

---

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 05.10.2021**

**Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr**  
**Sitzungsende: 18:15 Uhr**  
**Sitzungsort: Ratssaal 1.33, Rathaus Roßlau, Markt 5**  
**Teilnehmer/-innen: siehe Anwesenheitsliste**

**Öffentliche Tagesordnungspunkte**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Grahneis eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 5 von 7 zu Beginn der Sitzung anwesenden Mitgliedern ist der OR beschlussfähig. Herr Bernstein nimmt an ca.17.40 Uhr im TOP 5 an der Sitzung teil.

**2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Herr Pätzold stellt den Antrag den TOP 8 von der TO zu streichen und auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Frau Grahneis stellt folgende Anfrage zur Abstimmung:

Wer ist dafür den TOP 8 auf der TO zu behalten.

Der Abstimmungsantrag wird abgelehnt und damit wird der TOP 8 gestrichen.

**Abstimmungsergebnis: 2:2:1**

**3 Genehmigung der Niederschrift**

## **3.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2021**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Niederschrift.

## **3.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Niederschrift.

## **4 Einwohnerfragestunde**

keine

## **5 Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin**

Frau Grahneis informiert:

- Einwohnerzahlen,
- Jubiläen
- 25. KW war wieder ein Rohrbruch in der Robert-Owen Straße → Wann erfolgt Umsetzung des Entwässerungskonzeptes im Bereich Kochstedt  
V: A 66
- 26.06.2021 Glückwünsche im Namen des OR an Frau Christa Müller, Ortsbürgermeisterin Roßlaus und Stadträtin zum 80. Geburtstag ,
- Zwischeninformation Geschwindigkeitsschild
- seit 01.07.2021 AGH Kräfte in Kochstedt
- 06.07.2021 Vorstandssitzung Heimatverein → Wunsch nach Vereinsstamm-tisch
- 20.07.2021 OBM Weber nach Mosigkau geladen
- Ende Juli bis Ende August wurde in der Feuerbachstrasse Breitbandkabel für die neue Siedlung gelegt, weitere Straßen folgen → Kritik der Anwohner zur Straßennutzung der Baufahrzeuge

- V: A 66
- 04.08.2021 fand bei Herrn Vetter ein Gespräch zu dem Spielplatz statt, am 12.10.2021 Gesprächstermin mit verschiedenen Parteien organisiert durch Frau Hinze
  - Kritik an der übertriebenen Kontrolle der parkenden PKW im Bereich Heideplatz und vor dem Griechen (ehemals Heideperle) → Es wäre zu prüfen ob die 50 m Fußweg gegenüber der Heideperle offiziell als Parkplätze umgeordnet werden können, da es an diesen auf dem Heideplatz generell hapert
- V: A 32
- Anfang August begannen die Bauarbeiten an der Hirtenhausiedlung
  - 17.08.2021 Vor-Ort-Termin mit Frau Krause, Stadtpflegebetrieb, Herrn Beiersdorfer, Zu Hause in Kochstedt e.V., Herrn Pinkert, Familie Fritsche → Bäume auf dem Spielplatz pflanzen, zzt. fehlen Zuarbeiten
  - Gestaltung Trafohäuser der DVV an der Königendorfer Straße
  - Ende August → Bank wurde aufgestellt

## 6 Behandlung von Mitzeichnungen

### 6.1 Bebauungsplan Nr. 227 "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" – Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: BV/333/2021/III-61

#### 1. Die in den Anlagen beigefügten Entwürfe

- des Bebauungsplanes Nr. 227 "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" in der Fassung vom 21.06.2021 (Anlage 2),
- der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht (Anlage 3) einschließlich seiner Anhänge (Anlage 3.1 bis 3.4) und
- des städtebaulichen Vertrages über die Kompensationsmaßnahmen (Anlage 5)

werden gebilligt und zusammen mit den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen (Anlage 4) zur öffentlichen Auslegung nach § 3

---

Abs. 2 BauGB und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

## **Abstimmungsergebnis: 6:0:0**

### **6.2      13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" – Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: BV/334/2021/III-61**

3. Der in Anlage 2 beigefügte Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) für den Stadtteil Dessau in der Fassung vom 21.06.2021 und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (Anlage 3) einschließlich seiner Anhänge (Anlage 3.1 bis 3.4) werden gebilligt und zusammen mit den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen (Anlage 4) zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Dessau-Roßlau einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

## **Abstimmungsergebnis: 6:0:0**

### **7            Mitteilungen und Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

#### 7.1. Hinweise:

- Sendweißstraße in Richtung Hirtenhausiedlung Bäume wachsen in Verkehrsbereich  
V: EB

- 
- Grabenpflege Siebenhausener Straße für die Anwohner, die an den Gräben angrenzen  
V: A 66
  - Wenige Bürger nahmen am Clean Up Day teil, FFW führte Aktion durch
  - Bekanntes Problem Rinnsteine in der Waldsiedlung

## 7.2. Anfragen

- Aufstellen eines Mülleimers an der neu aufgestellten Bank  
V: Ref 07, Hr Mosch
- Stand Jugendtreff Kochstedt zur Umsetzung des Beschlusses des SR  
V: A 51

## **8 Betriebskosten-Zuschuss TUS Kochstedt e.V.**

gestrichen

## **11 Schließung der Sitzung**

Frau Grahnis stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

Dessau-Roßlau, 04.07.22

---

Vorsitzender Ortschaftsrat Kochstedt

Schriftführer