

Vorläufige Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB		BV/091/2020/III-61	Stand: Juni 2021			
Kosten	Kostenart gegliedert nach Anlage 1 der RLStäBauF	Finanzierungsquelle			möglicher Durchführungs- zeitraum	Bemerkungen
		aus der Städtebauför- derung in € abgeschlossen	aus der Städtebauför- derung in € geplant ab 2020	aus der Städtebauför- derung in € geplant ab 2021		
Ausgaben		Stand: 31.12.2020				blau - Ergänzungen neu
<b>1.</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>1.301.373,28</b>	<b>204.400,00</b>	<b>194.400,00</b>		
davon						
<b>1.1</b>	<b>Vorbereitung nach §140 BauGB</b>					
1.1.1	Vorbereitende Untersuchungen	81.188,08				
1.1.3.	Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	2.103,92				
1.1.4	Städtebauliche Planung	366.351,36				
	Fortführung Langzeitdokumentation	233.316,28				
<b>1.2</b>	<b>Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>					
1.2.2	Vergütung von Sanierungsträgern und Beauftragten	556.619,65	140.000,00	130.000,00		Treuhändlervertrag
1.2.3	Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	58.499,40				
1.2.6	Verkehrswertuntersuchungen	3.294,59	24.900,00	24.900,00		
	Bemessung der Ausgleichsbeträge		39.500,00	39.500,00		
<b>2.</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>4.503.780,78</b>	<b>2.383.900,00</b>	<b>2.053.705,44</b>		
<b>2.1</b>	<b>Bodenordnung inklusive Grunderwerb</b>	188.849,42				
<b>2.3.</b>	<b>Freilegung von Grundstücken</b>	1.184.946,10				
<b>2.4</b>	<b>Erschließungsanlagen</b>					
<b>2.4.1</b>	<b>Straßen, Wege und Plätze</b>	2.539.237,57				
	Liebknechtstraße (zw. Jahnstr. u. Rathenaustr.)	7.925,75	525.000,00	470.800,00	2021/22	Lph 4 liegt vor, Ausschreibung wird vorbereitet
	Hardenbergstraße	7.569,13	325.000,00	345.500,00	2021/22	Lph 4 liegt vor, Ausschreibung wird vorbereitet
	Luxemburgstraße (nördl. BA)	2.752,00	325.500,00	190.448,43	2022/23	Lph 1+2 liegt vor, Kostenschätzung
	Luxemburgstraße (südl. BA)		476.000,00	280.157,01	2022/23	Lph 1+2 liegt vor, Kostenschätzung
	Hegelstraße		210.000,00	210.000,00	2023	Lph 1+2 liegt vor
	Rathenaustraße (nördl. BA)					
	Rathenaustraße (südl. BA)		<del>(-725000)</del>		2024	Lph 1+2 liegt vor
	Bauhausplatz (ohne Platzmitte-Fußweg + Str.)		458.800,00	458.800,00		
	Gropiusallee (Fußweg beidseitig nördl. BA) ohne Gehweg Bibliothek		<del>(-1000000)</del>		2025/26	
	Gropiusallee (Fußweg beidseitig südl. BA)					
	Gehweg Franz-Mehring-Str. - Kleiststr.		<del>(-33000)</del>		2024	
	Bauhausstraße					
<b>2.4.2</b>	<b>Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen</b>	71.431,75				
	Nachpflanzungen von Linden in der Gropiusallee		<del>(-50000)</del>		2025/26	
<b>2.4.3</b>	<b>Spielplätze</b>					
	Kinderspielplatz Rathenaustraße	24,53	63.600,00	98.000,00	2021/22	Bestellung Geräte 2021; Aufbau 2022
<b>2.4.4</b>	<b>Parkplätze, Parkhäuser u. Tiefgaragen</b>					
	Öff. Parkplatz Hegel-/Rathenaustr. (Flurstücke: 2463+2464/1)		<del>(-88500)</del>			Grundstück zum Verkauf anbieten
<b>2.4.6</b>	<b>Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme</b>	35.775,27				
<b>2.4.7</b>	<b>Abwasser- und Abfallanlagen</b>	209.546,05				
	Wertstoffcontainer oberirdisch		<del>(-30000)</del>			
