

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau
Gustav-Bergt-Straße 3
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

POSTEINGANG

02. MRZ. 2021

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
[REDACTED]		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
01 [REDACTED]		[REDACTED]
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
[REDACTED]		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		☒ ja ☐ nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
[REDACTED]		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
01 [REDACTED]		[REDACTED]
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
[REDACTED]		

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Aufbau einer Stahl- Leichtbauhalle mit Außenanlagen zum Zwecke der Ausstellung, der Vermietung oder des Verkaufs von Maschinen und Geräten

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Dessau-Roßlau	Dessau
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Mannheimer / Handwerkerstraße (noch ohne Hs-Nr.)	Dessau
Flur	Flurstück
9	9229+9230+9231 und 9471+9470+9469

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☐ Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

[REDACTED]

☐ Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☒ Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☐ Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

Befreiung von der Planfestsetzung, daß die Baugrenze, die entlang der Flurstücksgrenzen zwischen 9229/9471, 9230/9470 und 9231/9469 verläuft, für die Schaffung von Zuwegungen und Ausstellungsflächen überschritten werden darf.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

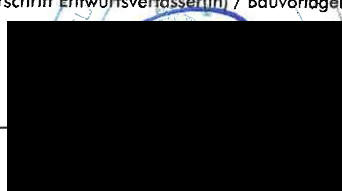
Zur besseren gewerblichen Ausnutzung der bereits erworbenen Flurstücke 9229+9230+9231, auf die sich die Baugenehmigung 20/20 bezog, wurden die Flurstücke 9471+9470+9469 nachträglich von der Bauherrenschaft erworben.

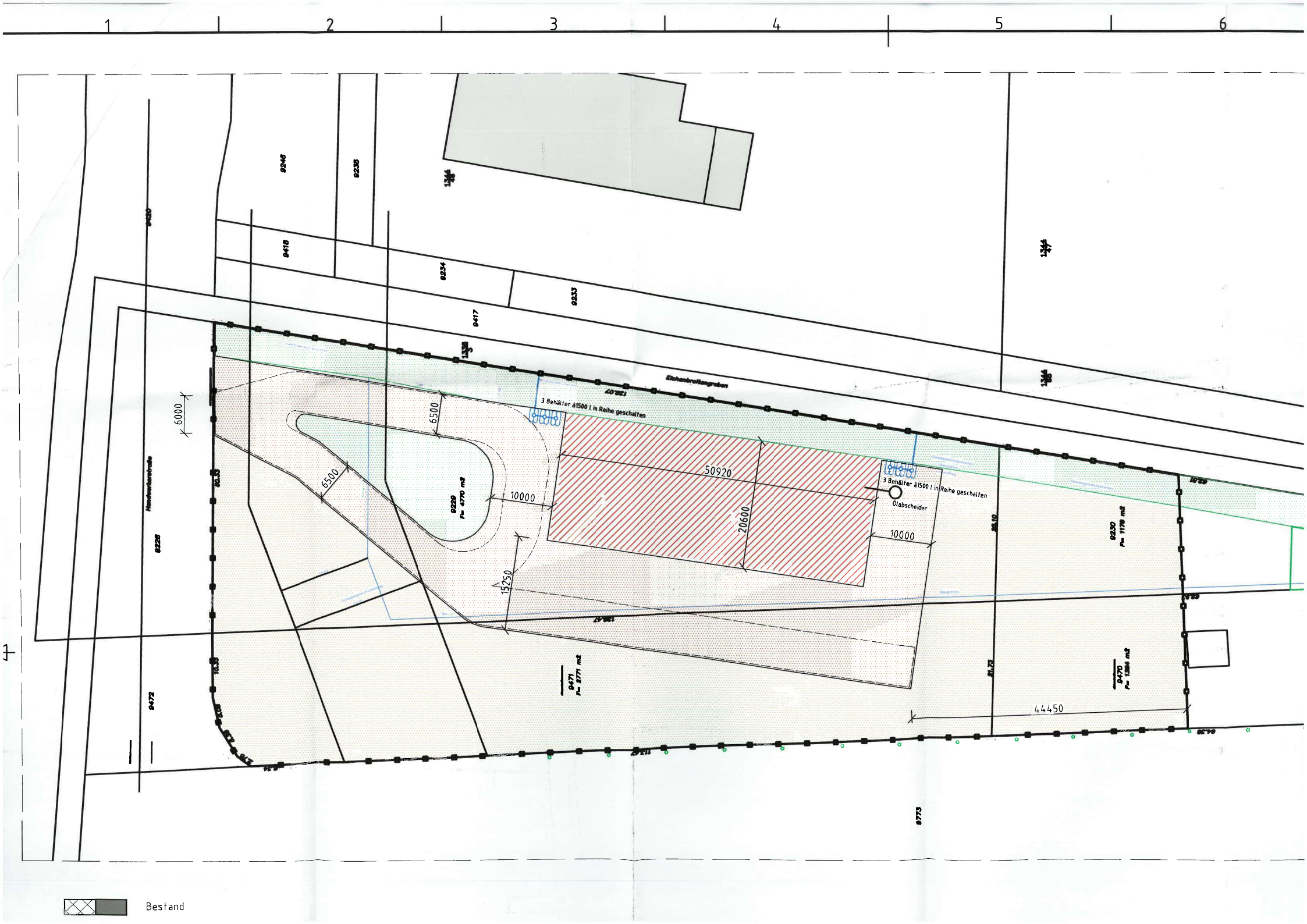
Die neuen Flurstücke sollen vorrangig zur Schaffung von Ausstellungsflächen in Form von ungebundenen Schottererschichten genutzt werden, zum Teil werden auch Zuwegungen, also gepflasterte Flächen, darauf zu liegen kommen.

