

---

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus teilweise gemeinsam mit dem Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am 24.01.2019**

**Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr**  
**Sitzungsende: 20:17 Uhr**  
**Sitzungsort: Raum 228, Rathaus Dessau**  
**Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste**

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Nach der Begrüßung stellen **Herr Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus** und **Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gremien fest.

Für den Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus sind 7 von 9 Stadträten anwesend.

Für den Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt sind 8 von 9 Stadträten anwesend.

**2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird durch **Herrn Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus** zur Abstimmung gestellt.

Herr Wegener, Koordinator / Jugendhilfeplaner zieht die Beschlussvorlage BV/431/2018/V-51 „Baby-will-kommen-paket“ der Stadt Dessau-Roßlau von der Tagesordnung (TOP 11.2) zurück.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0 : 0**

Die Tagesordnung wird geändert, einstimmig bestätigt.

Die Tagesordnung wird durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0 : 0**

Die Tagesordnung wird ungeändert, einstimmig bestätigt.

---

Es wurde Nichtöffentlichkeit hergestellt.

## **4 Öffentliche Informationsvorlage**

### **4.1 Programme der Städtebauförderung - Anträge der Stadt Dessau-Roßlau für das Programmjahr 2019 - Aufwertungsmaßnahmen Vorlage: BV/395/2018/III-61**

**Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt** informiert, dass folgende Projekte aus der Vorjahresbeantragung inzwischen bewilligt wurden und somit aus der aktuellen Antragstellung zum Programm der Städtebauförderung zurückgezogen werden:

- Aufwertung der Fahrbahn Elballee
- Außenanlage Kita St. Marien
- Quartiersmanagement
- Aufwertung Gebäude Ferdinand-v.-Schill-Straße 19, 20
- Beleuchtungsakzentuierung Straßenraum Kavallerstraße
- Fortführung Verfügungsfond
- Konzept Stadteingang Ost

Weitere Anfragen werden nicht vorgebracht.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

## **5 Öffentliche Beschlussfassungen**

### **5.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 67 „Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz“ / Einleitung und Aufstellungsbeschluss Vorlage: BV/336/2018/III-61**

Anfragen/Kritik seitens der Bürger gibt es hinsichtlich des Vorhabens nicht. Es wird in der Öffentlichkeit nicht weiter erörtert.

Weitere Anfragen und / oder Wortmeldungen werden nicht vorgebracht.

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Wirtschaftsausschuss:	<b>7 : 0 : 0</b>
Bauausschuss:	<b>7 : 0 : 1</b>

Die Beschlussempfehlung wird ungeändert, mehrheitlich bestätigt.

**5.2 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes – Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße / Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/348/2018/III-61**

Herr Schmidt, Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste erläutert die Eingrenzung des Flächennutzungsplanes. Auf die Frage von Herrn Stadtrat Dr. Melchior, ob die Schwimmhalle Bestandteil der Planung sei, antwortet Herr Schmidt, dass sich das Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste dafür entschieden habe, das Schwimmhallengrundstück aus der Planung herauszunehmen und sich nur auf das tatsächlich planbedürftige Vorhaben der EDEKA zu konzentrieren.

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Wirtschaftsausschuss: 7 : 0 : 0  
Bauausschuss: 8 : 0 : 0

Die Beschlussempfehlung wird ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.3 Bebauungsplan Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift - Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/349/2018/III-61**

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Wirtschaftsausschuss: 7 : 0 : 0  
Bauausschuss: 8 : 0 : 0

Die Beschlussempfehlung wird ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.4 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 226 "Gewerbestandort am Wäldchen in Rodleben" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/435/2018/III-61**

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Wirtschaftsausschuss: 7 : 0 : 0  
Bauausschuss: 8 : 0 : 0

Die Beschlussempfehlung wird ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.5        Bebauungsplan Nr. 164 "Flössergasse" mit örtlichen Bauvorschriften  
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/436/2018/III-61**

**Herr Meier, Fraktion Liberales Bürgerforum/Die Grünen**, erkundigt sich nach der Verkehrssituation in der Flössergasse. **Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt**, informiert darüber, dass im Frühjahr eine neue Verkehrszählung stattfinden werde. Anschließend werden eine gemeinsame Beratung und die Auswertung der Zählung erfolgen.

**Herr Dr. Melchior, Liberales Bürgerforum/Die Grünen**, hinterfragt, ob von der Marienstraße aus ein Durchgang zum Gebiet der Flössergasse geschaffen werden kann.

Nach Wissen des **Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt** liegt ein Eigentümerrecht vor. Das Dezernat nimmt dies als Anregung auf, da eine Beantwortung momentan nicht möglich ist.

