ERLÄUTERUNG ZUR KOSTENERHÖHUNG

- **Los 101 – Gerüstbau**

  Mehrkosten durch :

  - Längerer Gerüststandzeiten in Folge geändertem Bauablauf
- **Los 103 – Abdichtung**

  Mehrkosten durch :

  - Mengenmehrung bei ausgeschriebenen Leitungen in der Baurealisierung.
    Änderung v. Abdichtung bis auf Fundament, auf Grund der im Bestand vorh. Gründungs- und MW-Anschlüsse (Fugen, Absätze, Materialwechsel) zur Erreichung der Übernahme der Gewährleistung des AN
- **Los 104 – Rohbau**

  Mehrkosten durch :

  - zusätzlichen Brandschutzputz auf Deckenunterseite im Bereich Flure nach Festlegung Brandschutzkonzept 03/2021
  - Geänderte Wand- und Deckendurchbrüche in Anpassung an TGA Planung
  - Festlegung aus ASI – Konzept für Abbrucharbeiten
  - Mehraufwendungen durch Corona- Schutzmaßnahmen
  - Ergänzung, Wiederherstellung Fensterbrüstung infolge Mehrabbruch bei Fensterdemontage
- **Los 105 – Dachdecker / Zimmerer** :

  Mehrkosten durch:

  - Zusätzliche Laufstege und Montageflächen, Verstärkung der Dachkonstruktionen aus Änderung Lasten TGA.
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreis bei Holz
- **Los 108 – WDVS**:

  Mehrkosten durch :

  - Fluchtgerechte Anpassung Dämmstoffstärken bei nicht lotrechten Bestandswänden, daraus resultierend
  - größerer Leibungstiefen, Änderungen Fensterbanktiefen und höhere Einkaufspreis der Fensterbänke
- **Los 110 – Fenster** :

  Mehrkosten durch :

  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreis
  - Ausbildung RWA-Anlage
- **Los 115 – Trockenbau**:

  Mehrkosten durch :

  - Wanddurchbrüche TGA
  - Abdichtung unter Wänden im EG
  - Änderungen im E-Raum im EG
  - Befestigung Brandschutzdecke in TH aus Befestigung von TGA Elementen

- **Los 113 – Estrich** :

  Mehrkosten durch :

  - Änderung Estrichaufbau im OG

- **Los 116 – Innentüren**:

  Mehrkosten durch :

  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreis

- **Los 117 – Metallbau**:

  Mehrkosten durch :

  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreis

- **Los 121 – Malerarbeiten**:

  Mehrkosten durch :

  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreis bei Vlies