
N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates innerstädtisch Nord am 24.09.2020

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:03 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau
Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Zander eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Alle Mitglieder des SBB sind anwesend, somit ist volle Beschlussfähigkeit gegeben.

- 2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form beschlossen.

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2020**

Abstimmungsergebnis: 6 / 0 / 1

- 4 Einwohnerfragestunde**

Entfällt

5 Mitteilungen des Vorsitzenden

- Anfrage Hr. Zander: nächstes Jahr kleinerer Raum für Sitzungen?
- Teilnahme am „World Clean up Day“ mit Herrn Berghäuser

6 Behandlung von Mitzeichnungen

6.1 Energetische und funktionelle Modernisierung Mehrfamilienhaus Lessingstraße 9 - 14 - Abweichung von § 34 Baugesetzbuch und von der Gestaltungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau-Nord Vorlage: BV/137/2020/III-61

- Frau Gelies informiert über das Bauvorhaben Lessingstr. 9-14
- Bestehende Fußwege bleiben durch Nutzung des „Vorgartens“ unberührt
- In den BPlänen sind keine Fahrradstellplätze erkennbar

- Beschlussvorlage nur mit Empfehlung auf Installation von Fahrradstellplätzen beschlossen

Den in den Anlagen 3 bis 9 beigefügten Anträgen auf Abweichung vom Einfügegebot nach § 34 Baugesetzbuch und von der Gestaltungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau-Nord wird für das Bauvorhaben Lessingstraße 9 - 14 stattgegeben.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 34 Absatz 3 a Baugesetzbuch (BauGB) § 66 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt (BauO LSA) § 15 der Gestaltungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau Nord i. V. m. § 85 BauO LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Beschluss über die Weitergeltung der Gestal-

	tungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau-Nord beschlossen im Stadtrat vom 09.12.2015 - DR/BV/290/2015/VI-61
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	-

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input checked="" type="checkbox"/>	K 08
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 10
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

Abstimmungsergebnis: 7 / 0 / 0 in geänderter Form

6.2 Um- und Ausbau Verwaltungsgebäude Körnerstraße 1 zu einem Wohnhaus - Abweichung von der Gestaltungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau-Nord und von § 34 Baugesetzbuch Vorlage: BV/179/2020/III-61

- Frau Gelies konnte die Frage nach zusätzlichen Stellplätzen und evtl. Nutzung des Supermarktparkplatzes nicht beantworten – würde aber nachfragen
- Beschlussvorlage nur mit Empfehlung auf Installation von Fahrradstellplätzen beschlossen

Dem in der Anlage 4 beigefügten Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau-Nord und von § 34 Baugesetzbuch (BauGB) wird für das Bauvorhaben Um- und Ausbau Verwaltungsgebäude Körnerstraße 1 zu einem Wohnhaus stattgegeben.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 66 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt (BauO LSA) § 34 Abs. 3a BauGB § 15 der Gestaltungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau-Nord i. V. m. § 85 BauO LSA
-------------------------	---

Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Beschluss über die unbefristete Weitergeltung der "Gestaltungssatzung für einen Teil des Sanierungsgebietes Dessau-Nord BV/290/2015/VI-61 beschlossen im Stadtrat vom 09.12.2015
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	-

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[]	
Kultur, Freizeit und Sport	X	K 08
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	X	S 10
Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[]	

Vorlage nicht leitbildrelevant	[]
--------------------------------	-----

Abstimmungsergebnis: 7 / 0 / 0 in geänderter Form beschlossen

6.3 Kreuzung Katholische Kirche und Teichstraße - Maßnahmebeschluss
-
Vorlage: BV/262/2020/III-66

Beschlussvorlage wurde durch OB zurückgezogen

7 Patenschaftsantrag Förderverein Evangelische Grundschule Dessau e.V.

Abstimmungsergebnis: 7 / 0 / 0

8 Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

-
- Hinweis Herr Marahrens – Spielturm auf Spielplatz im Schillerpark muss dringend erneuert werden – Kosten ca. 4.057 Euro
 - Hinweis – in der Körnerstr. Wurde die Travostaion zurückgebaut, Beckenschluss steht aber noch aus
 - Zerbster Str. 26 fehlt ein Baum; außerdem können die Spielwellen einen neuen Anstrich vertragen
 - Fristablauf „Revitalisierungskonzept Dessau Nord“ – Wie geht es weiter?
 - Verweis auf die ungeklärten Probleme in der Fahrradabstellrichtlinie (A66)

10 Schließung der Sitzung

Herr Zander stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 18.03 Uhr.

Dessau-Roßlau, 13.07.21

Tobias Zander
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord

Schriftführer