<b>2.5</b>	<b>Sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>					
<b>2.5.1</b>	<b>Bewirtschaftungsverluste</b>	206.769,87				
<b>2.5.2.</b>	<b>Erstattungen nach § 150 BauGB</b>	48.953,24				

Kosten		Finanzierungsquelle			möglicher Durchführungszeitraum	Bemerkungen
		aus der Städtebauförderung in € abgeschlossen	aus der Städtebauförderung in € geplant ab 2020	aus der Städtebauförderung in € geplant ab 2021		
<b>Kostenart</b> gegliedert nach Anlage 1 der RLStäBauF						
<b>3. Baumaßnahmen</b>		<b>5.579.167,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3.1 Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden</b>						
3.1.1	- Neugestaltung u. Instandsetzung der Außenhülle	480.676,24				
3.1.2	- Modernisierung und Instandsetzung-Haut- und Frauenklinik	1.351.491,62				
<b>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>						
3.3.1	Planung Meisterhaus Gropius	100.000,00				
3.3.2	Jugendherberge Ebertallee 151	3.647.000,00				
<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>		<b>5.332,35</b>	<b>268.318,29</b>	<b>482.430,64</b>		
4.1	Vor- und Zwischenfinanzierung anderer					
4.2	Kreditzinsen und Geldbeschaffungszinsen					
4.3	Abwicklung der Sanierung					
	<b>Reserve für Baukostensteigerung</b>		<b>268.318,29</b>	<b>482.430,64</b>		
4.3.5.	Veräußerung und Rückübertragung von Grunds	3.037,60				
4.3.6.	Erhebung von Ausgleichsbeträgen	2.294,75				
	<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>11.389.654,27</b>	<b>2.856.618,29</b>	<b>2.730.536,08</b>		
	<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>11.389.654,27</b>	<b>2.856.618,29</b>	<b>2.730.536,08</b>		
	<b>Einnahmen</b>	Stand: 31.12.2020				
<b>I. Förderbereich Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</b>						
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>		<b>1.318.022,16</b>	<b>2.182.381,11</b>	<b>1.952.241,10</b>		
1.1	<b>Ausgleichsbeträge gem. § 154 BauGB</b>	438.309,72				2.169.156,78 € (Korrektur durch E-Wert Ermittlung) noch zu erwartende
			1.745.904,89	1.561.792,88	2020	dav. 10%igen Risikoabschlag auf evtl. nicht vereinbarte Ausgleichsbetr.
			436.476,22	390.448,22	2025	20 % bei Abschluss der Sanierung
1.2	Erschließungsbeiträge					
1.4	Grundstückserlöse	660.000,00				Bauhausstr. 14 und Jahnstr. 9
1.9	Bewirtschaftungsüberschüsse	219.712,44				
1.11	Zuwendungen des Kreises oder Landes oder Dritter					
<b>2. Städtebauförderungsmittel</b>		<b>10.849.927,09</b>	<b>0,00</b>			
2.1	Eigenmittel der Gemeinde	3.760.927,09				
2.2	Städtebauförderungsmittel des Landes	7.089.000,00				
<b>3. Vermögenswerte</b>		<b>0,00</b>	<b>118.017,90</b>	<b>0,00</b>		
davon						
3.1.	<b>Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke</b>		118.017,90		2020	Vereinbarung für städtisches Grundstück liegt vor; Einzahlung 2020
	gem. 18.a) RLStäBauF (Ausgleichsbeträge)					
3.2.	<b>Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde</b>					
	gem. Grundstücksliste B 18.b) und 26.3 RLStäBauF					
	<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>12.167.949,25</b>	<b>2.300.399,01</b>	<b>1.952.241,10</b>		
	<b>Kontostand 31.12.2020:</b>			<b>778.294,98</b>		
	<b>Einnahmen / Ausgaben</b>			<b>0,00</b>		<b>Fazit: Maßnahmen / Differenz</b>