

Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt
am 25.02.2021

TOP 8.5

**Ausbau Schillerpark zum Bürgerpark in 2021
einschl. Sanierung der Wege**

Prüfauftrag Nr. 34 zur Haushaltsplanung 2021

Ist-Zustand

- 15 ha großer Bürgerpark
- Ellipse mit 700 m langer Nord-Süd-Achse
- bogenförmig angeordnete Wege
- bedeutende Zugänge im Süden u. Westen
- Spielplatz südlich des Teiches

Abgleich Prüfaufträge 2020 / 2021

- Splittung der Maßnahme Sanierung der Wege wegen Wegfall Fördermöglichkeit und Prüfung der schrittweisen Realisierung
- Aufstellung (zusätzlich) Schaukel für Behinderte



Luftbild 2019

Erweiterung des Spielplatzes aus Haushalt 2021



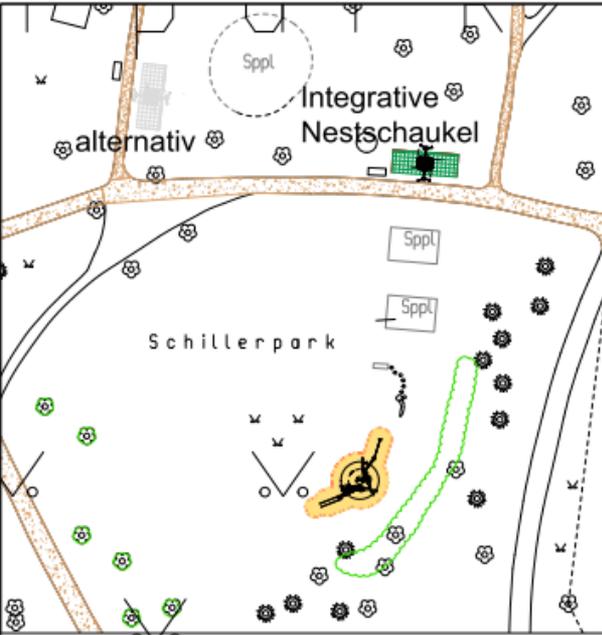
- Planung und Ausschreibung 2020 – 2021
- Ausführung und Fertigstellung Frühjahr 2022

Favorit der Kinderbeteiligung (Sommer 2020)

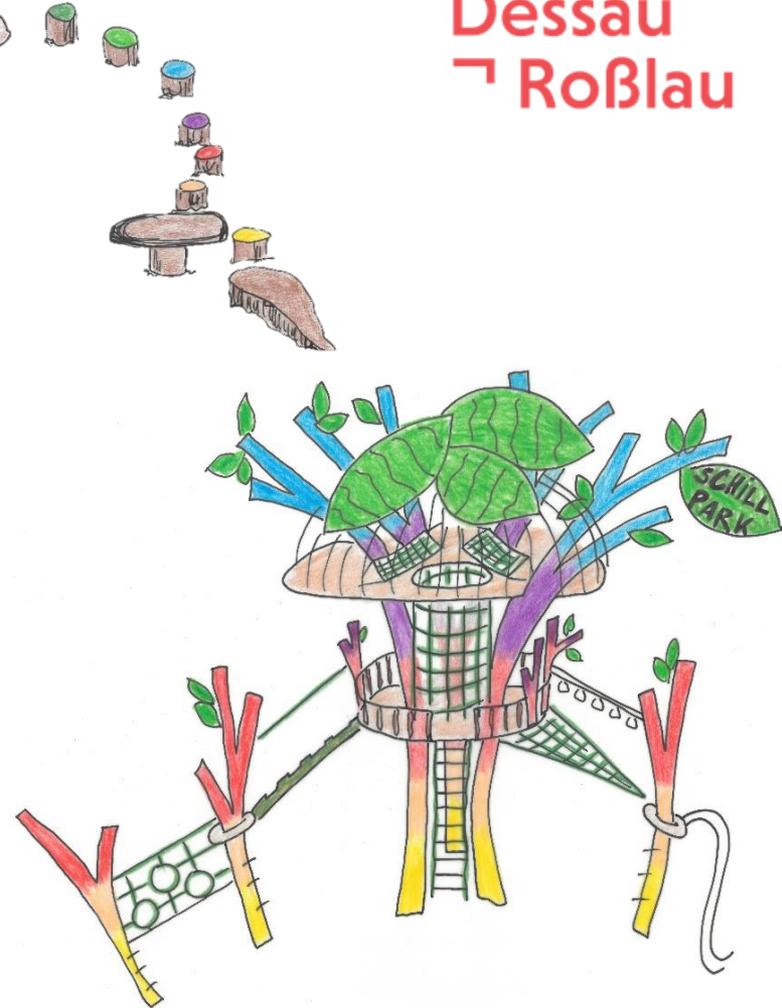
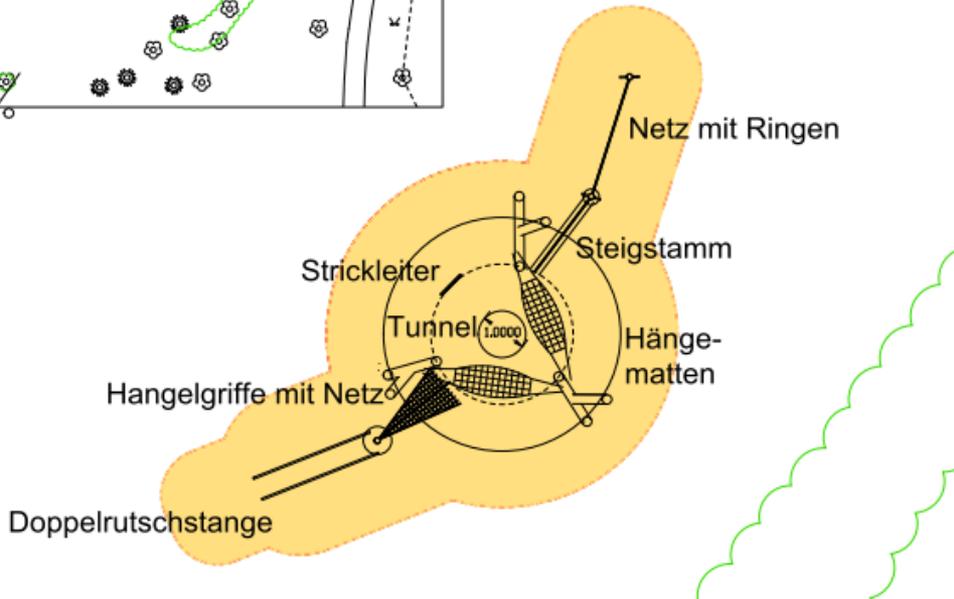
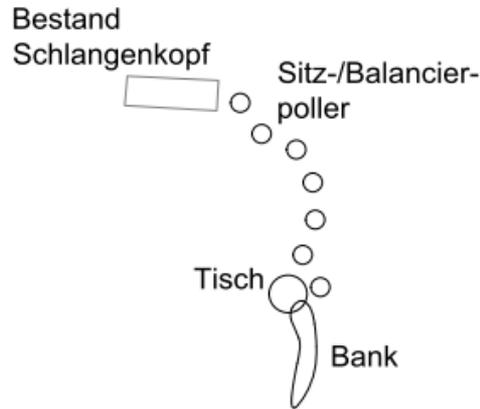


Baumhaus mit Hängematten

Variante 1 „SCHILLPARK-Kletterbaum“



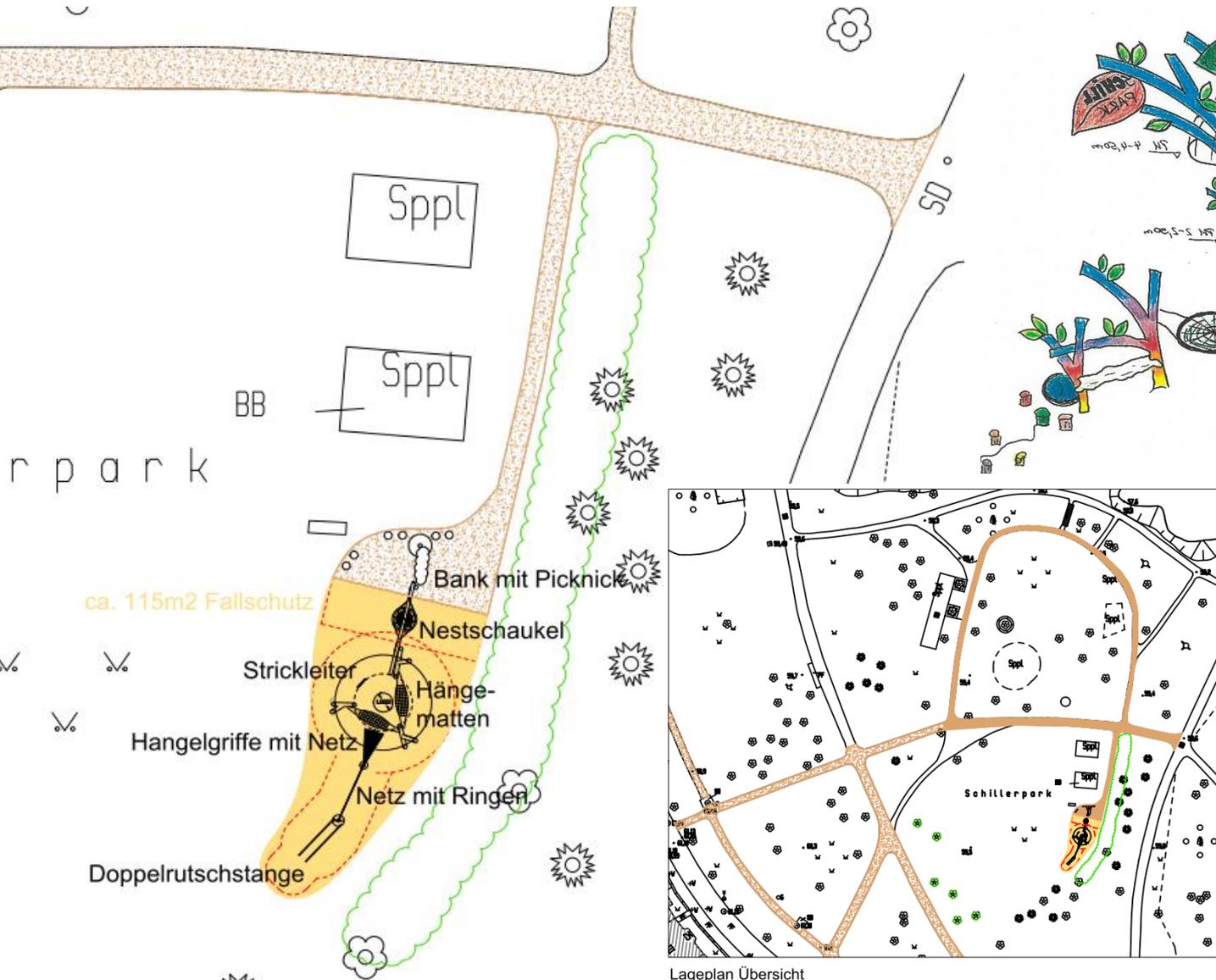
Lageplan Übersicht



- Umsetzung 2022
- **Integrative Nestschaukel** nördlich der Tischtennisplatten an vorhandene Wegeführung angeordnet

Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Variante 2 „SCHILLPARK-Kletterbaum“

