Stadt Dessau-Roßlau

29.07.2021

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am 07.06.2021

Sitzungsbeginn:	**17:00 Uhr**
Sitzungsende:	**18:05 Uhr**
Sitzungsort:	**per Videokonferenz**
Teilnehmer/-innen:	**siehe Anwesenheitsliste**

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Böttcher eröffnet die Videokonferenz und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Mit 5 von 7 anwesenden Mitgliedern ist der SBB beschlussfähig.

2. Amtseid

Entfällt, da Frau Wallner nicht anwesend ist.
Frau Wallner nimmt zu einem späteren Zeitpunkt an der Sitzung teil, wird jedoch erst in der nächsten Sitzung vereidigt.

3. Beschlussfassung der Tagesordnung

Die TO wird ungeändert bestätigt.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2021

Die Niederschrift wird ungeändert bestätigt.

5. Einwohnerfragestunde

keine

6. Behandlung von Mitzeichnungen

6.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße" – Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: BV/136/2021/III-61

1. Die in den Anlagen 2 bis 5 beigefügten Entwürfe
   - des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 68 “Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße“ in der Fassung vom 31.03.2021,
   - der dazugehörenden Begründung (Anl. 3) mit Umweltbericht (Anl. 3.1),
   - zur Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (Anl. 3.2)
   - des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Anl. 4),
   - des Durchführungsvertrages (Anl. 5),

   werden gebilligt. Zusammen mit den in Anlage 3.3 bis 3.5.2 aufgeführten Unterlagen werden sie zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Handel und Versorgung	[x]	H 11
Landschaft und Umwelt	[x]	L 02, L09
Soziales Miteinander	[ ]	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	[ ]

Steuerrelevanz

Bedeutung		**Bemerkung**
Vorlage ist steuerrelevant	[ ]	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	[ ]	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	[x]

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

6.2. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße" Vorlage: BV/139/2021/III-61

1. Der in der Anlage 3 beigefügte Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) für den Stadtteil Dessau in der Fassung vom 31.03.2021 und die dazugehörende Begründung (Anlage 4) mit:
   - Umweltbericht (Anlage 4.1) und

- Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (Anlage 4.2)

werden gebilligt. Zusammen mit den Anlagen 4.3 bis 4.5.2 aufgeführten Unterlagen werden sie zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

6.3. Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet H“, 1. Änderung – Befreiung von zwei Festsetzungen des Bebauungsplans Vorlage: BV/159/2021/III-61

Der Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt stimmt dem in der Anlage 3 zu dieser Beschlussvorlage beigefügten Antrag auf Befreiung von

- den Festsetzungen zur westlichen und nördlichen Baugrenze auf den Flurstücken 9470 und 9471, Flur 9, Gemarkung Dessau

und

- der Festsetzung Nr. 3.2

Bebauungsplan Nr. 101 “Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet H“, 1. Änderung – unter folgender Bedingung zu.

Im Bereich der Straßenbäume entlang der Mannheimer Straße ist ein Abstand von 4,50 m zum Stamm ein- und freizuhalten.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

6.4. Bebauungsplan Nr. 101 D/D1 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1“ - Befreiung von den Festsetzungen Vorlage: BV/166/2021/III-61

Der Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt stimmt dem in der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage beigefügten Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen 1.3.5 und 1.3.7 des Bebauungsplans Nr. 101 D/D1 “Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1“ unter folgender Bedingung zu:

Die Verkaufsfläche für die Sortimentsgruppen

- Nahrungs- und Genussmittel / Haushalts- und Körperpflegeartikel

- Papier / Schreibwaren / Geschenkartikel / Spielwaren und Bilder

wird auf jeweils 100 m² begrenzt.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

7. Mitteilungen des Vorsitzenden

keine

8. Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

8.1. Welche Baumaßnahme findet im Bereich zwischen der JET-Tankstelle und der Bäckerei Lantsch im Bereich der Mannheimer Straße statt?
Wird dort ein neuer Gewerbebetrieb errichtet?
V: A63

8.2. Anfrage, wer für die Grünpflege im Bereich des Umfeldes des Grundstücks Kleine Schaftrift 80 zuständig ist. Eine Pflege ist hier dringend notwendig.
V: EB Stadtpflege

Der SBB beschließt einstimmig, dass Frau Wallner auch im nichtöffentlichen Teil an der Sitzung teilnehmen darf.

Nichtöffentliche Tagesordnungspunkte

9. Grundstücksangelegenheit

**Zustimmung zum Verkauf eines Grundstücks in Alten,
Erteilung einer Belastungsvollmacht
Vorlage: BV/423/2020/IV-80**

Bereits über § 56 a i.V.m. Hauptsatzung über das Anhörungsrecht erfolgt.

10. Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

keine

Öffentliche Tagesordnungspunkte

11. Schließung der Sitzung

Herr Böttcher stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

Dessau-Roßlau, 29.07.21

Manfred Böttcher
Ortsbürgermeister

Schriftführer