

Stadt Dessau-Roßlau
Flächennutzungsplan
Vorentwurf

Stadt Dessau-Roßlau
Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodäsie
Gustav-Bergt-Straße 3, 06862 Dessau-Roßlau
Fon: 0340 / 2 04 20 61
E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de
www.dessau-rosslau.de

Anlage 2 zur BV/190/2021/III-61
M 1:20.000 | 12. Mai 2021



Planzeichenerklärung

- Darstellungen**
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbaufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung (Symbole und Texte)**
- Öffentliche Verwaltung (Bund)
 - Bildung und Forschung (Hochschule)
 - Soziale Zwecke (Altenpflegeheim)
 - Gesundheit (Klinikum)
 - Kultur
 - Sport (Golf)
 - ERH-W Erholung und Wohnen
 - FMZ Fachmarktzentrum
 - FM Fachmarkt
 - EKZ Einkaufszentrum
 - NVZ Nahversorgungszentrum
 - TH Tierheim
 - Hotel
 - FP Festplatz
 - WEA Windenergieanlage
 - FPV Fotovoltaikphotovoltaik
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung (Symbol auch ohne Fläche)
 - Öffentliche Verwaltung
 - Bildung und Forschung
 - Kirche
 - Soziale Zwecke
 - Gesundheit
 - Kultur
 - Sport
 - Sicherheit und Ordnung (z. B. Feuerwehr)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Sportanlage
 - Zweckbestimmung (Symbol auch ohne Fläche)
 - Sportanlage
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstraßen**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Straßenverkehrsflächen in Planung
 - Bahnanlagen
 - Straßenbahn
 - Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Zweckbestimmung (Symbol auch ohne Fläche)
 - Verkehrsanlage (Flugplatz Dessau)
 - Hubschrauberlandeplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung (Symbol auch ohne Fläche)
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wärmeversorgung
 - Trinkwasser
 - Abwasser
 - Abfallentsorgung
 - Erneuerbare Energien
 - Kraft-Wärme-Kopplung
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Unterirdische Leitung
 - Oberirdische Leitung
- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung
 - Parkanlage
 - Dauerklingengärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Zellplatz
 - Badeplatz
 - Spezielle Grünfläche (Stadtfolgelandschaft)
 - Friedhof
- Wasserflächen**
- Wasserflächen
 - Zweckbestimmung
 - Hafen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Denkmalschutzgebiete Dessau-Wörlitz und Ortstage Moskau
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (VRS II und III)
 - Überschneidungsgebiet
 - Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind, hier: Risikogebiet Hochwasser (H200)
- Planungen, Nutzungseingelenkungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Schutzgebiete i. S. des Naturschutzrechts
 - Zweckbestimmung
 - Naturschutzgebiet
 - Biosphärenreservat
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturpark
 - Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH/Natura 2000)
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
 - externe Ausgleichsmaßnahmen in Bebauungsplänen (mit Bebauungsplannummer)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Immissionkontur)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung innerhalb einer Sondernutzfläche
 - Zeitraum Versorgungsgebiet
 - Kennzeichnung von Altstellen (mit Katalognummer)

DTK10, DTK25, DTK50 © GeoBasis-DE / VerimGeo LSA18-214-2009-7

Verfahrensvermerke

1. Die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauleitungsverordnung (BauleitVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in den zum Zeitpunkt des Beschlusses zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Dessau-Roßlau gültigen Fassungen.
Der Beschluss zur Einleitung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Dessau-Roßlau ist am 28.04.2015 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 6/2015, am 30.05.2015 ersichtlich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister