

Maßnahmebeschreibung

Modernisierungsobjekt: Prof.-R.-Paulick-Ring 19,20,21
Gesamtwohnfläche: 2.261 m²
Anzahl Wohnungen: 35

Die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH beabsichtigt, im Rahmen ihres Modernisierungs- und Instandsetzungsprogramms am und im Objekt umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen.

Für die barriere-reduzierenden Gewerke werden Fördermittel aus der Aufzugsrichtlinie des Landes Sachsen-Anhalt in Anspruch genommen.

Die Mittel aus der Städtebauförderung werden für alle weiteren Modernisierungs- und damit verbundenen Instandsetzungsmaßnahmen eingesetzt.

Anbau von Aufzügen

Um eine barriere-reduzierte Erschließung der Etagen zu erreichen, werden an der Außenseite des Gebäudes Aufzüge installiert. Geplant ist, die Podeste zwischen den einzelnen Geschossen anzufahren. Hierfür werden die Podeste an den Hauseingängen, die Eingangstüren zurückgebaut und neue Öffnungen in der Gebäudehülle hergestellt.

Dach

Sanierungsarbeiten am Flachdach.

Fassade/Balkone

Fassadenanstrich inkl. Fugensanierung und Gerüstbauarbeiten.
Die vorhandenen Balkone werden instandgesetzt.

Dämmung des Drempels

Die Dämmung des Drempels erfolgt entsprechend energetischer Berechnung. Das alte Dämmmaterial wird entsorgt und neuer Dämmstoff aufgebracht.

Dämmung der Kellerdecke

Zur Vervollständigung der energetischen Maßnahmen wird an der Kellerdecke ein Mineralfaserdämmputz im Spritzverfahren aufgebracht.
Im Vorfeld der Maßnahme werden die Kellertüren gekürzt und die Elektroanlage angepasst.
Mit der Dämmung der Kellerdecke werden die Forderungen der EnEV erfüllt.

Erneuerung der Fenster

Die alten Holzfenster werden durch neue, den aktuellen Wärme- und Schallschutzanforderungen entsprechenden Fenstern ersetzt.

Erneuerung der Wohnungseingangstüren und Einbau einer zentralen Schließanlage

Die neuen Wohnungseingangstüren werden als Brandschutztüren mit Obertürschließer ausgestattet. Die Türen erfüllen sowohl den geforderten Wärme- und Schallschutz als auch die Sicherheitsanforderungen.

Elektro-Anlage

Erneuerung der Elektro - Steigleitungen im Treppenhaus und Anbindung in den Wohnungen sowie Erneuerung der allgemeinen E-Anlage außerhalb der Wohnungen (Keller, Treppenhaus). Erneuerung der Gegensprechanlagen.

Sanitär-Anlagen

Erneuerung der Sanitärstränge in den Wohnungen.

Sonstiges

Brandschutzmaßnahmen in den Geschossen und im Keller entspr. Brandschutzkonzept.

Malerarbeiten in den Treppenhäusern.

Wiederherstellung der Außenanlagen.

Erneuerung der Kellerabteile.

Sanierung der Leerwohnungen.

Die Durchführung der Maßnahmen erfolgt in den Jahren 2021 und 2022.