

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Kreuzkirche Dessau - Neubau Sanitäranlagen für den Kindergarten

Seite 1 von 11 - 27.05.2021

			Bruttokosten
200	Herrichten und Erschließen		
310	Baugrube		6.160,00 €
320	Gründung		14.668,00 €
330	Aussenwände		65.685,00 €
340	Innenwände		38.262,00 €
350	Decken		14.694,00 €
360	Dächer		37.423,00 €
390	Sonstige Maßnahmen		8.498,50 €
	<i>Zwischensumme KoGr 300</i>		<i>185.390,50 €</i>
400	Haustechnik		35.000,00 €
500	Aussenanlagen		24.510,00 €
	<i>Zwischensumme KoGr 200-500</i>		<i>244.900,50 €</i>
700	Baunebenkosten	25 %	61.225,13 €
	<b>Summe, brutto inkl. 19% Mwst.</b>		<b>306.125,63 €</b>

Hinweise zur Kostenberechnung:

Bevorzugt geplant ist die Ausführung als Modul- / Fertigteilgebäude. Die Kostenberechnung wurde ersatzweise für eine traditionelle Massivbauweise erstellt. Es wird eingeschätzt, dass ein Modulbau die gleichen Kosten hat.







# Kostenberechnung nach DIN 276

Kreuzkirche Dessau -Neubau Sanitäranlagen für den Kindergarten

Seite 5 von 11 - 27.05.2021

330	Aussenwände	Menge	Bruttokosten	
			EP	GP
KG	Leistung			
331	Außenwände aus Poroton (d=36,5cm) für Sanitärbereich	105,00 m2	167,00 €/m2	17.535,00 €
331	Türöffnung (bis 2,0x2,0m) herstellen beim aufmauern	2 Stk.	184,00 €/Stk.	368,00 €
331	Fensteröffnungen (ca. 0,80x0,60m) herstellen beim aufmauern	8 Stk.	93,00 €/Stk.	744,00 €
331	Fensteröffnung in Bestandswand schließen	1 Stk.	214,00 €/Stk.	214,00 €
334	Neue Außentür Herstellen und Einbauen in Außenwand Sanibereich	1 Stk.	2.023,00 €/Stk.	2.023,00 €
334	Neue Fenster herstellen und einbauen in Außenwand Sanibereich	8 Stk.	857,00 €/Stk.	6.856,00 €
334	Neue Außentür als Terrassentür herstellen und einbauen in Bestandswand, inkl. vorbereiten von Leibungsflächen und Schwellenbereich	2 Stk.	1.250,00 €/Stk.	2.500,00 €
334	Neue Fenster F30 herstellen (Festverglasung), einbauen in Fensteröffnung Bestandswand (Küche & Flur)	2 Stk.	1.350,00 €/Stk.	2.700,00 €
335	Fassadenplattenbekleidung auf Unterkonstruktion und Dämmung	100,00 m2	294,00 €/m2	29.400,00 €
335	Ausbesserungen der Putzflächen inkl. Anstrich Bestandsaußenwand	15,00 m2	65,00 €/m2	975,00 €
336	Fliesenarbeiten, Putz und Malerleistungen sind in KG 340 erfasst			
339	Vordach am neuen Ausgang	1 Stk.	2.370,00 €/Stk.	2.370,00 €
<b>Summe Aussenwände</b>				<b>65.685,00 €</b>



# Kostenberechnung nach DIN 276

Kreuzkirche Dessau -Neubau Sanitäranlagen für den Kindergarten  
Seite 7 von 11 - 27.05.2021

350	Decken	Menge	Bruttokosten	
			EP	GP
KG	Leistung			
352	Fußbodenaufbau Neubau mit Dämmung, Abdichtung, Estrich	68,00 m <sup>2</sup>	77,00 €/m <sup>2</sup>	5.236,00 €
352	Bodenfliesen liefern und verlegen inkl. Randanschlüsse	45,00 m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup>	3.600,00 €
352	Bodenbeläge Linoleum inkl. Vorarbeiten, Randanschlüsse	18,00 m <sup>2</sup>	51,00 €/m <sup>2</sup>	918,00 €
352	Ausbildung von Schwellen, Sockelprofileisten einarbeiten	7,00 m	24,00 €/m	168,00 €
353	Abgehängte Unterdecken Gipskarton F30, inkl. Anarbeiten an Bestandsdecken, Wandanschlüsse, Leuchten etc.	60,00 m <sup>2</sup>	75,00 €/m <sup>2</sup>	4.500,00 €
353	Abgehängte Unterdecken Gipskarton öffnen und wieder verschließen für Leitungsführung im Bestandsgebäude, Kleinflächen	4,00 m <sup>2</sup>	68,00 €/m <sup>2</sup>	272,00 €
			<b>Summe Decken</b>	<b>14.694,00 €</b>



# Kostenberechnung nach DIN 276

Kreuzkirche Dessau -Neubau Sanitäranlagen für den Kindergarten  
Seite 9 von 11 - 27.05.2021