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Wirtschaftsausschuss:                                **7 : 0 : 0**

Bauausschuss:    **8 : 0 : 0**

Die Beschlussempfehlung wird ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.6        Bund-Länder-Programm "Zukunft Stadtgrün" im Rahmen der Städtebauförderung - Antrag auf Programmaufnahme und Maßnahmen für das Programmjahr 2019  
Vorlage: BV/468/2018/III-61**

**Herr Otto, Fraktion Pro Dessau-Roßlau** beantragt, die Gebietskulisse „Kühnauer Park“ in den Antrag auf Programmaufnahme zum Bund-Länder-Programm „Zukunft Stadtgrün“ mit aufzunehmen. Das Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt wird dies entsprechend ergänzen.

Die Beschlussvorlage wird mit der Ergänzung zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Wirtschaftsausschuss:                                **7 : 0 : 0**

Bauausschuss:    **8 : 0 : 0**

Die Beschlussempfehlung wird geändert, einstimmig bestätigt.

Der öffentliche Teil der gemeinsamen Sitzung wird geschlossen und Nichtöffentlichkeit hergestellt

- **Ende der gemeinsamen Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Bauausschusses - Weiterführung des Wirtschaftsausschusses im Beratungsraum 228**

Die Fortsetzung der Sitzung erfolgt mit 5 anwesenden Mitgliedern des Gremiums.

**7 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.11.2018**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus vom 08.11.2018 wird ohne Änderung abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 2 : 0 : 3**

**8 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums am 08.11.2018**

8.1. Vergabeangelegenheit - Beschaffung von Kopiertechnik für die Verwaltung der Stadt Dessau-Roßlau  
Vorlage: BV/345/2018/II-10

8.2. Vergabeentscheidung zur Beschaffung von Einsatzbekleidung für die Feuerwehren der Stadt Dessau-Roßlau  
Vorlage: BV/346/2018/II-37

**9 Einwohnerfragestunde**

Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden nicht vorgebracht.

**10 Öffentliche Anfragen und Informationen**

**10.1 Sonstige Anfragen und Mitteilungen**

**Herr Horváth, Amtsleiter Amt für Wirtschaftsförderung**, informiert über das 1. Dessauer Immobiliengespräch. Die Veranstaltung fand starken Zuspruch und positives Feedback

- Veranstalter war die Firma W&R IMMOCM
- über 100 Teilnehmer waren anwesend, davon ca. 40 – 50 potenzielle Investoren aus der Immobilienbranche
- Podiumsdiskussion u. a. mit Herrn Kuras, Oberbürgermeister der Stadt Dessau-Roßlau.

Der Veranstalter möchte im nächsten Jahr diese Veranstaltung wieder durchführen.

**Herr Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus**, spricht seinen Dank für die Organisation der Veranstaltung aus. Aus seiner Sicht fehlten die Euphorie im Podium und Immobilienangebote der Stadt. Bezüglich des Budgets gibt es den Hinweis zur möglichen Unterstützung durch Vereine.

Des Weiteren informiert **Herr Horváth** über die Vergabe des Gründerpreises der Stadt Dessau-Roßlau im Rahmen des Neujahrsempfangs der Dessauer Wirtschaft.

## 11 Öffentliche Beschlussfassungen

### 11.1 Maßnahmebeschluss zur Realisierung einer flexiblen und nachhaltig nutzbaren Raumbühnensituation Vorlage: BV/457/2018/IV-ATD

Anfragen werden nicht vorgebracht.

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

Die Beschlussempfehlung wird ungeändert, einstimmig bestätigt.

### 11.2 „Baby-will-kommen-paket“ der Stadt Dessau-Roßlau Vorlage: BV/431/2018/IV-51

Die Beschlussvorlage ist auf Antrag und mit Beschluss der Tagesordnung zurück gestellt.

### 11.3 Einführung der Mittelstandsförderrichtlinie Vorlage: BV/293/2018/IV-80

Ausführungen zur Beschlussvorlage erfolgen durch **Herrn Dr. Reck, Beigeordneter für Wirtschaft und Kultur**.

Nachfolgend werden Anträge zur Änderung gestellt:

1. Antrag zur Änderung der Bearbeitungszeit von 4 Wochen
2. Antrag zur Änderung der vierteljährlichen Berichterstattung für die Jahre 2019 und 2020.

Die Beschlussvorlage wird mit den Änderungen zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

Die Beschlussempfehlung wird geändert, einstimmig bestätigt.

---

**11.4      Betrauung des Vereins WelterbeRegion Anhalt-Dessau-Wittenberg  
e.V.  
Vorlage: BV/370/2018/IV-80**

Anfragen werden nicht vorgebracht.

Die Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:                      5 : 0 : 0**

Die Beschlussempfehlung wird ungeändert, einstimmig bestätigt.  
Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen und Nichtöffentlichkeit hergestellt.

**14            Schließung der Sitzung**

Die Sitzung des Gremiums wird durch **Herrn Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus**, um 20:17 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 30.01.2019

---

Hans-Joachim Mau  
Vorsitzender Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und    Schriftführer  
Tourismus