
N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Süd, Haideburg, Törten am
09.10.2019**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
**Sitzungsort: Dessauer Verkehrs GmbH, Erich-Köckert-Str. 48,
06842 Dessau-Roßlau**

Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Frau Bahn-Kunze eröffnet die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Süd, Haideburg, Törten. Sie begrüßt alle Anwesenden, Gäste und Besucher. Die Einladung ist allen Mitgliedern ordnungsgemäß zu gegangen. Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist der Stadtbezirksbeirat beschlussfähig.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie vorliegend festgestellt.

3 Verpflichtung der Mitglieder

Frau Bebbler und Herr Krüger werden verpflichtet. Sie sprechen die Verpflichtungserklärung nach.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2019

Die Niederschrift wird wie vorliegend festgestellt.

5 Einwohnerfragestunde

Bürger I:

1. Es wird angefragt, ob analog der vorhandenen Parkflächen An der Flanke/Damaschkestr. vier bis sechs PKW Stellflächen plus ein bis zwei Wohnmobil-Stellflächen geschaffen werden können oder diese bereits geplant sind? Aufgrund der steigenden Touristenzahlen stehen nicht genügend fußläufige Parkflächen, vor allem für Wohnmobile, zur Verfügung.
2. Entlang der Damaschkestr. wurden Kastanien gefällt. Es wird durch den Bürger I gefragt, ob es eine Ersatzpflanzung an andere Stelle gab oder noch aussteht. Weiter wird angefragt, ob es an dieser Stelle eine Nachpflanzung geben kann.

6 Behandlung von Mitzeichnungen

6.1 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes - Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: BV/277/2019/III-61

Frau Bahn-Kunze begrüßt Frau Möllers, A 61.

Frau Möllers informiert vollumfänglich über beide BV und erklärt, dass beide BV im Zusammenhang stehen.

Frau Bahn-Kunze fragt an, inwieweit das Damaschke-Center mit dem jetzigen EDEKA-Markt berücksichtigt wurde. Sie weist darauf hin, dass in der Ausführung der BV noch der ALDI-Markt Gegenstand war.

Herr Passek befürchtet, dass aufgrund des Vollsortimenters EDEKA in der Südstr., der EDEKA (Damaschke-Ce.) aus dem Center zieht, so dass hier wiederum eine direkte Versorgung im Bereich Törten fehlt und nicht mehr gewährleistet wird. Herr Passek begründet, dass der Altersdurchschnitt im Bereich Törten noch immer sehr hoch ist und ein Nahversorger erhalten bleiben muss.

Alle Mitglieder des SBB sehen dringenden Bedarf, dass der EDEKA-Markt im Damaschke-Center erhalten werden muss.

Frau Möllers erklärt, dass das Damaschke-Center ein Nahversorgungszentrum ist. Sie bietet an bei EDEKA nachzufragen, wie lange ein Mietverhältnis im Center besteht. Sie weist darauf hin, dass daraus dennoch keine Verpflichtung ergehen kann.

Der SBB gibt den Auftrag, dass bei der Erstellung bzw. der Fortschreibung des Zentrenkonzeptes die Versorgung im Bereich Törten/Süd (Damaschke-Center) festgeschrieben wird.

Herr Krüger fragt an, aus welchem Grund die ehemalige Südschwimmhalle inkl. der Flächen nicht in der BV Beachtung finden.

Frau Möllers teilt mit, dass sich die Wirtschaftsförderung mit der Vermarktung der Schwimmhalle beschäftigt und hierzu keine Aussage getroffen werden kann.

Frau Bahn-Kunze gibt die BV zur Abstimmung.

1. Die zum Entwurf der 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes (FNP) – Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen, wie es im beiliegenden Abwägungsvorschlag (Anlage 2) jeweils angegeben ist.
2. Die als Anlage 3 beigefügte Begründung mit Umweltbericht zur 10. Änderung und Ergänzung des FNP – Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
3. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau beschließt die Feststellung der als Anlage 4 beigefügten 10. Änderung und Ergänzung des FNP - Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße.
4. Die Verwaltung wird gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch beauftragt, für die 10. Änderung und Ergänzung des FNP – Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße die Genehmigung beim Landesverwaltungsamt zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 1

6.2 Bebauungsplan Nr. 223 "Sondergebiet Handel an der Südstraße" mit örtlicher Bauvorschrift - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/278/2019/III-61

Frau Möllers informiert über die verbesserte, fußläufige Wegeverbindung.