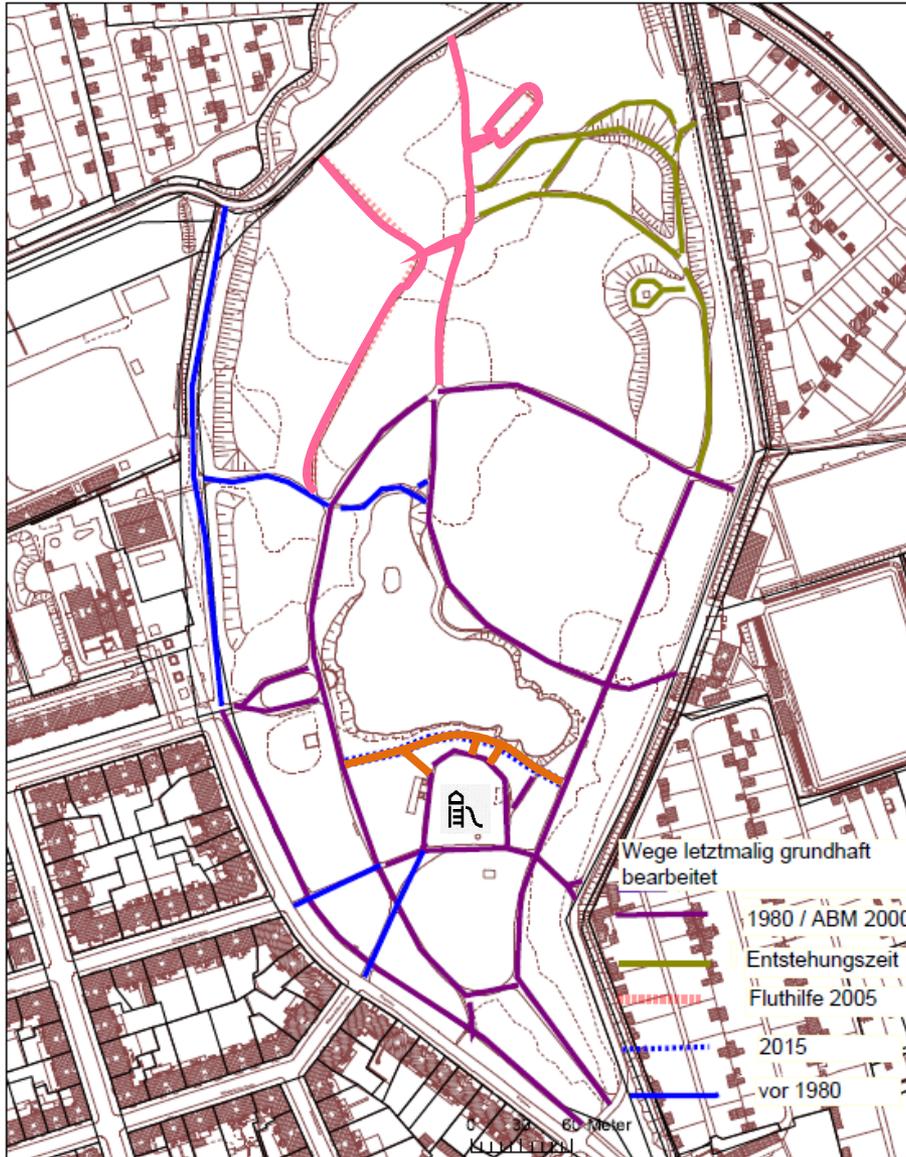


Schematische Skizze

- Umsetzung 2022
- **Integrativ nutzbare Nestschaukel** im Gerät integriert
- Erreichbarkeit durch neue Zuwegung

Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Bisher durchgeführte komplexe Wegesanierungen



Entstehungszeit
(1904-1914)

