
N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 01.09.2020

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Kochstedt, Königendorfer Straße 76
Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Grahnheis eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Von 7 Ortschaftsratsmitgliedern sind 7 anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Es wird beantragt, den TOP 13 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

3 Behandlung von Mitzeichnungen

3.1 Bebauungsplan Nr. 227 "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" einschließlich 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: BV/256/2020/III-61

Herr Schmidt, A 61, erläutert das Vorhaben, an der Lichenauer Straße eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten.

Herr Pinkert merkt an, dass auf eine Schadstoffverschmutzung durch den vorhandenen Bauschutthaufen zu achten ist.

Abstimmungsergebnis: 6:0:1

1. Das als Anlage 3 beigefügte Informationsblatt mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 227 und der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Stadtteil Dessau wird zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gebilligt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung des beiliegenden Informationsblattes mit dem Vorentwurf des B-Planes Nr. 227 und der 13. FNP-Änderung. Zudem werden die Unterlagen für den Zeitraum der Offenlage auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau bereitgestellt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung ortsüblich bekanntzumachen.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) § 4 Absatz 1 und § 11 BauGB
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Beschluss zum Klimaschutzkonzept vom 24.03.2010 – DR/BV/490/2009/VI-83; Billigung des Konzeptes zur Ausweisung von Standorten Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Stadt Dessau-Roßlau – BV/026/2014/VI-61; Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Dessau-Roßlau (INSEK) BV/160/2013/VI-61; Beschluss über das gesamtwirtschaftliche Zukunftskonzept für das Oberzentrum Dessau-Roßlau in der Region Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg und der Metropolregion Mitteldeutschland – BV/477/2017/IV-80; Einleitung Bauleitplanverfahren zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage an der Lichtenauer Straße in der Ortschaft Kochstedt – BV/371/2019/III-61
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-

Hinweise zur Veröffentlichung:	Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
--------------------------------	---

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 01
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	
Handel und Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	H 11
Landschaft und Umwelt	<input checked="" type="checkbox"/>	L 02, L 09
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input type="checkbox"/>	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input checked="" type="checkbox"/>	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2020

Es wird um Änderung der in TOP 5.2. genannten Ortschaft Großkühnau in Kochstedt gebeten.

5 Einwohnerfragestunde

Entfällt

6 Patenschaftsantrag - FFW Kochstedt

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

7 Patenschaftsantrag - FFW - Jugendfeuerwehr Kochstedt

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

8 Patenschaftsantrag - FFW - Kinderfeuerwehr Kochstedt

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

9 Antrag auf finanz. Zuwendung - TuS Kochstedt e.V. - Reparatur Rasentraktor

Abstimmungsergebnis: 6:0:0 (Herr Pinkert ist befangen)

10 Antrag auf finanz. Zuwendung - VS 92 Mitgliedgruppe 57 - Anschaffung einer mobilen Mikrofonanlage

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

11 Antrag auf finanz. Zuwendung - Heimatverein Kochstedt e. V. - Heizungsumstellung Heimathaus Kochstedt

Abstimmungsergebnis: 6:0:1

12 Antrag auf finanz. Zuwendung - Zu Hause in Kochstedt e.V. - 16. Wichtelmarkt

Abstimmungsergebnis: 6:0:1 (Herr Pätzold ist befangen)

13 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters/der Ortsbürgermeisterin

Frau Grahneis informiert:

- Einwohnerzahl zum 31.7.2020: 4091 Einwohner
- berichtet von diversen Jubiläen und der Überbringung von Glückwünschen
- Sie freut sich sehr, dass Frau Michaelis zurück ist
- der große Raum (Rathaus) wurde mit neuen Gläsern und Besteck ausgestattet
- der Hof des Rathauses und das unmittelbare Umfeld muss gesäubert werden
- bzgl. der nächtlichen Ruhestörungen auf dem Spielplatz an der Grundschule und in der Waldsiedlung – Bericht der Polizei durch Herrn Thieme, dass vermehrt Anrufe in der Leitstelle erfolgen
- Beschwerde Frau Sevczyk, wohnhaft Max-Planck-Str./Ecke Bergstr., dass bei Starkregen Wasser in ihr Haus läuft; gleiches Problem ist in der Kleinbahnstr.
- es wird dringend um Grünflächenpflege an der Königendorfer Str. gebeten
- über LEDER – neue Förderperiode
- über Pflege der Grünflächen im Ehrenamt
- Heidefest fällt auf Grund von Corona aus
- Herr Bernstein – Beleuchtung Radweg Kochstedt in Richtung Deponie – Herr Säbel, AL Tiefbauamt berichtete im Bauausschuss über enorme Kostensteigerungen – wie geht es nun weiter?
- In der Zeit vom 20.08. – 24.08.2020 wurde in der Königendorferstr. gebaut. Durch den OR wurde gefordert gleichzeitig, auf einem Teilstück die Entfernung der Grasnarbe zur Herstellung eines Fuß-Radweges zu realisieren – Prüfung durch Tiefbauamt steht noch aus

13.1 Prioritätenliste für das Haushaltsjahr 2021

Durch Frau Grahneis wird um Vorschläge zur Prioritätenliste für das kommende Jahr gebeten. Alle OR-Mitglieder sollten hier zuarbeiten.

Durch den Ortschaftsrat wird hierzu eine Zuarbeit erfolgen.

- Ein wichtiger Punkt ist die Fußwegsanierung im Bereich der FFW, Forststraße
- Es wird noch einmal auf die Anbringung einer Geschwindigkeitsanzeigtabelle im Bereich der Ortseinfahrt Kochstedt aus Richtung Quellendorf hingewiesen. Eine Prüfung sollte laut Schreiben vom Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung vom 17.12.2019 erfolgen.

14 Mitteilungen und Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

- Herr Pinkert – befürwortet die Anzeigtabelle der Peglerstiftung – im Zuge der derzeitigen Umleitungsstrecke ist diese mehr als nötig
- Herr Szelewski – er berichtet über das verkehrswidrige Parkverhalten einiger Anwohner in der Hirtenhausiedlung. Hier erfolgte durch die FFW die Befahrung der Siedlung mit einem Löschfahrzeug. Dabei wurde festgestellt, dass PKW's außerhalb von ausgewiesenen Parkflächen stehen. Es wird um vermehrte Kontrollen durch das Ordnungsamt gebeten.
- Herr Szelewski – weist darauf hin, dass an den Bäumen am Rathaus Kochstedt Totholz entfernt werden muss.
- Herr Bernstein – weist darauf hin, dass in der Waldsiedlung an einigen Stellen lockere Schlackesteine (Zierstreifen zwischen den Betonbahnen der Straße) vorhanden sind. Diese sind auch auf dem Heideplatz locker. Gefahr für Radfahrer, da zwischen den Steinen größere Lücken sind.

16 Schließung der Sitzung

Frau Grahneis beendet die Sitzung um 19.00 Uhr.

Dessau-Roßlau, 13.07.21

Vorsitzender Ortschaftsrat Kochstedt

Schrifführer