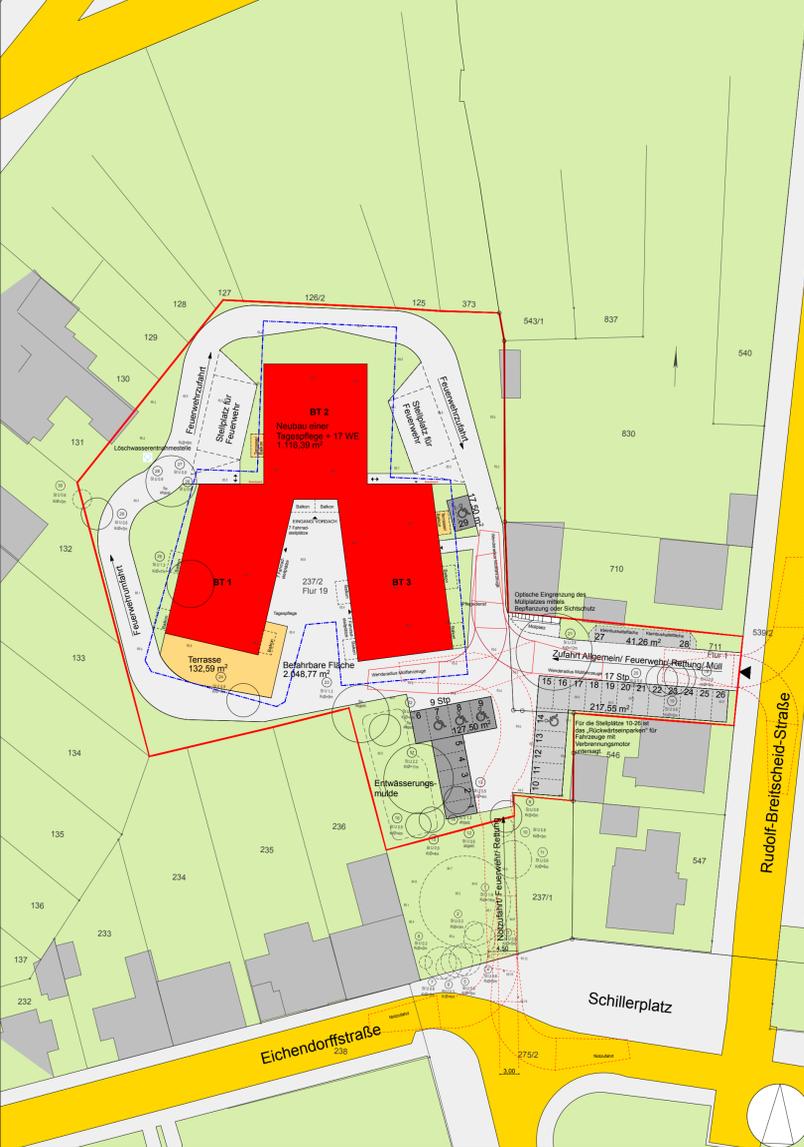


Legende		
	Bauliche Anlage geplant	
	Bauliche Anlage vorhanden	
	Erschließungsfläche	
	Freifläche	
	öffentliche Verkehrsfläche	
	Grundstückszufahrt	
	WE Wohneinheit	
	B Balkon	
	T Terrasse	
	Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans	
	Baugrenze, festgesetzt im vorhabenbezogenen Bebauungsplan	
	Nutzung (An- und Abfahrt) der Stellplätze 10-28 nur zwischen 06:00 – 22:00 Uhr	
	Nutzung der Stellplätze 1-9 und 29 tagsüber und nachts zulässig	

Die überbauten Flächen innerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans

