



- Stadt Dessau-Roßlau ist gemäß § 4 Abs. 1 des Rettungsdienstgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt Träger des Rettungsdienstes
- Stadt hat Verantwortung für die Gewährleistung einer flächendeckenden und bedarfsgerechten Versorgung der Bevölkerung mit Leistungen des bodengebundenen Rettungsdienstes
- Rettungsdienst umfasst die Versorgung der Bevölkerung mit Leistungen der Notfallrettung und der qualifizierten Patientenbeförderung sowie der Bereitstellung von zusätzlichen Komponenten zur Bewältigung von Ereignissen mit einer großen Anzahl von erkrankten und verletzten Personen
- zur Erfüllung der genannten Aufgaben bedient sich das Amt für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst derzeit des Deutschen Roten Kreuz Kreisverband Dessau e.V.
- der aktuelle Vertrag mit dem DRK läuft bis zum 31. 12.2023
- derzeitiger Konzessionsvertrag beinhaltet neben der Leistungserbringung auch die zur Verfügungsstellung der Rettungswache durch das DRK (Amalienstraße 138)



- die Rettungswache Amalienstraße erfüllt nicht mehr die funktionellen Anforderungen des Rettungsdienstbetriebes
- die Pausen- und Aufenthaltsräume sind so gelegen, dass kein kurzer direkter Weg zu den Einsatzfahrzeugen bzw. ein treppen- und stufenloser Alarmweg ohne Kreuzung der Verkehrswege gegeben ist
- notwendige Reservefahrzeuge können nicht im unmittelbaren Zugriffsbereich der Rettungswache vorgehalten werden
- keine separate Wasch- und Desinfektionshalle vorhanden
- die Rettungswache Amalienstraße liegt unter Berücksichtigung der Hilfsfristen in keinem geeigneten Gebiet und im unmittelbaren Einzugsbereich der Rettungswache der Berufsfeuerwehr



Wesentliche Inhalt der Bedarfsanforderung sind:

## Basisanforderungen

DIN 13049 – „Rettungswachen – Bemessungs- und Planungsgrundlage“

DIN 14092 - „Feuerwehrhäuser“ Teil 1 für die Fahrzeughalle und soweit einschlägig

Richtlinie der Unfallkassen des Bundes – „Sicherer Rettungsdienst“

Richtlinie zur Anerkennung von Lehrrettungswachen Sachsen-Anhalt (derzeit nicht verfügbar)

Rettungsdienstgesetz des Landes Sachsen-Anhalt

Baurechtliche und bauordnungsrechtliche Vorschriften

## Rettungs- und Krankenfahrzeuge

2 RTW – ganztägig (Vorhaltezeit: 7 Tage / 24h)

3 KTW – tagesabhängig (Vorhaltezeit: 2 KTW 5 Tage von 7 bis 18 Uhr und 1 KTW 6 Tage von 7 bis 18 Uhr) und

3 Reservefahrzeuge

Personalbesetzung von insgesamt bis zu 46 Planstellen

Ausbildungs- und Schulungskapazitäten



Im Einzugsbereich wurden diverse Grundstücksoptionen anhand von Grundparametern geprüft, dazu gehörten:

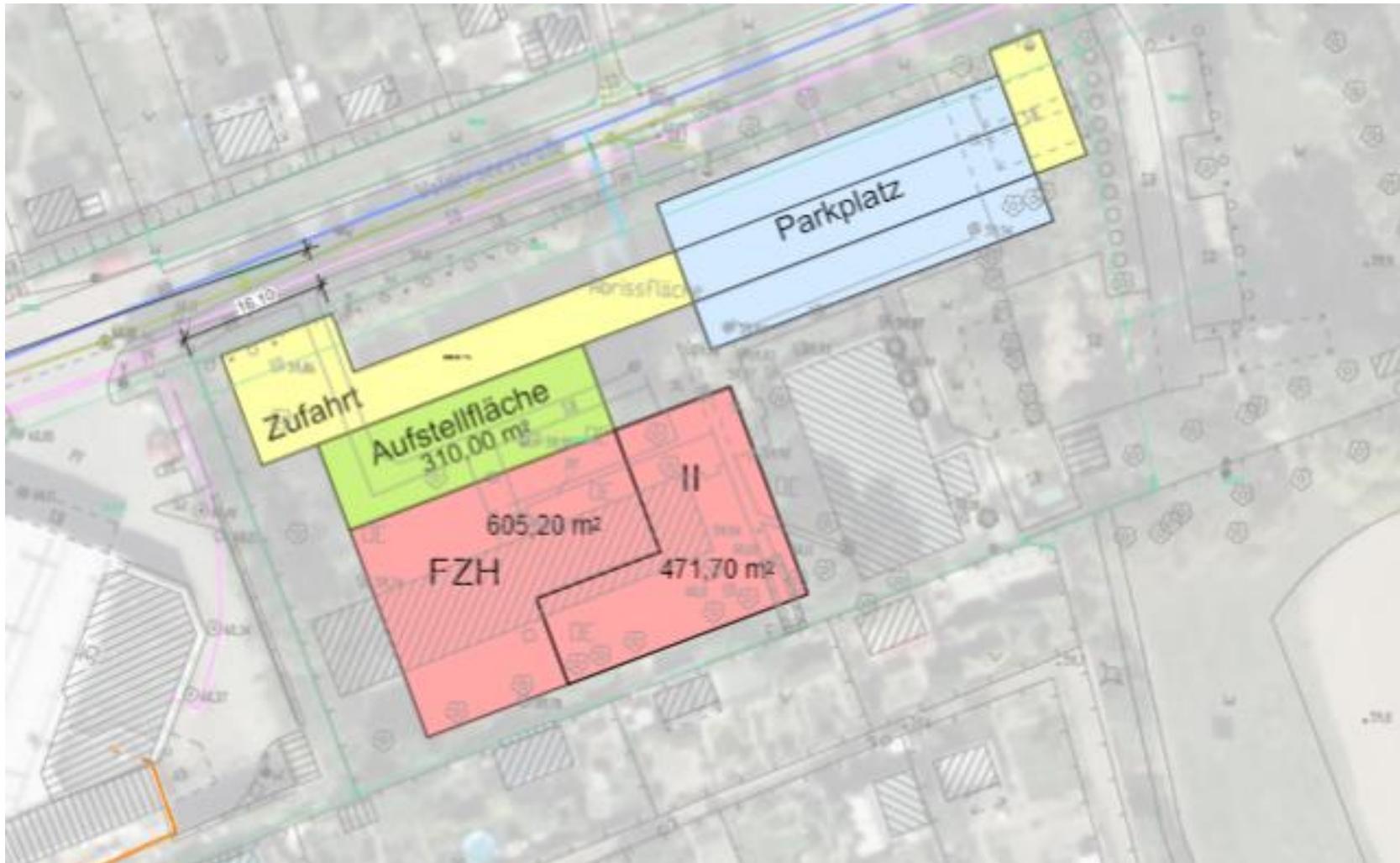
- Bereich Wolfgangstraße
- Bereich Wörlitzer Platz / Zufahrt über Unruhestraße
- Roßlauer Allee (Ost- und Westseite)
- Walderseestraße 2
- DVV-Parkplatz Albrechtstraße
- Albrechtstraße 12 (ehemals Johanniter)
- Bereich Bitterfelder Straße
- Zur Großen Halle / Albrechtstraße Ortsausfahrt / Am Waggonbau
- Bereich Kühnauer Str. 24
- Rathenaustraße 2



Das Grundstück Walderseestraße 2 wurde nach Prüfung als geeignet identifiziert:









erledigte Termine	Ziel	IST	Status	Bemerkung
Beschluss WBD	19.08.2020	19.08.2020	✓	im Zeitplan abgeschlossen
Stadtratsbeschluss	16.09.2020	16.09.2020	✓	im Zeitplan abgeschlossen
Notartermin	25.09.2020	25.09.2020	✓	im Zeitplan abgeschlossen
Planerausschreibung und Vergabe	31.12.2020	31.12.2020	✓	im Zeitplan abgeschlossen
				Verzögerung durch Witterung und schwierige Verhältnisse, keine Auswirkung auf
Baufeldfreimachung	31.01.2021	06.04.2021	✓	projektzeitplan
				wenige Tage hinter Plan, keine Auswirkung auf
Abgabe Bauantrag	30.04.2021	06.05.2021	✓	Projektzeitplan

aktuelle Termine	Ziel	IST	Status	Bemerkung
Erhalt Baugenehmigung	31.07.2021			aktuell schneller als Plan erwartet
Freigabe Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnisse	30.09.2021			aktuell schneller als Plan erwartet
Ausschreibung der Bauleistungen	31.12.2021			aktuell schneller als Plan erwartet

langfristige Termine	Ziel	IST	Status	Bemerkung
Fertigstellung der Rettungswache	31.12.2023			

Am 6. Mai 2021 wurde zusätzlich der Gestaltungsbeirat

- Architekt: Kraftfluss Architekten & Steinbacher Consult GmbH, Lützen/ Zeitz, LSA
- Tragwerksplaner: Bochmann, Langenstrass Ingenieure, Chemnitz, Sachsen
- HLS/ELT: Pi Passau Ingenieure Dessau/Berlin, LSA



## Aktueller Finanzierungsstand

Auf Basis der aktuellen Genehmigungsplanung ergibt sich ein aktuelles Planbudget von rund 4,7 Mio. EUR.

Damit liegen wir ca. 4% (177 TEUR) über dem vorgesehenen Budget.

Geplante Kosten AR 19.8.2020 **4.549.743** Euro    Kosten Bauantrag **4.726.900** Euro

Der Baukörper als solcher wurde an den Anforderungen des Amtes für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienstes optimiert.

Optimierungen im Bereich der Außenanlagen und der TGA Planung werden derzeit geprüft. Diese werden allerdings nicht in wesentlichen Größenordnungen möglichen sein.

Es sei darauf hingewiesen, dass es sich hierbei nur um Plankosten handelt und die Ausschreibungsergebnisse abzuwarten sind. Die aktuellen Marktentwicklungen deuten Preiserhöhungen an.

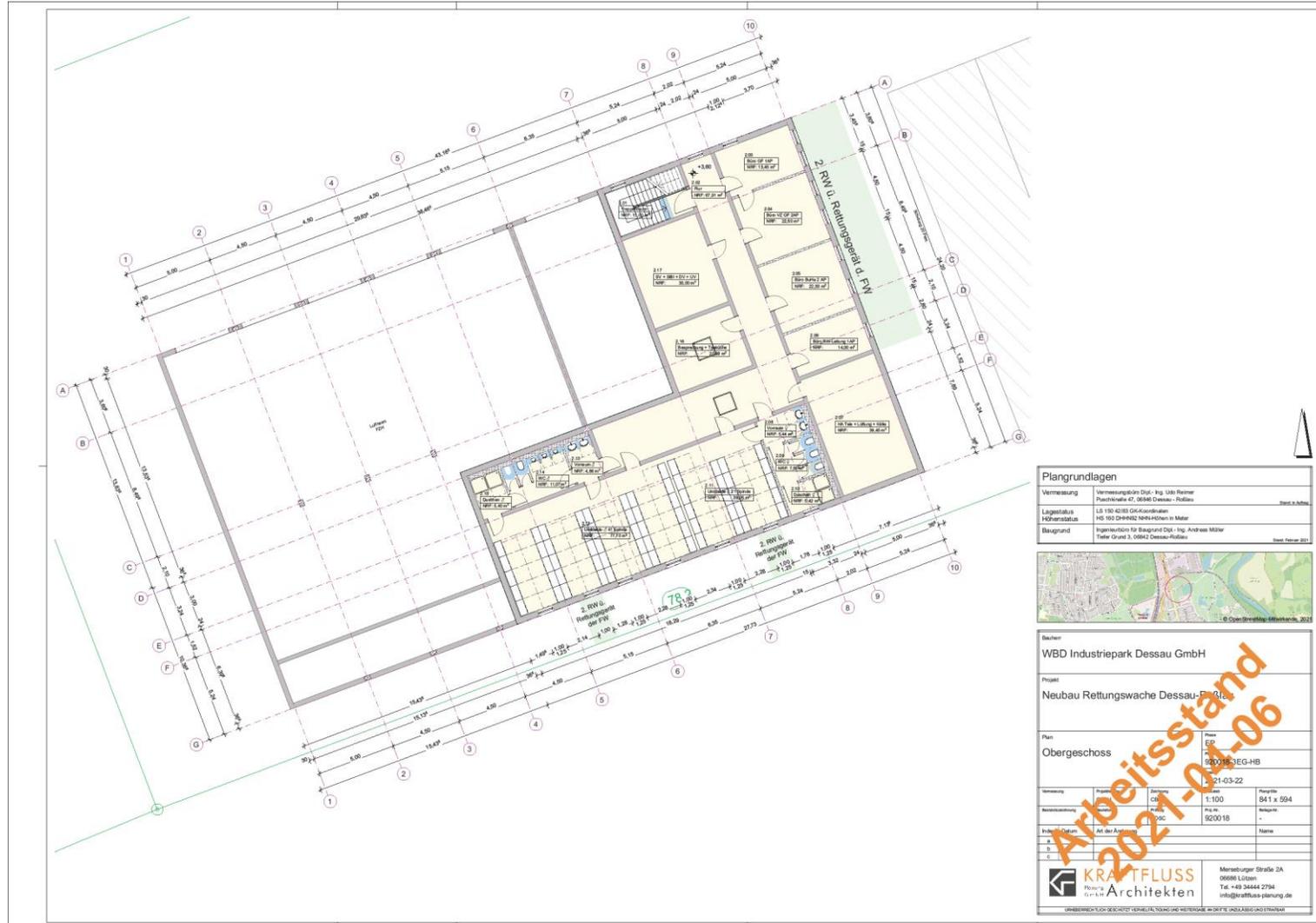


Plangrundlagen	
Vermessung	Vermessungsbüro Döll - Ing. Udo Pömer Puschkestr. 47, 06848 Dessau - Roßlau
Lagestatus	LS 100 42/03 GK-Koordinaten HS 100 02/0000 Höhenlinien in Meter
Baugrund	Angewandte für Baugrund GbR - Ing. Andreas Müller Teller Grund 3, 06842 Dessau-Roßlau



Bauführer			
WBD Industriepark Dessau GmbH			
Projekt			
Neubau Rettungswache Dessau-Roßlau			
Plan			
Erdgeschoss			
2021-03-22			
21-03-22			
Vermessung	1:100	Projekt	0411 x 594
Bauzeichnung	1:100	Eintrag	-
Industrieplan	Art der Anfertigung	Name	
KRAFTFLUSS Architekten Mansburger Straße 2A 06848 Dessau Tel. +49 34644 2794 info@kraftfluss-planung.de			

**Arbeitsstand**  
2021-03-06









## Stand Gerätehaus Meinsdorf

- Außen- sowie Innenputz fertiggestellt
- Fliesenarbeiten bis auf Restarbeiten an den Innentüren abgeschlossen
- Umkleideräume und Sanitärbereich abgeschlossen
- Elektroanlage 80% fertiggestellt, Heizungsanlage Restmontage
- Malerarbeiten zu 90% ausgeführt
- Fußbodenbelag und Beschichtung Fahrzeughalle noch offen
- Mit den Außenanlage wird ab dem 07.06.2021 begonnen, Dauer ca.3-4 Wochen



