

Projekt: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
Dorfstraße, 06862 Dessau-Roßlau OT Mühlstedt

Bauherr: Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst
Innsbrucker Str. 8
06849 Dessau-Roßlau

1. Berechnung umbauter Raum

$$121,80 \text{ m}^2 \times 3,175 + 74,72 \text{ m}^2 \times 5,355 = \mathbf{786,47 \text{ m}^3}$$

2. Bruttogeschossfläche

$$11,74 \times 10,375 + 6,365 \times 11,74 = \mathbf{196,52 \text{ m}^2}$$

3. Nutzflächenberechnung

$$\text{Nutzfläche gesamt} = \mathbf{160,85 \text{ m}^2}$$

4. Kostenschätzung laut BKI Kostenplanung 2020 Neubau Feuerwehrhäuser

Kostengruppe 300 + 400

Nutzfläche (NUF) Brutto: 2.230,00 €/m² Netto: 1.873,95 €/m²

NUF

$$160,85 \text{ m}^2 \times 2.230,00 \text{ €} = 358.695,50 \text{ € Brutto}$$

$$160,85 \text{ m}^2 \times 1.873,95 \text{ €} = 301.424,86 \text{ € Netto}$$

Geschätzt: **360.000,00 € Brutto (19% Mwst.)**
294.117,65 € Netto

Aufgestellt am 23.03.2021

Kostenschätzung Neubau Feuerwehrgerätehaus Mühlstedt		
KG	Bauwerk	Kostenschätzung Brutto in EUR
100	Grundstück	- €
200	Erschließung	
	Gas-, Wasser-, Elektro-, Abwasseranschluss	10.000,00 €
	Erschließung	10.000,00 €
300	Bauwerk Baukonstruktion	
	Gerüstbauarbeiten	10.000,00 €
	Erd-/Mauer-/Beton-/Abdichtungsarbeiten	110.000,00 €
	Zimmerarbeiten	27.000,00 €
	Dachdeckungs-/Klempnerarbeiten	25.000,00 €
	Estricharbeiten	3.000,00 €
	Trockenbau-, Tischlerarbeitenarbeiten	23.000,00 €
	Metallbauarbeiten	25.000,00 €
	Natursteinarbeiten	- €
	Fliesenarbeiten	15.000,00 €
	Malerarbeiten	10.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	2.000,00 €
	Putzarbeiten (Innen- und Außenputz)	30.000,00 €
	Bauwerk-Baukonstruktion	280.000,00 €
400	Bauwerk-Techn. Anlagen	
	Elektroarbeiten	38.000,00 €
	Heizungs-/Sanitärarbeitenarbeiten	38.500,00 €
	Abgasanlage Fahrzeughalle	3.500,00 €
	Bauwerk Techn. Anlagen	80.000,00 €
500	Außenanlage	
	Pflasterarbeiten, Grünflächen	50.000,00 €
	Außenanlage	50.000,00 €
600	Ausstattung	
	Möbelierung	- €
	Ausstattung	- €
700	Baunebenkosten	
	Vermessungsleistungen	- €
	Architektenleistung	48.000,00 €
	Tragwerksplanung	15.000,00 €
	Elektroplanung	14.000,00 €
	Heizungs-/Sanitärplanung	14.500,00 €
	Bauphysikalische Nachweise	1.000,00 €
	Sicherheitskoordinator	4.500,00 €
	Baugrundgutachten	2.500,00 €
	Genehmigungsgebühr	- €
	Baunebenkosten	99.500,00 €
	Gesamtkosten	519.500,00 €

Stand 16.03.2021

I michael schuck I architekturbüro

Markt 1 · 06862 Dessau-Roßlau

info@schuck-architekturbuero.de

t 034901-67256 · f 034901-67257