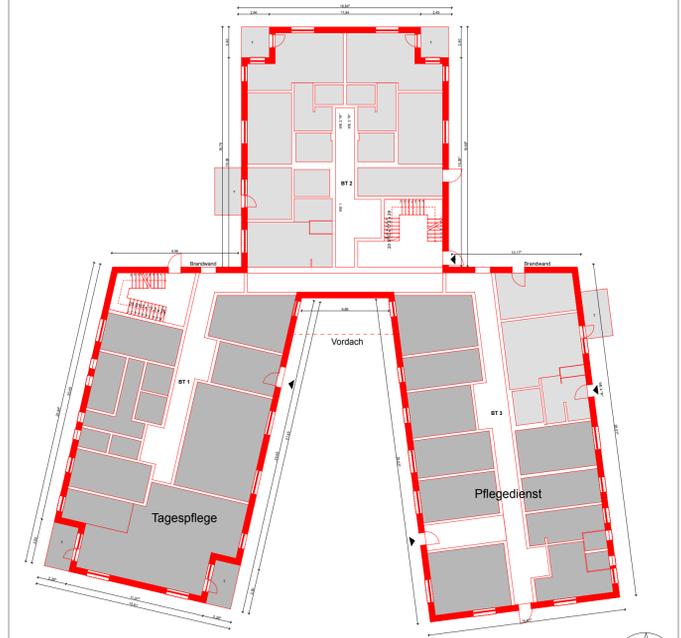
Gebäude:	1.116,39 m ²
Terrasse:	147,03 m ²
Befahrbare Fläche:	2.048,77 m ²
Stellplätze:	403,81 m ²
Summe:	3.716,00 m²

Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz

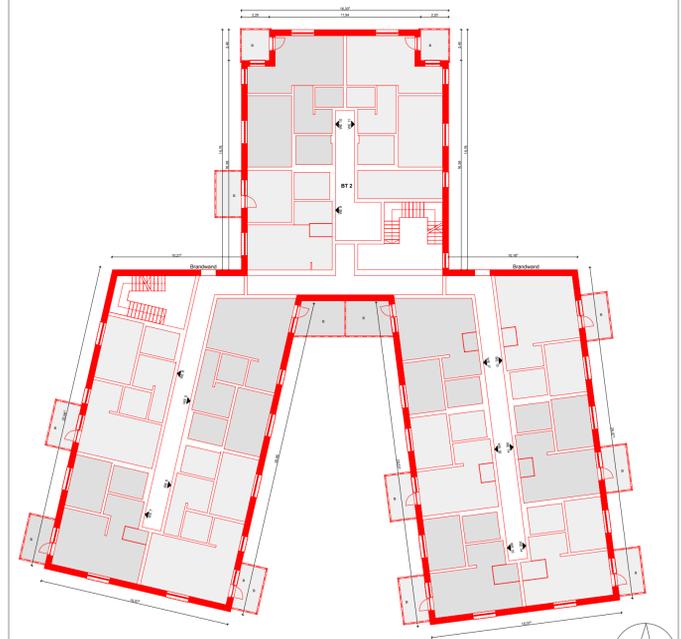


Objektbezogener Lageplan des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:500

Grundriss des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:250



Erdgeschoss

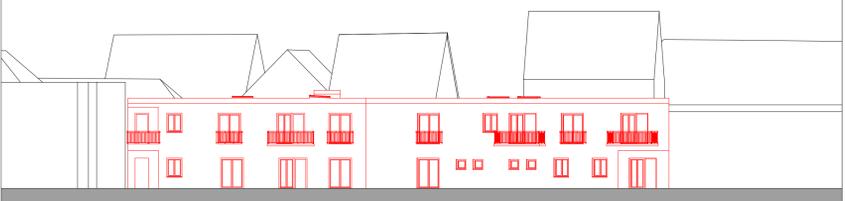


Obergeschoss

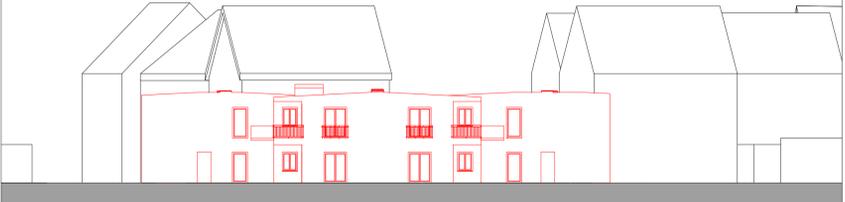
Ansichten und Schnitt des Neubauvorhabens Schillerplatz M 1:250