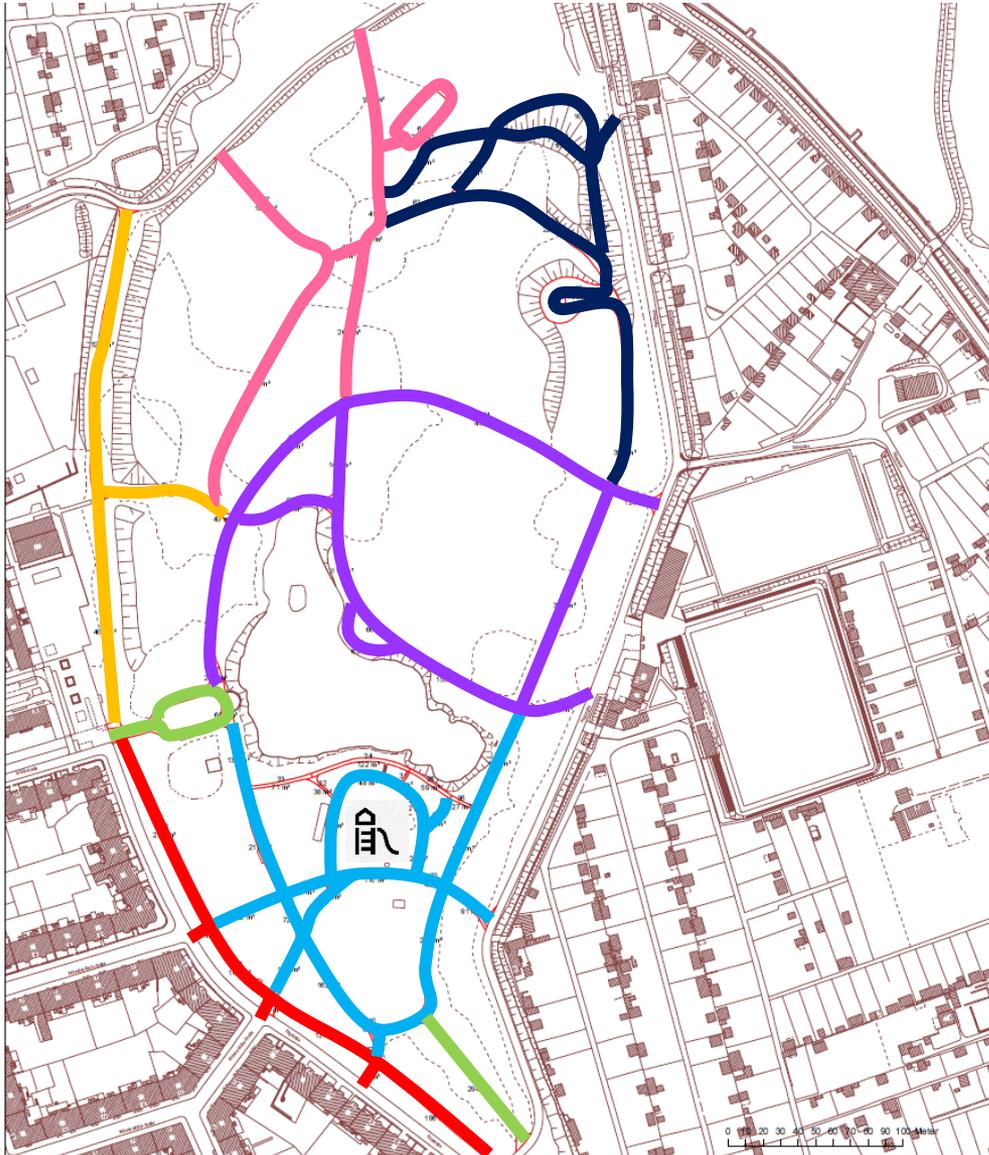
vor 1980

1980 / ABM 2000

2005 Fluthilfe

2015 Weg am Teich

Vorschlag für Planungsabschnitte



Wege zu Rhododendronpflanzungen
und Schillerhain

Wege südlich des Irrgartens und um die
Bismarcksäule

verlängerte Ringstraße nach Norden

Innenring nördlich des Teiches mit
Nebeneingängen

Haupteingang Süd und West

entlang Ringstraße mit Nebeneingängen

Innenring südlich des Teiches mit
Zuwegung Spielplatz

Zuwegung Spielplatz (sehr hoch frequentiert) Planungsabschnitt 1



Bsp. freigelegte Tragschicht, überlagerte Wegeinfassung, Pfützenbildung an stark frequentierten Abschnitten

Sanierungsumfang

- Teilsanierung
 - gute Frostschutz- und Tragschicht vorhanden
 - Erneuerung der dynamischen Schicht und Deckschicht
 - voraussichtlich Wege, die nach 2000 saniert wurden
(Aufschluss durch Baugrundgutachten)
 - Baukosten 50 € / m²
- Grundhafter Ausbau
 - voraussichtlich Wege, die zuletzt vor 2000 saniert wurden
(Aufschluss durch Baugrundgutachten)
 - Baukosten 80 € / m²

Stadt Dessau-Roßlau

Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Vorschlag für Umsetzung

Abschnitt	Realisierung	Fläche	VON Planung und Teilsanierung	BIS Planung und Grundhafter Ausbau
1	2022	1.941,1 m ²	143.100 €	(228.960 €)
2	2023	776,1 m ²	57.220 €	(91.550 €)
3	2024	984,5 m ²	72.580 €	(116.130 €)
4	2025	2.442,9 m ²	180.090 €	(288.150 €)
5	2026	1.119,8 m ²	(82.560 €)	132.090 €
6	2028	2.233,8 m ²	(164.680 €)	263.480 €
7	2030	1.270,1 m ²	93.640 €	(149.820 €)
Gesamtsumme aufgerundet		10.768,3 m ²	793.870 €	1.270.180 €

weitere notwendige Schritte

Spielplatz

- Vorbereitung Maßnahmenbeschluss für Spielplatzerweiterung 2022

Wege

- Vertiefende Abstimmungen zu den vorgeschlagenen Planungsabschnitten mit dem
 - Eigenbetrieb Stadtpflege und zuständigen Fachämtern
 - Stadtbezirksbeirat
 - Fachausschuss
- Mittelanmeldung für Bauabschnitt 1 für die Haushaltsplanung 2022
 - Planungsleistungen werden bis auf notwendige Untersuchungen durch eigene Kräfte erbracht
 - Bauüberwachung durch eigene Kräfte