Herr Bräsecke verweist auf die schlechte Stellplatzregelung in der Grenzstr. an und gibt zu bedenken, dass aufgrund der Zulieferung mit Verkehrseinschränkungen zu rechnen ist.

Frau Möllers verweist auf die Stellplatzsatzung und informiert, dass es Auswertungen zum Verkehrsauskommen gab und davon auszugehen ist, dass es keine Einschränkungen zu erwarten sind. Sie teilt mit, dass Testfahrten und Prüfungen durchgeführt worden.

Herr Bräsecke erfragt, ob die Fläche des Containerstellplatzes an der Südstr./Ecke Damaschkestr. beibehalten wird. Er vermutet, dass auch an dieser Stelle mit Verkehrseinschränkungen zu rechnen ist.

Der SBB fragt an, ob der Container-Stellplatz an andere Stelle vorteilhafter ist um eine besseren Verkehrsfluss zu erzielen.

Frau Bahn-Kunze gibt die BV zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Die als Anlagen 2 und 3 beigefügten städtebaulichen Verträge
- Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zur Regelung und Sicherung der Erschließung zum Bebauungsplan Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“ in Dessau-Roßlau (Anlage 2)
- Städtebaulicher Vertrag über die Sicherung und Durchführung von Maßnahmen zur Kompensation von nicht vermeidbaren Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft nach § 1 a Abs. 3 BauGB gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“, Dessau-Roßlau (Anlage 3)
werden gebilligt und zur Unterzeichnung durch den Oberbürgermeister bestimmt.
2. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen,
wie es im beiliegenden Abwägungsvorschlag laut Anlage 4 jeweils

angegeben ist.

3. Die als Anlage 5 beigefügte Begründung zum Bebauungsplan Nr. 223 „Sondergebiet

Handel an der Südstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift in der Fassung vom 26. Juni 2019 mit den Anlagen 5.1 bis 5.7 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.

4. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 85 Abs. 1 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt (BauO LSA) sowie § 8 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) beschließt der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau den als Anlage 6 beigefügten Bebauungsplan Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“ in der Fassung vom 26. Juni 2019, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0 : 0

7 **Mitteilungen der Vorsitzenden des Stadtbezirksbeirates und der Verwaltung**

Mitteilungen/Hinweise der Vorsitzenden:

- Ablauf im Kreuzungsbereich Damaschkestr./Stadtweg/Kreuzbergstr. (Höhe Stadtweg) läuft das Regenwasser nicht ab und das Wasser steht bei Regen auf der Straße
- An der Kreuzkirche/Ecke Damaschkestr. kein ausreichender Ablauf gewährleistet/Straßeneinlauf verstopft. Hier steht bei Regen ebenfalls das Wasser.

Frau Bahn-Kunze bittet um Zusendung der Sitzungstermine 2020.

Frau Herrmann sendet die Vorschläge an alle Mitglieder des SBB.

Frau Bahn-Kunze informiert über das Budget. Der SBB stehen noch 600 Euro zur Verfügung. Sie erfragt, ob dem Ref. 07/02 weitere Anträge zugegangen sind.

Frau Herrmann teilt mit, dass planmäßig der HV Törten, zweckgebunden mit dem Pflaumenkuchenfest, bezuschusst werden sollte. Diese Gelder sind nicht über Anträge abgerufen worden.

Frau Bahn-Kunze teilt mit, dass Anträge für das Jahr 2019 noch bis zum 13.11.2019 (vier Wochen vor der nächsten Sitzung) gestellt werden können

8 Anträge, Anfragen und Informationen der Stadtbezirksbeiräte

Herr Bräsecke informiert über die Sanierungsarbeiten der GS „Tempelhofer Straße“ thematisiert. In diesem Zusammenhang wird u. a die Frage gestellt, ob es Sicherungsmaßnahmen/Vorkehrungen gegen Wildschweine gibt, welche ungestört auf dem Außengelände/Schulhof sowie an den angrenzenden Wegen, Schäden verursachen können.

10 Schließung der Sitzung

Frau Bahn-Kunze stellt die Öffentlichkeit her und schließt die Sitzung um 18.30 Uhr. Die nächste Sitzung des SBB SHT findet am 06.11.2019, 17 Uhr statt.

Dessau-Roßlau, 07.05.24

Rita Bahn-Kunze
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Süd, Haideburg, Törten

Schriftführer