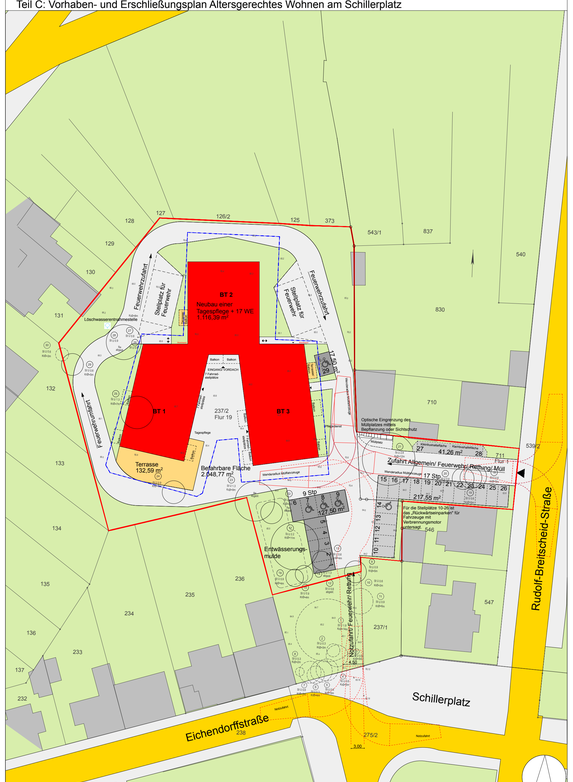
Legende

- Bauliche Anlage geplant
- Bauliche Anlage vorhanden
- Erschließungsfläche
- Freifläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grundstückszufahrt
- WE Wohneinheit
- B Balkon
- T Terrasse
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Baugrenze, festgesetzt im vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Nutzung (An- und Abfahrt) der Stellplätze 10-28 nur zwischen 06:00 – 22:00 Uhr
- Nutzung der Stellplätze 1-9 und 29 tagsüber und nachts zulässig

Die überbauten Flächen innerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans

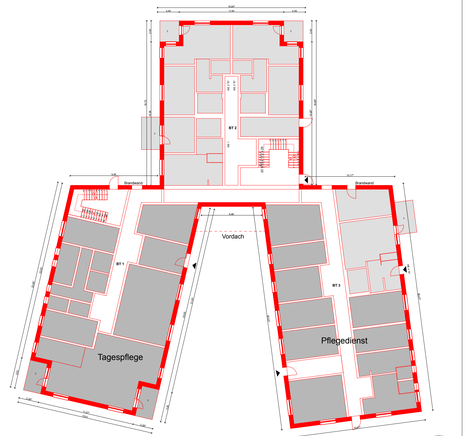
Gebäude:	1.116,39 m²
Terrasse:	147,03 m²
Befahrbare Fläche:	2.048,77 m²
Stellplätze:	403,81 m²
Summe:	**3.716,00 m²**

Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz

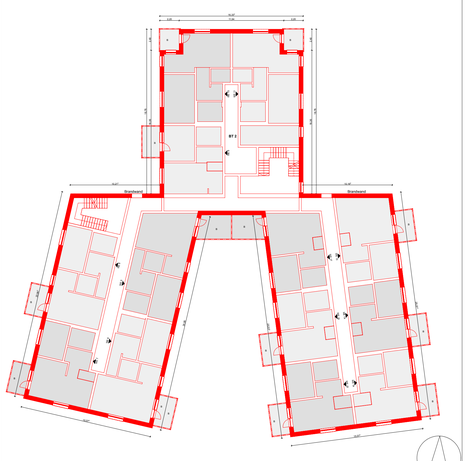


Objektbezogener Lageplan des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:500