390	Sonstige Maßnahmen	Menge	Bruttokosten	
			EP	GP
KG	Leistung			
391	Baustelle einrichten, Sicherungen, Schuttcontainer	1 Stk.	1.190,00 €/Stk.	1.190,00 €
392	Außengerüst für Arbeiten an Dachrand und Fassade	50,00 m2	21,00 €/m2	1.050,00 €
393	Schutzabdeckungen oberflächenfertiger Bauteile	100,00 m2	3,00 €/m2	300,00 €
394	Abbruch und Entsorgung von Mauerwerk (d=36,5cm) der Fensterbrüstungen und Seitenwände Vordach , beidseitig geputzt	8,00 m2	125,00 €/m2	1.000,00 €
394	Vordachkonstruktion aus Holz mit Ziegeldeckung, Ortgangplatten, Schalung außen, bis Ebene Giebfenster abbauen und entsorgen	2 m3	113,00 €/m3	226,00 €
394	Gesimskasten aus Holz und Schieferplatten abbauen, zwischenlagern	9,00 m	5,00 €/m	45,00 €
394	Fallrohr abbauen und zwischenlagern	3,50 m	7,00 €/m	24,50 €
394	Außentür 2-flg. aus Holz ausbauen und entsorgen	1 Stk.	77,00 €/Stk.	77,00 €
394	Außenfenster aus Holz ausbauen und entsorgen, inkl. Fensterbänke	3 Stk.	30,00 €/Stk.	90,00 €
394	Außenfenster aus Holz ausbauen und entsorgen, inkl. Außenverblechungs- und Holzrahmenteile auf Putzfassade	2 Stk.	54,00 €/Stk.	108,00 €
394	Abbruch und Entsorgung von nichttragenden Innenwänden (d=11,5cm) beidseitig geputzt bzw. gefliest	3,00 m2	77,00 €/m2	231,00 €
394	Ausbau und Entsorgung Vorsatzschalen gefliest	5,00 m2	21,00 €/m2	105,00 €
394	Abbruch und Entsorgung von WC- und Waschtisch-Anlagen	14 Stk.	24,00 €/Stk.	336,00 €
394	Abbruch und Entsorgung einer Duschtasse inkl. Sockelaufbau	1 Stk.	48,00 €/Stk.	48,00 €
394	Abbruch und Entsorgung von Wandfliesen bis 1,20m Höhe	20,00 m2	11,00 €/m2	220,00 €
394	Abbruch und Entsorgung von wandhängenden Holzborden und Schamwänden Holz (b ca. 30 cm)	30,00 m	4,00 €/m	120,00 €
394	Abbruch und Entsorgung von Unterdecken und Bekleidungen glatt	60,00 m2	11,00 €/m2	660,00 €
397	Zwischenreinigung und Schlussreinigung der Baustelle	200,00 m2	11,00 €/m2	2.200,00 €
397	Kernbohrungen für Leitungsverlegungen (Wasser, Abwasser)	6 Stk.	78,00 €/Stk.	468,00 €
			<b>Summe Sonstige Maßnahmen</b>	<b>8.498,50 €</b>



# Kostenberechnung nach DIN 276

Kreuzkirche Dessau -Neubau Sanitäranlagen für den Kindergarten  
Seite 11 von 11 - 27.05.2021

500	Aussenanlagen	Menge	Bruttokosten	
			EP	GP
KG	Leistung			
511	Baumfällung und Rodung Wurzelstock	2 Stk.	780,00 €/Stk.	1.560,00 €
531	Wege aus Betonpflaster rot neu herstellen bzw. an bestehende Pflaster und Freiflächen anarbeiten inkl. Einfassung Rasenkantenstein und Unterbau, Einschlämmen mit Sand, Kleinfächen	35,00 m2	73,00 €/m2	2.555,00 €
536	Ergänzen u. anarbeiten von Spielplatzfläche Sand bzw. Oberboden an neue Wege, Anbauten und Einbauten	40,00 m2	22,00 €/m2	880,00 €
541	Teilabbau Bestandszaun und Einfriedung der Erweiterungsfläche durch Doppelstabmattenzaun unter Nutzung vorhandener Zaunelemente	45,00 m	85,00 €/m	3.825,00 €
544	Zugangspodeste und Treppenstufen neu herstellen inkl. Gründung und Unterbau, Einfassungen	15,00 m2	360,00 €/m2	5.400,00 €
544	Geländer und Handläufe an Treppen	10,00 m	150,00 €/m	1.500,00 €
561	bestehende Rundbank aus Holz unterm Baum abbauen, zwischenlagern und unter anderem Baum wieder aufstellen	1 Stk.	235,00 €/Stk.	235,00 €
562	Sandkasten ca. 3x3m neu aus Holz imprägniert mit umlaufender Sitzfläche inkl. Bodenaushub, Kiesunterbau, Vliestrennschicht, Spielsandfüllung, Abdeckplane und Haltestangen mit Bodeneinstand, zwischengelagerte Elemente verbauen	2 Stk.	670,00 €/Stk.	1.340,00 €
573	Neupflanzung von Bäumen als Ersatzpflanzung (Anford. BO-Amt)	10 Stk.	380,00 €/Stk.	3.800,00 €
579	Fertigstellungspflege der Neupflanzung für 1 Vegetationsperiode	1 Stk.	1.050,00 €/Stk.	1.050,00 €
594	Ausbauen und Entsorgen Sandkasten ca. 7x5m inkl. Spielsand, Vlies und Kiesunterbau, Holzumrandung, Abdeckplane und 8 Stk Haltestangen L ca. 3,0 m mit Bodeneinstand, einbaufähiges wie Haltestangen, Teile der Holzumrandung, Spielsand zur Wiederverwendung seitlich lagern	1 Stk.	370,00 €/Stk.	370,00 €
594	Ausbauen von Betonpflaster rot in Wegen durch Aufnehmen von Pflastersteinen, Kantensteinen und Unterbau, anteilig Pflastersteine zur Wiederverwendung seitlich lagern	35,00 m2	41,00 €/m2	1.435,00 €
594	Ausbauen von Stufen und Podestbelägen wie vor	10,00 m2	56,00 €/m2	560,00 €
			<b>Summe Aussenanlagen</b>	<b>24.510,00 €</b>