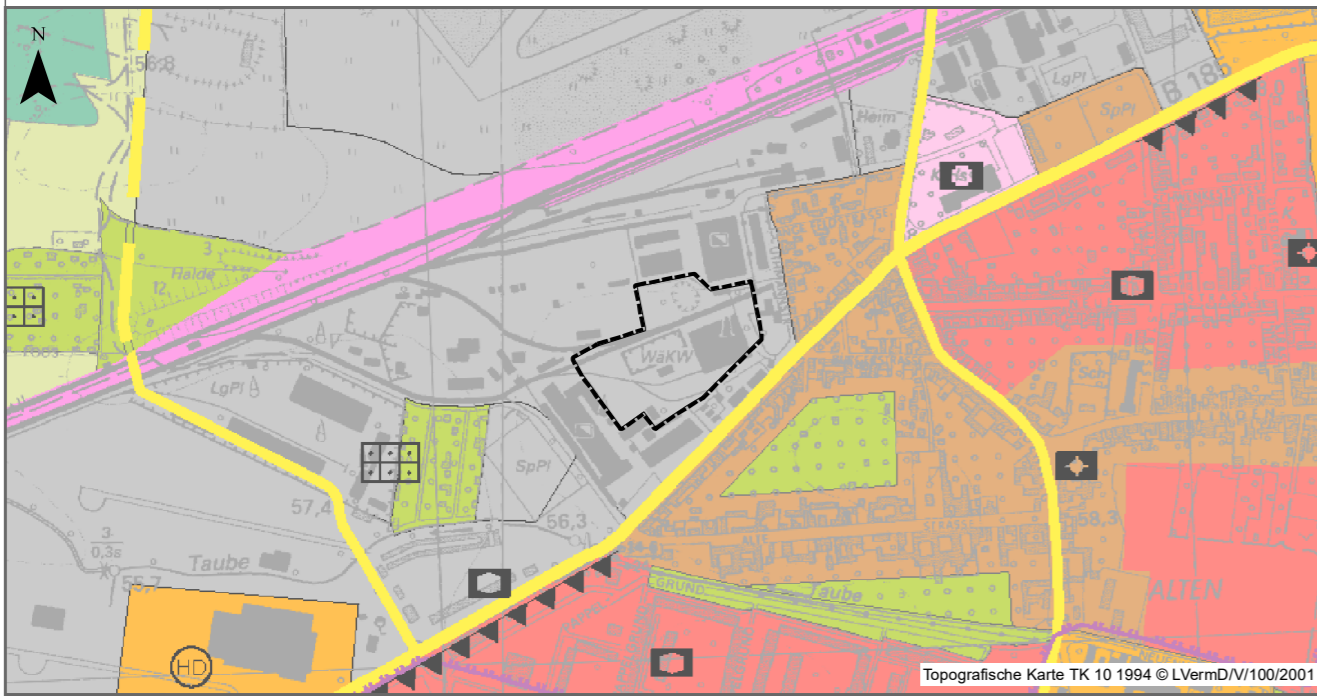


# 14. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau

Bisherige Darstellung im 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000)

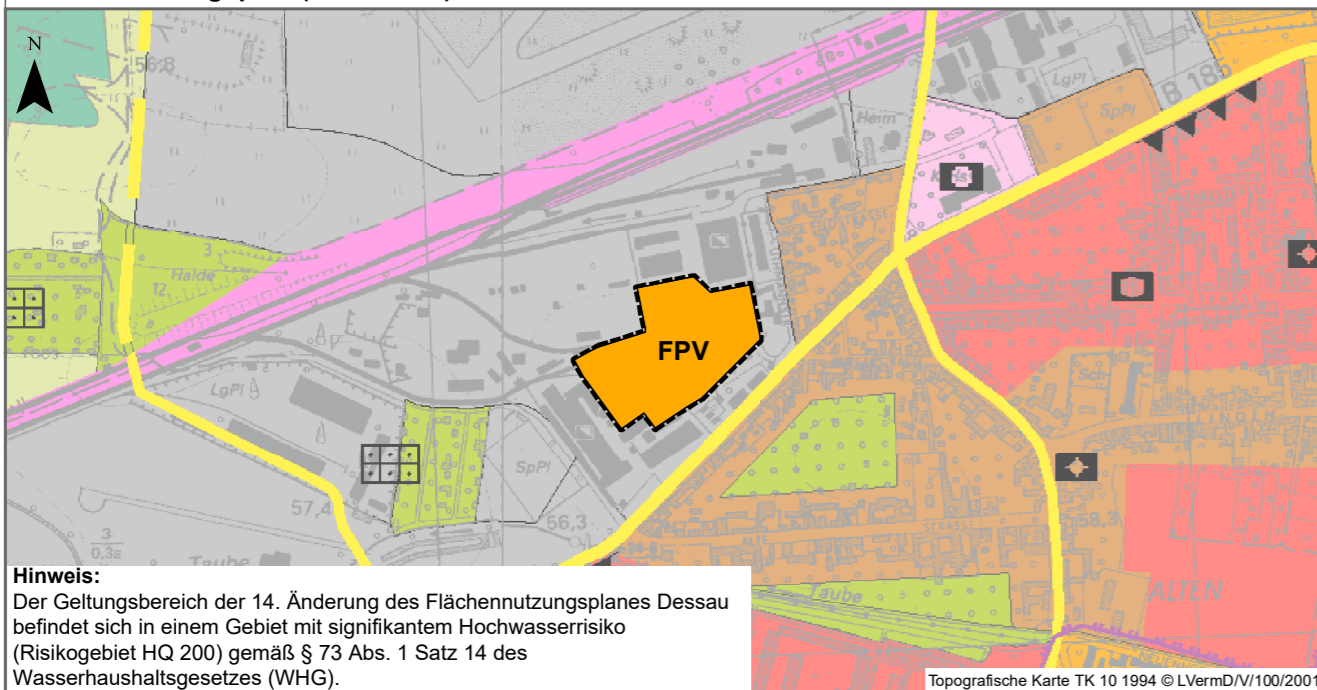


**Planzeichenerklärung**  
**Flächennutzungsplan - 14. Änderung**  
 [Dashed Box] räumlicher Geltungsbereich

**Planzeichenerklärung**  
 FNP Dessau 2004 (Auszug)

- [Red Box] Wohnbauflächen
- [Orange Box] Gemischte Bauflächen
- [Grey Box] Gewerbliche Bauflächen
- [Pink Box] Bahnanlagen
- [Yellow Box] örtliche Hauptverkehrsstraßen
- [Green Box] Grünflächen

Beabsichtigte Änderung der Darstellungen auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000)



**Hinweis:**  
 Der Geltungsbereich der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Dessau befindet sich in einem Gebiet mit signifikantem Hochwasserrisiko (Risikogebiet HQ 200) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 14 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).

**Planzeichenerklärung**  
**Flächennutzungsplan - 14. Änderung**  
 [Dashed Box] räumlicher Geltungsbereich

**Geänderte Darstellungen**  
 [Orange Box] Sonderbaufläche "Photovoltaik"  
**FPV** Freiflächenphotovoltaik

**Planzeichenerklärung**  
 FNP Dessau 2004 (Auszug)

- [Red Box] Wohnbauflächen
- [Orange Box] Gemischte Bauflächen
- [Grey Box] Gewerbliche Bauflächen
- [Pink Box] Bahnanlagen
- [Yellow Box] örtliche Hauptverkehrsstraßen
- [Green Box] Grünflächen

## Verfahrensvermerke

Die Einleitung des Verfahrens zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in den zum Zeitpunkt des Beschlusses zur Einleitung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans gültigen Fassungen.

1. Der Beschluss zur Einleitung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße" ist am 16.09.2020 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden.

Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau- Roßlau, Ausgabe 11/2020, am 30.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes der 14. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau in der Zeit vom 09.11. bis zum 11.12.2020 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 11/2020, am 30.10.2020. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 04.11.2020 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

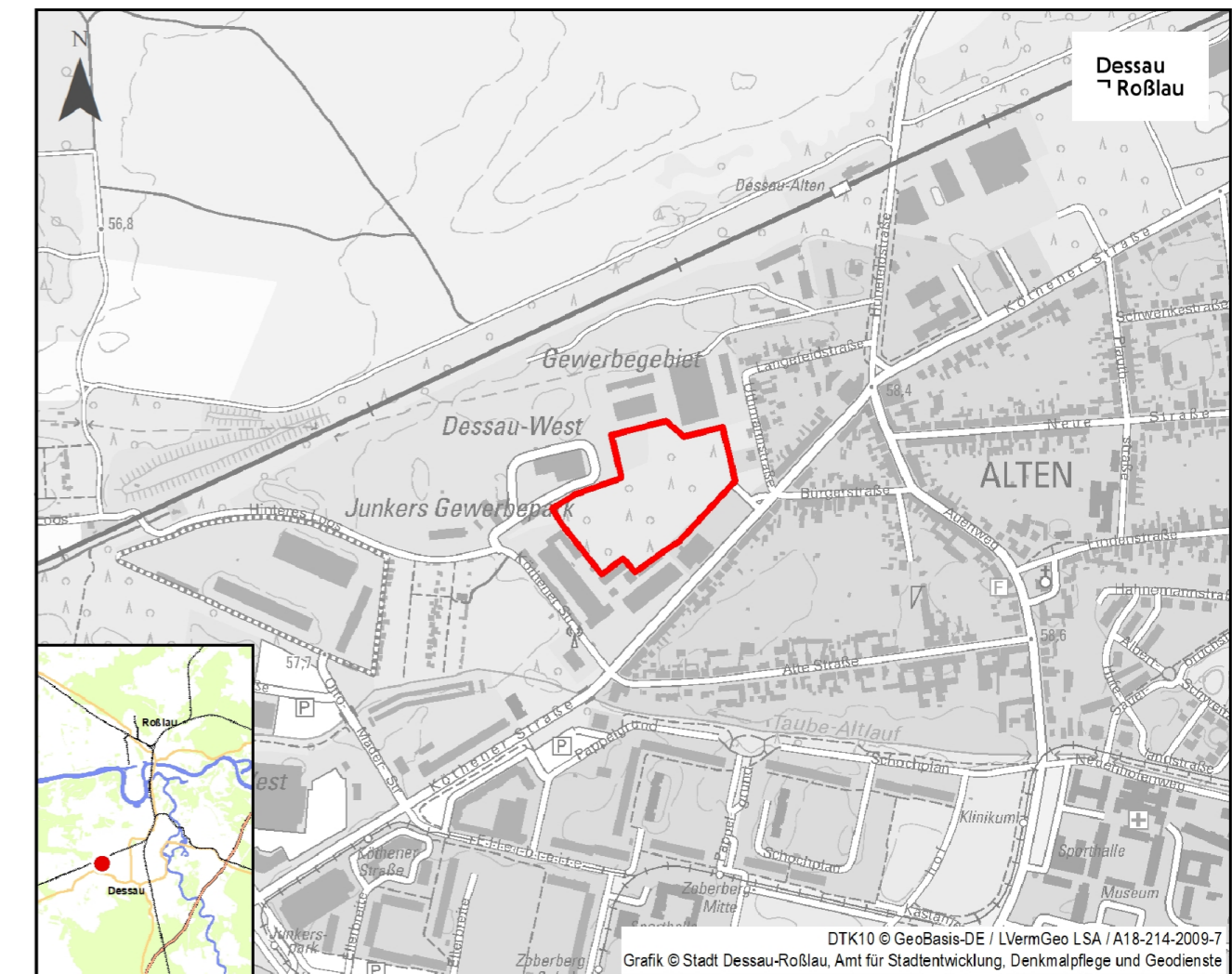
3. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau einschließlich der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ..... gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

## Präambel

Aufgrund des § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom ....., folgende Feststellung über die 14. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau für das Gebiet des Geltungsbereichs, bestehend aus der Planzeichnung erlassen:

- Planzeichnung, Maßstab 1:10.000
- Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
- Rechtsgrundlagen



## Stadt Dessau-Roßlau Flächennutzungsplan des Stadtteils Dessau 14. Änderung

"Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße"

### Entwurf

Maßstab 1 : 10.000

### Anlage 3 zur BV/139/2021/III-61



Stadt Dessau-Roßlau  
 Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt  
 Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste  
 Gustav-Bergt-Straße 3, 06862 Dessau-Roßlau  
 Fon: 0340 / 2 04 20 61  
 E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de  
 www.dessau-rosslau.de