Grundriss des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:250

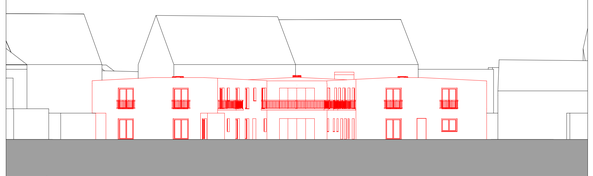


Erdgeschoss



Obergeschoss

Ansichten und Schnitt des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:250



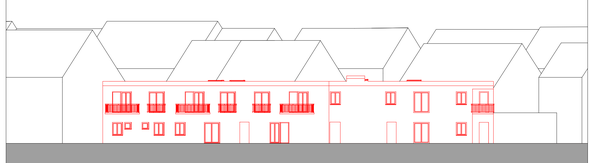
Ansicht Süd



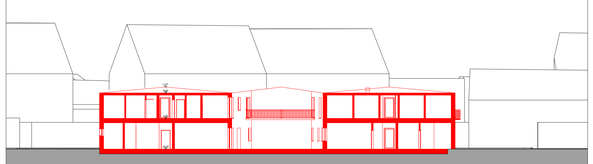
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Schnitt

Textliche Festsetzungen

1. Änderungen und Ergänzungen der in dieser Urkunde dargestellten baulichen Anlagen sind nach Maßgabe der rahmensetzenden Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 67 „Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz in Roßlau" und des Durchführungsvertrages zulässig, soweit die Identität des Vorhabens dadurch nicht berührt wird.

2. Die baulichen Detaildarstellungen, Grundrisse und Ansichten des Vorhabens auf dieser Planurkunde haben keinen Normcharakter.

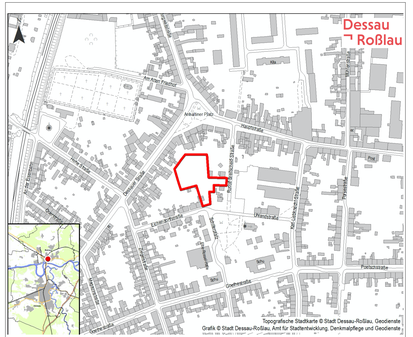
Verfahrensvermerk Vorhaben- und Erschließungsplan

Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 67 „Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz in Roßlau" wird hiermit ausgefertigt.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

Hinweis mit Normcharakter

Die Gebäudeansichten und -grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung. Aus den Darstellungen lässt sich kein Normcharakter für die Genehmigung ableiten.



STADT DESSAU-ROßLAU

Gemarkung	Roßlau
Flur, Flurstück	Flur 1, Flurstück 711 und Flur 19, Flurstück 237/2

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de
Abgabe: 2019, Az.: B22-7004179-2019
Stand: 04/2019

Einmessung Baumbestand und Höhen:
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff, Susigker Straße 6,
06846 Dessau-Roßlau, Stand 21.11.2019

BAUVORHABEN:
NEUBAU
ALTERSGERECHTES WOHNEN

SCHILLERPLATZ
06862 DESSAU - ROßLAU

PLANTITEL:
2. ENTWURF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
SCHILLERPLATZ

PLANFORMAT:	PLANNUMMER:	INDEX:
1150*500	VEP 15-01-001	
MASZSTAB:	DATUM:	GEZ.:
1:500 & 1:250	28.01.2021	IE

BAUHERR:
SAARLÄNDISCHER SCHWESTERNVERBAND e.V.
IM EICHENWÄLDCHEN 10
66564 OTTWEILER

TELEFON 06824 909123

ARCHITEKT:
FOCKE ARCHITEKTEN
EISENHARTSTRASSE 20
14469 POTSDAM

TELEFON 0331 280610
TELEFAX 0331 2806161
BUERO@FOCKE-ARCHITEKTEN.DE

GGF. FACHPLANER:

Anlage 6.1 zur BV/057/2021/III-61

PLANTITEL:

PLANFORMAT:	PLANNUMMER:	INDEX:
MASZSTAB:	DATUM:	GEZ.: