: 2016
 Lagebezugssystem: ETRS89

STADT DESSAU-ROSSLAU

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66 "Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße"

Nutzungsbeispiel (EG-Ebene)

Anlage 7 zur BV/061/2021/III-61

Datum 05.02.2021

Maßstab 1 : 500

