

**Ausschuss für  
Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt**

am 14.01.2021

**TOP 7.1.**

**Neuordnung der Städtebauförderung gemäß Artikel  
104 b GG**

## Veranlassung

- Die Städtebauförderung nach Artikel 104 b GG beruht auf jährlich zwischen dem Bund und den Ländern abzuschließenden Verwaltungsvereinbarungen (VV).
- Im BauGB sind in Kapitel 2 (Besonderes Städtebaurecht) die wichtigsten gesetzlichen Grundlagen getroffen worden.
- Die VV's gliedern sich: Programmbereiche und Verfahrensvorschriften.
- Die Programmbereiche unterliegen einer ständigen Evaluierung.
- Für das Programmjahr 2020 haben sich der Bund und die Länder auf eine tiefergreifendere Änderung der Städtebauförderung verständigt.

**Grundsätzliche Ziele der Änderungen**  
(einfacher – flexibler – grüner)

**Neue Struktur (3 statt 6 Programme)**

Programme neu

- Lebendige Zentren
- Sozialer Zusammenhalt
- Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Fördervoraussetzungen

- räumliche Abgrenzung des Fördergebiets
- ein unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger erstelltes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Neu (zusätzlich): Maßnahmen des Klimaschutzes bzw. zur Anpassung an den Klimawandel in jeder Gesamtmaßnahme

## **Grundsätzliche Ziele der Änderungen** (einfacher – flexibler – grüner)

- Über lange Zeit nicht mehr aktiv genutzte Gesamtmaßnahmen sollen abgerechnet werden.
- Eine räumliche Überlagerung von Gesamtmaßnahmen soll ausgeschlossen werden.
- Die Programminhalte sind inhaltlich weniger stark differenziert.

## Was ändert sich ab dem Programmjahr 2020 für die Stadt?

Bisher war die Stadt in folgenden Städtebauförderprogrammen (\*) noch vertreten:

- Stadtbau seit 2002 (neun Gebiete)
- Soziale Stadt seit 2007 (ein Gebiet)
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren seit 2010 (ein Gebiet)
- Zukunft Stadtgrün seit 2019 (ein Gebiet).

Ab dem Programmjahr 2020 ist die Stadt in folgende Programme aufgenommen worden:

- Sozialer Zusammenhalt (ein Gebiet)
- Wachstum und nachhaltige Entwicklung (vier Gebiete)

Abgerechnet werden 5 Gebiete.

- Seit 2013 keine städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen mehr
- Kein Gebiet im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz
- Kein Gebiet im Programm Kleinere Städte und Gemeinden

**Jetzt wird es konkret!**

# Übersicht Programme der Städtebauförderung in Dessau-Roßlau bis 2020

## Programm Städtebauliche Sanierung

Sanierungsgebiete in Roßlau

Altstadt Roßlau

Nördliche Mühlenstraße

Sanierungsgebiete in Dessau

Dessau-Nord

Dessau-Nordwest

## Programm Stadtumbau

Fördergebiete in Roßlau

Biethé

Paulicking/Nordstrasse

Westliche Altstadt

Rodleben/Am Wäldchen

Rodleben/MFH Tornau (vollst. Rückbau 2016)

Fördergebiete in Dessau

Innenstadt

Elballee

Ebertallee (vollst. Rückbau 2005)