Ansicht Süd



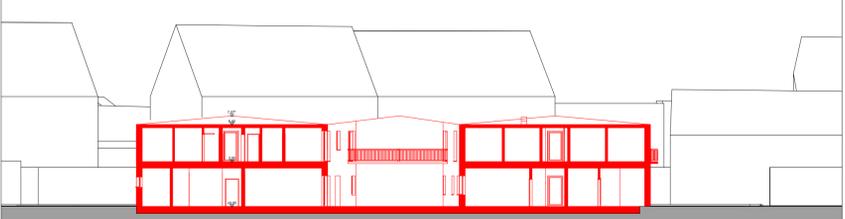
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Schnitt

Textliche Festsetzungen

- Änderungen und Ergänzungen der in dieser Urkunde dargestellten baulichen Anlagen sind nach Maßgabe der rahmensetzenden Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 67 „Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz in Roßlau“ und des Durchführungsvertrages zulässig, soweit die Identität des Vorhabens dadurch nicht berührt wird.
- Die baulichen Detaildarstellungen, Grundrisse und Ansichten des Vorhabens auf dieser Planurkunde haben keinen Normcharakter.

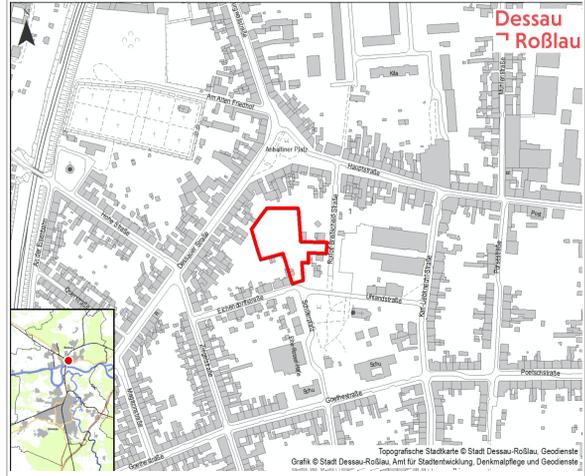
Verfahrensvermerk Vorhaben- und Erschließungsplan

Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 67 „Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz in Roßlau“ wird hiermit ausgefertigt.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

Hinweis mit Normcharakter

Die Gebäudeansichten und -grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung. Aus den Darstellungen lässt sich kein Normcharakter für die Genehmigung ableiten.



STADT DESSAU-ROßLAU

Gemarkung Roßlau
Flur, Flurstück Flur 1, Flurstück 711 und Flur 19, Flurstück 237/2

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de
Abgabe: 2019, Az.: B22-7004179-2019
Stand: 04/2019

Einmessung Baumbestand und Höhen:
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff, Susigker Straße 6,
06846 Dessau-Roßlau, Stand 21.11.2019

BAUVORHABEN: **NEUBAU ALTERSGERECHTES WOHNEN**

SCHILLERPLATZ 06862 DESSAU - ROßLAU

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN SCHILLERPLATZ

PLANFORMAT:	1150*500	PLANNUMMER:	VEP 15-01-001	INDEX:	
MASSTAB:	1:500 & 1:250	DATUM:	28.01.2021	GEZ:	IE

BAUHERR: SAARLÄNDISCHER SCHWESTERNVERBAND e.V.
IM EICHENWÄLDCHEN 10
66564 OTTWEILER
TELEFON 06824 909123

ARCHITEKT: FOCKE ARCHITEKTEN
EISENHARTSTRASSE 20
14469 POTSDAM
TELEFON 0331 280610
TELEFAX 0331 2806161
BUERO@FOCKE-ARCHITEKTEN.DE

GGF. FACHPLANER: **Anlage 6 zur BV/281/2021/III-61**

PLANFORMAT:	PLANNUMMER:	INDEX:
MASSTAB:	DATUM:	GEZ: