

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und
Tourismus am 06.06.2019

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
Sitzungsort: Raum 226, Rathaus Dessau
Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Nach der Begrüßung stellte **Herr Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus** die Beschlussfähigkeit mit acht anwesenden Mitgliedern fest und bedankte sich bei allen für die jahrelange Zusammenarbeit.

Dann erfragte er, ob eine form- und fristgerechte Ladung und Ausreichung der Unterlagen gegeben ist.

Dafür wurden sowohl die vorher abgestimmte Tagesordnung, als auch die vorher nicht abgestimmte Tagesordnung vorgetragen. Dabei stellte sich heraus, dass die Einladung vom 23.05.2019 ausschlaggebend für die Sitzung sei und zuletzt ausge-reichte Einladung verworfen werden sollte.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Beschlussfassung der Tagesordnung vom 23.05.2019:

Hierzu stellte **Herr Meister, Amtsleiter Bauordnungsamt** die Anfrage, das Thema „Bürgerentscheid Schloßplatz“ mit auf die Tagesordnung zur Abstimmung zu nehmen.

Nach kurzer Diskussionsrunde äußerte **Herr Mau** hierzu noch einmal sein Missfallen gegenüber dem Ablauf zur Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes ohne seine Kenntnis.

Herr Mau erfragte, wer dafür sei, diesen Tagesordnungspunkt aufzunehmen:

Abstimmungsergebnis: 3 : 5 : 0

Abstimmungsergebnis der Tagesordnung vom 23.05.2019: 5 : 3 : 0

3 Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2019

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 3

4 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums

5 Einwohnerfragestunde

Von einem Gast kamen folgende Fragen:

- 1) Wurde jemals untersucht, wie hoch der wirtschaftliche Gewinn nach dem Hotelneubau „Schlossplatz“ sein soll?

Darauf antwortete **Herr Horváth, Amtsleiter Wirtschaftsförderung**, dass sich wirtschaftliche und stadtentwicklungstechnische Aspekte ergeben in allen Bereichen. Äußerte aber auch, dass er keinen direkten Untersuchungsbericht hat bezogen auf die Wirtschaftlichkeit.

Er brachte ein, dass es konkrete Zahlen für die Anzahl der Hotelzimmer oder der Arbeitskräfte etc. geben muss.

Darauf antwortete **Herr Kuras, Amtsleiter Kulturamt**, dass der Hotelneubau unter anderem auf ein davor erstelltes Tourismuskonzept gab und dort war der Bedarf für ein Hotel noch ausgewiesen und zudem sollen städtebauliche Missstände beseitigt werden.

Herr Horváth erklärte, dass noch einmal nachgeschaut wird, welche wirtschaftlichen Aspekte die Stadt nach dieser großen Investition erwartet und diese in einem kurzen Bericht zusammengefasst werden.

- 2) Es sollte einen Workshop geben für den gesamten Schlossplatz mit Ausnahme des Hotels. Dazu sollte im Mai eingeladen werden, was auch noch einmal im Bauausschuss gesagt wurde. Wie ist der Sachstand zu diesem Workshop?

Herr Mau antwortete darauf, dass ein Zeitverzug herrscht. Er allerdings keine weiteren Informationen darüber hat und somit an Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt verweist.

6 Öffentliche Anfragen und Informationen

6.1 Neues Wohngebiet an der Essener Straße – modern, innovativ und nachhaltig Vorlage: IV/022/2019/III-61

Nach kurzem Informationsaustausch erläuterte **Herr Schmidt, Abl. Städtebau und Planungsrecht** noch einmal den groben Ablaufplan dieser Maßnahme.

6.2 Sonstige Anfragen und Mitteilungen

6.2.1 Sachstand "Braunsche Lache"

Herr Meister erklärte noch einmal den aktuellen Sachstand. Es lagern mittlerweile von 9.000 Tonnen nur noch 3.000 Tonnen „nicht gefährlicher Abfälle“ dort. Die vollständige Beräumung muss mit Hilfe eines Beräumungsplanes bis spätestens 31.12.2019 erfolgen.

Auf Hinweis von **Herrn Hernig, Freie Fraktion Dessau-Roßlau**, dass dort gefährliche Stoffe lagern, gab es eine Begehung der unteren Abfallbehörde, welche festgestellt haben, dass dort derartige Stoffe vorzufinden sind, allerdings nicht in dem benannten zu beräumenden Haufen, sondern vorzugsweise auf neuen Haufen.

Darüber hinaus gab es mit dem Landesamt für Verbraucherschutz eine Absprache, dass diese eine Probe des zu beräumenden Abfalls in ihrem Faserlabor auf gefährliche Stoffe durchführen.

Danach erfolgte noch ein kurzer Informationsaustausch.

Herr Mau fragte Bezug nehmend auf Anfang des Jahres zum Thema Entwicklung des „Schlossplatzes“ an, wie weit die Planung außerhalb des Hotelneubaus gediehen sind und ob auf den alten Vorstellungen der LAGA noch Punkte drauf gesattelt werden oder es völlig neue Überlegungen zusammen mit den Bürgern gibt.

Herr Meister erklärte hierzu, dass keine Sachen feststehen, sie aber im Prozess stehen und dieser weiterläuft.

7 Öffentliche Beschlussfassungen

7.1 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 101-G2 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet G2" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/422/2018/III-61

Abstimmungsergebnis: 8 : 0 : 0

10 Schließung der Sitzung

Die Sitzung des Gremiums wird durch **Herrn Mau** um 18.00 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 19.07.2019

Hans-Joachim Mau

Vorsitzender Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus Schriftführer