Genannte Flurstücke sind mit Leitungsrechten von Versorgern (Gas und Wasser) belegt.

Diese Versorger müssen zu der geplanten Nutzung befragt werden, da deren Leitungen überbaut werden sollen. Hierfür sollen die diesbezüglichen Vorschriften abgefragt und beachtet werden.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	keine beteiligten Nachbarn	
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Datum, Unterschrift Bauherr(in)		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)
25.02.2021 		25.02.2021 



An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau
Gustav-Bergt-Straße 3
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung **Ergänzung**

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname
[REDACTED]

Telefon (mit Vorwahl) [REDACTED] Fax (mit Vorwahl) [REDACTED] E-Mail-Adresse [REDACTED]

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
[REDACTED]

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes ☒ ja ☐ nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname
[REDACTED]

Telefon (mit Vorwahl) [REDACTED] Fax (mit Vorwahl) [REDACTED] E-Mail-Adresse [REDACTED]

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
[REDACTED]

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Aufbau einer Stahl- Leichtbauhalle mit Außenanlagen zum Zwecke der Ausstellung, der Vermietung oder des Verkaufs von Maschinen und Geräten

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Dessau-Roßlau	Dessau
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Mannheimer / Handwerkerstraße (noch ohne Hs-Nr.)	Dessau
Flur	Flurstück
9	9229+9230+9231 und 9471+9470+9469

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☐ Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

☐ Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☒ Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☐ Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

Befreiung von der Planfestsetzung, daß die Baugrenze, die entlang der Flurstücksgrenzen zwischen 9229/9471, 9230/9470 und 9231/9469 verläuft, für die Schaffung von Zuwegungen und Ausstellungsflächen überschritten werden darf, **beantragt**.

Dieselbe Überschreitung der Baugrenze wird für die Nordseite der Flurstücke 9471 und 9229 bis zur Grundstücksgrenze Handwerkerstraße ergänzend beantragt.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Zur besseren gewerblichen Ausnutzung der bereits erworbenen Flurstücke 9229+9230+9231, auf die sich die Baugenehmigung 20/20 bezog, wurden die Flurstücke 9471+9470+9469 nachträglich von der Bauherrenschaft erworben.

Die neuen Flurstücke sollen vorrangig zur Schaffung von Ausstellungsflächen in Form von ungebundenen Schotterschichten genutzt werden, zum Teil werden auch Zuwegungen, also gepflasterte Flächen, darauf zu liegen kommen.

Genannte Flurstücke sind mit Leitungsrechten von Versorgern (Gas und Wasser) belegt.

Diese Versorger müssen zu der geplanten Nutzung befragt werden, da deren Leitungen überbaut werden sollen. Hierfür sollen die diesbezüglichen Vorschriften abgefragt und beachtet werden.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	keine beteiligten Nachbarn	
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Datum, Unterschrift Bauherr(in)		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)
2.05.2021 		2.05.2021 