

Vorläufige Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB		BV/093/2020/III-61	Stand: Juni 2021		
Kostenart gegliedert nach Anlage 1 der RLStädBauF	aus der Städtebauför- derung in € abgeschlossen	aus der Städtebauför- derung in € geplant ab 2020	aus der Städtebauför- derung in € geplant ab 2021	Bemerkungen	
Ausgaben	Stand: 30.07.2020				
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>2.006.352,55</b>	<b>73.353,43</b>	<b>72.541,59</b>		
davon					
<b>1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB</b>					
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	27.375,29				
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	80.152,97				
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	71.031,46				
Erstellung Nutzungskonzept Rösselbrücke Hauptstr. 103+104 Bandhauer-Ensemble		(-10000)			
1.1.4 Städtebauliche Planung	431.670,62				
Neuaufstellung B-Plan 195 "Teilbereich südliche Altstadt / Feuerwehr" (WTZ) u. Gutachten	29.458,41	33.353,43	32.541,59	Aufstellungsbeschluss BV/269/2016/III-61; frühzeitige Beteiligung BV/005/2020/III-61	
Überarbeitung B-Plan 217 "Erschließung Elbework"				keine Umsetzung wegen Grundstücksproblematik, deshalb Aufhebung erforderlich	
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung					
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans					
<b>1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>					
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht /Zwischenabrechnung					
1.2.2 Vergütung von Sanierungsträgern und Beauftragten	1.123.215,08	40.000,00	40.000,00	Treuhändervertrag	
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	157.503,31				
1.2.4 Erhaltungssatzungen	35.001,17				
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften	17.683,08				
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	33.261,16				
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>6.973.744,55</b>	<b>484.091,06</b>	<b>612.784,00</b>		
2.1 Bodenordnung inkl. Grunderwerb					
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	158.797,94				
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	16.208,38				
2.1.8 Grenzregelung	3.277,10				
2.1.9 Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde (RLStädteBauF Abs. E Nr. 27.3)			154.850,00	Schussabrechnung Grundstücksliste A	
<b>2.3 Freilegung von Grundstücken</b>					
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen	644.595,85				
Abriss und Nachnutzung des ehem. WTZ, B-Plan 195, "Teilbereich südliche Altstadt-Feuerwehr"	9.722,30	10.000,00	-10.000,00		
Teilberäumung Hauptstraße 103 (Bandhauer-Ensemble)		(-75.000)			
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	801,86				
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	100.949,46				
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	80.433,23				
<b>2.4 Erschließungsanlagen</b>					
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	5.186.157,93				
Verkehanbindung Eigenbetrieb, DRK, Zufahrt - Wetzels GmbH ( B-Plan 195)	1.254,19	(-75.000)		105.000,00 € lt. Kostenschätzung vom 14.09.2019	
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen Außenanlagen ehem. Gymnasium Haus 2 - Bau einschl. Plg,	248.637,34				
	3.055,59	457.934,00	457.934,00	im Zusammenhang mit STARK III - Maßnahme, Submission am 07.04.21	
2.4.3 Spielplätze	150.020,95				
Verbesserung der Spielplatzausstattung und Gestaltung des Spielplatzes Porsestraße / Poetschstraße	26.262,18			Spielplatzkonzeption, Entwurf 68.415,00 €	
Bolzplatz - Zaunerhöfug	16.157,06			Ergebnis aus Klageverfahren, Auftrag erteilt	
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	251.840,74				
Neugestaltung der Zuwegung zur Oelmühle mit Parkplatz		75.000,00		Abstimmung	
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	63.068,11				
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	6.193,82				
2.4.7 Abwasser- und Abfallanlagen	6.310,52				

Vorläufige Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB		BV/093/2020/III-61	Stand: Juni 2021		
K o s t e n					
Kostenart gegliedert nach Anlage 1 der RLStäBauF	aus der Städtebauför- derung in € abgeschlossen	aus der Städtebauför- derung in € geplant ab 2020	aus der Städtebauför- derung in € geplant ab 2021	Bemerkungen	
<b>3. Baumaßnahmen</b>	<b>5.453.692,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3.1 Modernisierung und Instandsetzung					
3.1.1 weitere Mod./Inst. nach FRL der Gemeinde	1.973.061,91				
3.1.4 Mod./Inst. gemeindeeigener Gebäude (Goetheschule Haus 2)	1.503.209,29				
3.1.5 Mod./Inst. im Sanierungsvermögen	226.602,89				
<b>3.2 Neubebauung und Ersatzbebauung</b>					
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnnutzung Umgestaltung Lücke Hauptstraße 109	93.136,53	(-50000)			
3.2.3 Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 2 BauGB	64,46				
<b>3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben</b>					
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	1.657.617,01				
<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>	<b>24.960,85</b>	<b>69.126,18</b>	<b>56.531,58</b>		
4.3 Abwicklung der Sanierung	24.960,85	20.000,00	20.000,00		
Reserve für Baukostensteigerung		49.126,18	36.531,58	Vorrangig für Außenanlagen ehem. Gymnasium Haus 2 - Bau einschl. Plg.	
<b>SUMME AUSGABEN (Nr.1 bis 4)</b>	<b>14.458.750,04</b>	<b>626.570,67</b>	<b>741.857,17</b>		
<b>SUMME AUSGABEN (Nr.1 bis 4)</b>	<b>14.458.750,04</b>	<b>626.570,67</b>	<b>741.857,17</b>		
<b>Einnahmen</b>					
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>1.109.280,64</b>	<b>0,00</b>	<b>455.308,37</b>		
1.1. Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB	975.411,82			505.898,19 € noch zu erwartende Ausgleichsbeträge 10%igen Risikoabschlag auf evtl. nicht vereinnahmte Ausgleichsbeträge	
		0,00	364.246,70	davon 80 % durch Vorauszahlungsbescheide	
		0,00	91.061,67	20 % bei Abschluss der Sanierung	
1.4. Grundstückserlöse	50.311,42				
1.9. Bewirtschaftungsüberschüsse	36.456,37				
1.10. Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	47.101,03				
<b>2. Städtebauförderungsmittel</b>	<b>13.499.074,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
2.1. Eigenmittel der Gemeinde	3.937.494,64				
2.2. Städtebauförderungsmittel des Landes	9.561.579,90				
<b>3. Vermögenswerte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.786,60</b>		
3.1. Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke gem. 18.a) RLStäBauF (Ausgleichsbeträge)				Vereinbarungen für städtische Grundstücke liegen vor; Einzahlung 2020	
3.2. Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde gem. 18.b) und 26.3 RLStäBauF			100.786,60	Schussabrechnung Grundstücksliste B	
<b>SUMME DER EINNAHMEN (Nr.1 bis 3)</b>	<b>14.608.355,18</b>	<b>0,00</b>	<b>556.094,97</b>		
<b>Kontostand 31.12.2020</b>		185.762,20			
			0,00	<b>Fazit: Maßnahmen wie dargestellt umsetzbar</b>	