

Kostenübersicht Gegenüberstellung Kita Raguhner und Essener Strasse

06.09.2021

	Lose	Gesamtmaßnahme ESTR		Kostenberechnung RAST lt. WP	neuer Ausgabebedarf	Erläuterung	Differenz gegenüber WP	Differenz gegenüber ESTR
KG 200	Medienanschlüsse				800,00 €			800,00 €
	Baumfällung	1.300,30 €			3.602,73 €			2.302,43 €
	Hausanschlüsse	10.281,53 €			23.735,28 €			13.453,75 €
		11.581,83 €		50.000,00 €	28.138,01 €		- 21.861,99 €	16.556,18 €
KG 300 Bauwerk	Baustelleneinrichtung					Mehrkosten aufgrund Preisanstieg		
	Gründung					Bauleistungen, längerer Vorhaltezeiten BE		
	Rohbau	814.906,45 €			865.558,82 €			50.652,37 €
	Gerüstbau	33.627,07 €			46.837,79 €	Standzeitverlängerung+ zusätzl. Module		13.210,72 €
	Dachdecker	147.744,20 €			147.733,45 €			-10,75 €
	Metallbau incl. Sonnenschutz	583.399,76 €			517.078,98 €			-66.320,78 €
	Rutsche und Balkon*	70.000,00 €			45.000,00 €	günstiger als ESTR, da anderes System		-25.000,00 €
	Wärmedämmverbundsystem	83.468,51 €			108.043,90 €	Material- Preissteigerungen		24.575,39 €
	Vorhangfassade Holz	106.498,60 €			115.201,15 €			8.702,55 €
	Innenputz	65.560,85 €			55.176,10 €			-10.384,75 €
	Trockenbau	136.074,49 €			158.713,79 €			22.639,30 €
	Estricharbeiten	46.069,97 €			53.202,47 €			7.132,50 €
	Innentüren	49.836,69 €			61.595,85 €			11.759,16 €
	Schlosserarbeiten	24.995,45 €			40.531,40 €			15.535,95 €
	Fliesenarbeiten	34.581,17 €			43.979,29 €			9.398,12 €
	Malerarbeiten	75.264,65 €			61.381,75 €			-13.882,90 €
	Bodenlegerarbeiten	92.884,50 €			80.756,69 €	Einsparung durch geänderten Bodenbelag, teilweise durch Fliesen		-12.127,81 €
	Fliesen im Treppenhaus	- €						-524,27 €
	Schließanlage	2.924,27 €			2.400,00 €			82,18 €
	Beschilderung	617,82 €			700,00 €			- €
	Vogelschutz*	35.700,00 €			35.700,00 €			- €
		2.404.154,45 €		2.200.000,00 €	2.439.591,43 €		239.591,43 €	35.436,98 €
KG 400 techn.Anlagen	Heizung-Lüftung-Sanitär	393.067,58 €			396.903,43 €			3.835,85 €
	elektrotechn.Anlagen	366.565,19 €			337.939,61 €			-28.625,58 €
	Aufzug	41.365,59 €			35.120,47 €			-6.245,12 €
	Baustrom	8.593,98 €			9.941,19 €			1.347,21 €
		809.592,34 €		766.700,00 €	779.904,70 €		13.204,70 €	-29.687,64 €
KG 500 Außenanlagen	Außenanlagen, Zaunbau, Vegetation, Spielgeräte	208.749,25 €			374.050,00 €	Planung L-A.-Merz		165.300,75 €
	Bodenabtragung	- €			20.000,00 €	Entfernung Giftefeu		20.000,00 €
		208.749,25 €		175.000,00 €	394.050,00 €		219.050,00 €	185.300,75 €
KG 600 Ausstattung	Ausgabeküche (KB)	1.141,78 €			40.000,00 €			38.858,22 €
	Waschmaschine/Trockner				3.700,00 €			3.700,00 €
	Speiseraum, Snoozleraum, Möbel, Schwerlastregale	67.975,15 €			222.800,00 €			154.824,85 €
	Kinderküche				30.000,00 €			30.000,00 €
	Hausmeisterausstattung				5.000,00 €			5.000,00 €
	Mähroboter				8.000,00 €			8.000,00 €
		69.116,93 €		140.300,00 €	309.500,00 €		169.200,00 €	240.383,07 €
KG 700 Baunebenkosten	Planung Gebäude incl. Feuerwehr							
	Planung Tragwerk	574.483,53 €			380.294,59 €	Einsparung durch Generalplanung und Preisnachlass für einzelne LPH		-194.188,94 €
	Planung TGA							
	Freiraumplanung							
	Bauphysik							
	Gebühren	31.017,31 €			32.043,00 €			1.025,69 €
	Baugrundgutachten	2.094,40 €			6.423,23 €			4.328,83 €
	Gutachten Bodenuntersuchung	- €			1.500,00 €			1.500,00 €
	Auszug Liegenschaftskataster	78,00 €			78,00 €			0,00 €
	eVergabe	59,50 €			0,00 €			-59,50 €
	Vermessung	2.662,18 €			4.791,90 €			2.129,72 €
	Artenschutz	2.848,86 €			2.433,41 €			-415,45 €
	Archäologische Gutachten	1.821,36 €			0,00 €			-1.821,36 €
	SiGeKo	8.585,85 €			5.616,41 €			-2.969,44 €
	Versicherung	2.163,44 €			2.271,91 €			108,47 €
	Feuchtemessung	301,60 €			0,00 €			-301,60 €
		626.116,03 €		480.000,00 €	435.452,45 €		-44.547,55 €	-190.663,58 €
Gesamt		4.129.310,83 €		3.812.000,00 €	4.386.636,59 €		574.636,59 €	257.325,76 €

*BV/138/2021/II-DKT ESTR ohne Vogelschutz
und ohne Rutsche 4.023.610,83 €