

---

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 03.03.2020**

**Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr**  
**Sitzungsende: 18:55 Uhr**  
**Sitzungsort: Rathaus Kochstedt, Königendorfer Straße 76**  
**Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste**

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Grahneis eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt. Sie stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie vorliegend festgestellt.

Herr Pätzold teilt mit, dass in der vorliegenden TO der TOP „Feststellung der Niederschrift“ fehlt. Es wird angemahnt, dass wiederholt Niederschriften fehlen und verweist auf die gesetzlichen Regelungen der Stadt. Hierzu wird ergänzt, dass keine Beantwortung der letzten Anfragen erfolgte.

Frau Herrmann entschuldigt die Verzögerung mit der Begründung der Personalknappheit und teilt mit, dass die Niederschrift vom 04.02.2020 heute per Mail vorab zur Kenntnis gesendet wurde und zur nächsten regulären Sitzung auf die TO genommen wird. Aufgrund der gesetzlichen Regelung ist eine Nachreichung möglich. Frau Herrmann erklärt, dass Anfragen der OR-Mitglieder oder auch der Einwohner dennoch bearbeitet und beantwortet werden. Die Beantwortung erfolgt nach Information der Fachämter.

Sobald Antworten im Referat 07-2 eingehen, werden diese den Ortschaftsräten übermittelt.

### **3 Einwohnerfragestunde**

Keine neuen Einwohneranfragen

Es wird durch Einwohner beanstandet, dass keine Antworten erfolgten.

Frau Herrmann informiert über die zeitlichen Vorgaben und gesetzlichen Regelungen der Stadtverwaltung. Sie verweist auf die mögliche Beantwortung innerhalb der Sitzung.

Frau Herrmann bietet aufgrund der Vertretungsregelung an, dass Informationen zu offenen Anliegen, ab morgen telefonisch, nachgefragt werden können.

Die Kontaktaufnahme über die Ortschaftsassistentin Frau Fricke, in Vertretung für Frau Michaelis, ist ebenfalls möglich.

### **4 Behandlung von Mitzeichnungen - Beschlussvorlagen**

#### **4.1 Änderungsbebauungsplan Bebauungsplan Nr. 136 A 1.1 "Entwicklungsgebiet Dessau-Kochstedt" - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung und Arbeitsrichtungsbeschluss zur Entwurfsplanung Vorlage: BV/018/2020/III-61**

**Frau Grahneis** begrüßt Herrn Schmidt, A 61-1 und übergibt es Wort.

**Herr Schmidt** informiert über die BV:

**Titel:**

Änderungsbebauungsplan Nr. 136 A 1.1 "Entwicklungsgebiet Dessau-Kochstedt" - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung und Arbeitsrichtungsbeschluss zur Entwurfsplanung

**Beschluss:**

1. Der beigefügten Stellungnahme (Anlage 2) der Stadtverwaltung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch vorgebrachten Einwendungen und Anregungen (Anlage 3) zum Vorentwurf des Änderungsbebauungsplanes Nr. 136 A 1.1 „Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt“ wird im Ergebnis dieser Beschlussfassung gefolgt.

2. Danach ist zur Erstellung des Entwurfs des Änderungsbebauungsplanes
  - das Baugebiet aus Gründen des Artenschutzes und zur Minimierung des Eingriffs in den Wald, wie in der Anlage zur Anlage 2 beigefügt, zu verkleinern,
  - die Höhe der Wohngebäude unter Berücksichtigung zeitgemäßer Wohnflächengrößen und zur Minimierung des Flächenverbrauchs auf maximal zwei Vollgeschosse zu begrenzen und mit Hilfe der Festsetzung von Trauf- und Firsthöhen das zweite Vollgeschoss bereits als Dachgeschoss auszubilden,
  - den Bedürfnissen einer barrierefreien Erschließung der neuen Wohnhäuser durch entsprechende Festsetzungen zur Höhenlage relevanter Gebäudeteile Rechnung zu tragen,
  - ein verkehrsberuhigter Bereich festzusetzen,
  - der Anregung der unteren Immissionsschutzbehörde zur Ermittlung der von der Bergstraße ausgehenden Verkehrslärmbelastungen und der Ableitung erforderlicher Schutzmaßnahmen nachzukommen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis, dass den Bürgerinnen und Bürgern die Einsichtnahme in das Ergebnis ermöglicht wird und wo das Ergebnis der Prüfung während der Dienststunden eingesehen werden kann.

**Frau Grahneis** bedankt sich für die Ausführungen und gibt die BV zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** 2 : 3 : 2

#### **4.2 Neufassung der Hauptsatzung Vorlage: BV/421/2019/II-30**

**Frau Grahneis** bittet um Abstimmung und fragt, ob die Neufassung der Hauptsatzung zurückgestellt werden soll.

Abstimmung: 5 : 2 : 0

Der OR vereinbart nach der Sitzung in einer internen Beratung die Hauptsatzung lt. BV zu besprechen, so dass zur nächsten Sitzung über die Festlegungen informiert und ein Beschluss herbeigeführt werden kann.

## **5 Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin**

Frau Grahneis informiert über:

- zwei Ehejubiläen
- übermittelte Glückwünsche des OR an das Unternehmen Vetter zum 100-jährigen Jubiläum
- Einladungen des Chors „viva la musica“, Jubiläumsjahr 20 Jahre Chor  
Verweis auf Vorverkauf
- 27.02.2020 findet das Unterstützer-/Netzwerktreffen des TUS Kochstedt statt
- Frau Fricke, Ortschaftsassistentin, nimmt Anträge der Vereine entgegen  
Verweis: MZ-Artikel vom 20.02. zum Procedere
- MZ-Artikel vom 22.02. über den OR Kleutsch zu desolater Straßen und der Verfahrensweise  
Verweis: auf Max-Planck-Str., welche nach Regen wieder in sehr schlechtem Zustand ist
- Entfernung von Bäumen und Sträuchern in Winklerstr. (gegenüber „Hausmeisterhaus“), hierzu lag keine Info vor, weshalb die Maßnahme durchgeführt wurde
- neue Physiotherapie im Ort
- Entschädigungssatzung wurde durch den SR nicht bestätigt

## 6 Mitteilungen und Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

### 6. 1

**Herr Szelejewski** teilt mit, dass am 06.03. in der Grundschule die nächste Blutspendeaktion stattfindet.

Hinweis auf die Anfrage zur Bordsteinabsenkung an der FFW

### 6. 2

**Herr Pinkert** teilt mit, dass an Bäumen am Ortseingang (i. R. Quellendorf) Abmesspunkte/Markierungen sind.

### 6. 3

**Herr Pätzold** informiert über den Antrag der VS 90 „Fahrt nach Ferropolis“ und Hinweis auf den Antrag der FFW zur Alarmierung aus 10/2019 in 2020.

**Herr Pätzold** erfragt den aktuellen Sachstand zum Schließdienst am IGEL-Spielplatz.

### 6. 5.

---

**Herr Bernstein** bittet um Kontrolle der Steinquader und des Pflasters am Heideplatz durch das Fachamt.

**8 Schließung der Sitzung**

Frau Grahneis stellt die Öffentlichkeit her und schließt die Sitzung am 18:55 Uhr.

Dessau-Roßlau, 13.07.21

---

Vorsitzender Ortschaftsrat Kochstedt

Schriftführer