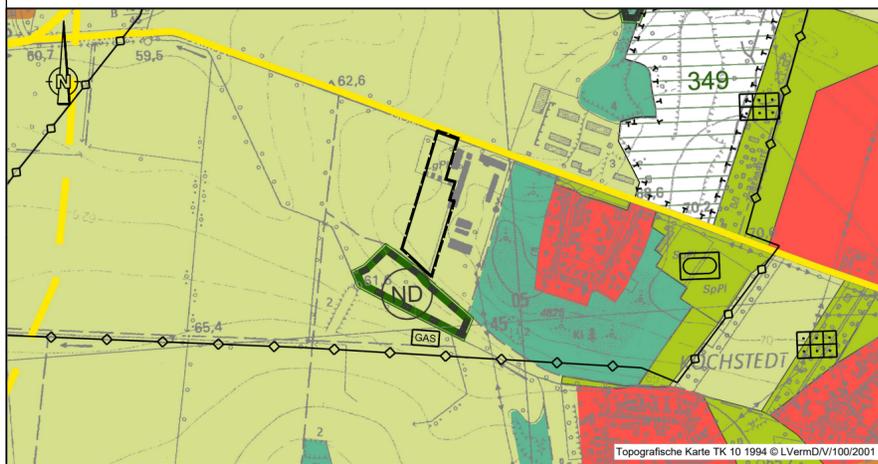


# 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau

Bisherige Darstellung im 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000)



<b>Planzeichenerklärung</b> Flächennutzungsplan - 13. Änderung	<b>Planzeichenerklärung</b> FNP Dessau 2004 (Auszug)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	Wohnbauflächen	örtliche Hauptverkehrsstraßen
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald	Gas-Pipelines
Grünflächen	Flächenhaftes Naturdenkmal	Flächen zur Kompensation von Eingriffen

Beabsichtigte Änderung der Darstellungen auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000)



<b>Planzeichenerklärung</b> Flächennutzungsplan - 13. Änderung	<b>Planzeichenerklärung</b> FNP Dessau 2004 (Auszug)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	Wohnbauflächen	örtliche Hauptverkehrsstraßen
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	Flächen für die Landwirtschaft	Gas-Pipelines
Sonderbaufläche "Photovoltaik"	Flächen für Wald	Flächenhaftes Naturdenkmal
	Grünflächen	Flächen zur Kompensation von Eingriffen

## Verfahrensvermerke

Die Einleitung des Verfahrens zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in den zum Zeitpunkt des Beschlusses zur Einleitung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans gültigen Fassungen.

- Der Beschluss zur Einleitung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" ist am 04.12.2019 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 4/2020, am 27.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am 14.10.2020 den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gebilligt.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes der 13. Änderung des Flächennutzungsplan für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau in der Zeit vom 09.11. bis zum 11.12.2020 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 11/2020, am 30.10.2020. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 04.11.2020 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ..... gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Der Entwurf zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe /....., am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom ..... von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf gemäß § 1 Abs. 7 BauGB am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat den Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau am ..... in öffentlicher Sitzung gefasst.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich Begründung und gemeinsamem Umweltbericht wurde gemäß § 6 BauGB durch Verfügung des Landesverwaltungsamtes unter dem Aktenzeichen ..... genehmigt.

Magdeburg, den ..... Landesverwaltungsamt

- Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" wird hiermit ausgefertigt.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

- Die Genehmigung des Landesverwaltungsamtes vom ..... ist am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB amtlich mit dem Hinweis bekanntgemacht worden, dass die 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich Begründung mit gemeinsamen Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wird die 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau wirksam.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

## Präambel

Aufgrund des § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom ..... folgende Feststellung über die 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau für das Gebiet des Geltungsbereichs, bestehend aus der Planzeichnung erlassen:

- Planzeichnung, Maßstab 1:10.000
- Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
- Rechtsgrundlagen

Vorhabenträger:

**JAZE Immobilien**

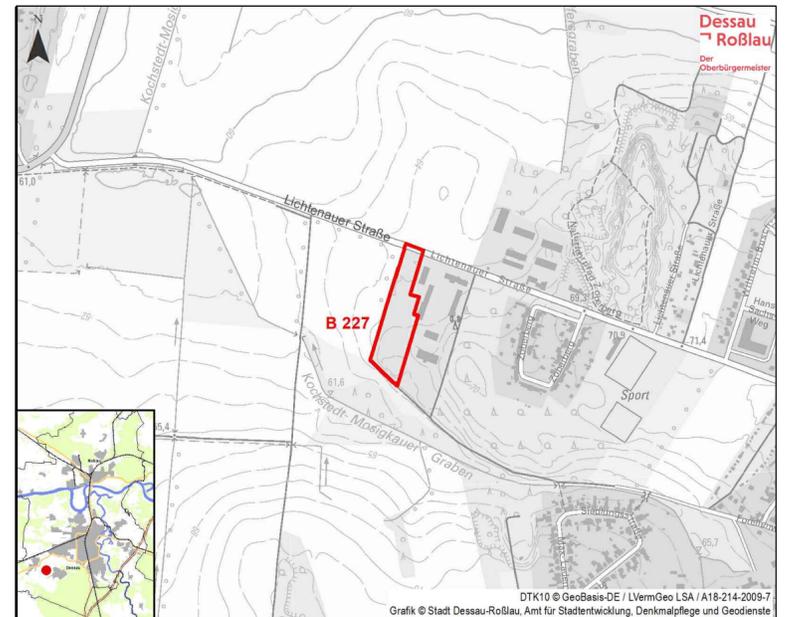


JAZE GmbH + Co KG  
Neuer Weg 1, 06406 Bernburg (Saale)  
Tel.: 03471 34 73 85  
Mail: info@jaze-immobilien.de

Planverfasser:

**baumeister**  
Ingenieurbüro gmbh bernburg  
planung und beratung

Steinstraße 3i  
06406 Bernburg (Saale)  
Tel: 03471 - 313 556  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebijeb  
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d



## STADT DESSAU-ROSSLAU

### Flächennutzungsplan des Stadtteils Dessau 13. Änderung "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" Entwurf

Stand: 21.06.2021

Anlage 2 zur BV/334/2021/III-61

Maßstab 1:10.000