Zoberberg

Österreichviertel

## Programm Soziale Stadt

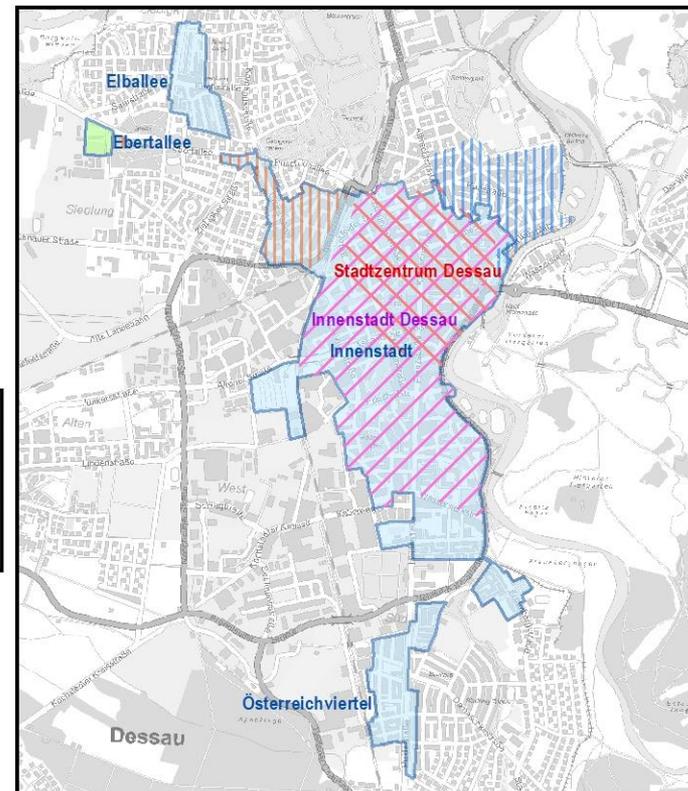
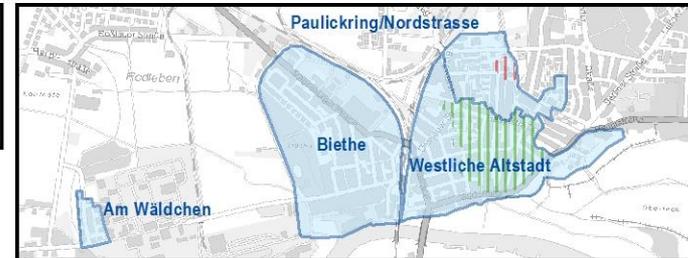
Fördergebiet in Dessau

Innenstadt Dessau

## Programm Aktive Stadt- u. Ortsteilzentren

Fördergebiet in Dessau

Stadtzentrum Dessau



# Beendigung Programm Zukunft Stadtgrün im Stadtteil Dessau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Dessau

### Beendigung Programm Zukunft Stadtgruen

Fördergebiet (Schlussrechnung)

■ Dessau

## Sachstand:

- Jüngstes und größtes Gebiet.
- War aus Gründen der ursprünglichen speziellen Zielstellung zur Überlagerung und Erweiterung aller bisherigen Gebiete entwickelt worden.
- Programm wird durch den Fördermittelgeber nicht mehr fortgeführt.

# Beendigung Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren und Programm Soziale Stadt im Stadtteil Dessau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Dessau

### Beendigung Programm Aktive Stadt- u. Ortsteilzentren

Fördergebiet (Schlussrechnung)

Stadtzentrum Dessau

### Beendigung Programm Soziale Stadt

Fördergebiet (Schlussrechnung)

Innenstadt Dessau

## Sachstand:

- Beide bisherigen Gesamtmaßnahmen werden förderrechtlich abgerechnet.
- In der neuen Gesamtmaßnahme „Dessau Innenstadt“ im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ erfolgt die reibungslose Fortführung.

# Beendigung Programm Stadtumbau im Stadtteil Dessau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Dessau

### Beendigung Programm Stadtumbau

Fördergebiete (Schlussrechnung)

- Ebertallee
- Zoberberg

## Sachstand:

- Beide Gebiete waren mit der Zielstellung des Rückbaus von leerstehenden, dauerhaft nicht mehr benötigten Wohngebäuden aufgenommen worden. Diese Aufgabe ist erfüllt.

# Neues Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung im Stadtteil Dessau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Dessau

## Neues Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Fördergebiete (Weiterführung)

 Elballee

### Sachstand:

- Diese Gesamtmaßnahme wird fortgesetzt.

# Neues Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung im Stadtteil Dessau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Dessau

### Neues Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Fördergebiete (Weiterführung)

Österreichviertel

## Sachstand:

- Diese Gesamtmaßnahme wird fortgesetzt.

# Neues Programm Sozialer Zusammenhalt im Stadtteil Dessau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Dessau

### Neues Programm Sozialer Zusammenhalt

Fördergebiet (Weiterführung)

 Innenstadt

## Sachstand:

- Diese neue Gesamtmaßnahme entspricht den bisherigen Gebieten der Programme Stadtumbau, Soziale Stadt und Aktive Stadt- und Ortsteilzentren zusammen und wird fortgesetzt.

# Beendigung Programm Stadtumbau im Stadtteil Roßlau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Roßlau

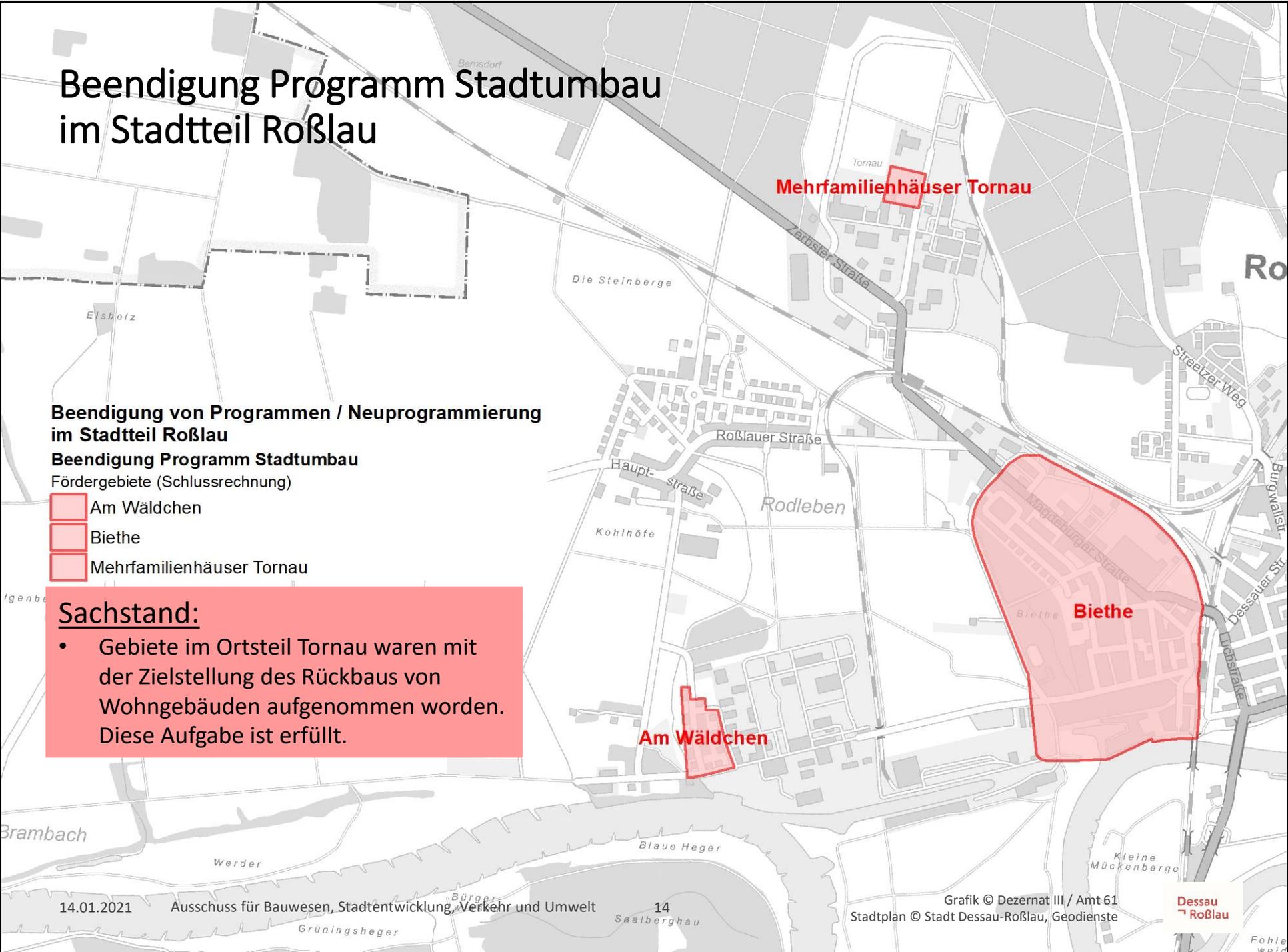
### Beendigung Programm Stadtumbau

Fördergebiete (Schlussrechnung)

-  Am Wäldchen
-  Biethe
-  Mehrfamilienhäuser Tornau

## Sachstand:

- Gebiete im Ortsteil Tornau waren mit der Zielstellung des Rückbaus von Wohngebäuden aufgenommen worden. Diese Aufgabe ist erfüllt.



# Neues Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung im Stadtteil Roßlau

## Beendigung von Programmen / Neuprogrammierung im Stadtteil Roßlau

### Neues Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Fördergebiete (Weiterführung)

 Paulickingring/Nordstrasse

 Westliche Altstadt

## Sachstand:

- Die Gesamtmaßnahmen werden fortgesetzt.

# Übersicht Programme der Städtebauförderung in Dessau-Roßlau

## Städtebauförderung 2020

### Programme in Dessau-Roßlau

#### Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Fördergebiete in Roßlau (Weiterführung)

 Paulickring/Nordstrasse

 Westliche Altstadt

Fördergebiete in Dessau (Weiterführung)

 Elballee

 Österreichviertel

#### Programm Sozialer Zusammenhalt

Fördergebiet in Dessau (Weiterführung)

 Innenstadt

