

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/010/2022/III-66
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Tiefbauamt

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	08.02.2022				
Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt	öffentlich	01.03.2022				
Stadtbezirksbeirat Ziebigk und Siedlung	öffentlich	14.03.2022				
Stadtrat	öffentlich	27.04.2022				

Titel:

Ausbau Hegelstraße und Luxemburgstraße im Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest -
Maßnahmebeschluss -

Beschluss:

Der Ausbau der Straßenzüge Hegelstraße und Luxemburgstraße wird mit einem Gesamtwertumfang von 1.029.000 € realisiert.

Gesetzliche Grundlagen:	Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	BV/090/2020/III-61 Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest – Fortschreibung der Sanierungsziele BV/091/2020/III-61 Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest – Vorbereitungen zur Beendigung der Sanierungsmaßnahme BV/174/2021/III-61 Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest – Verlängerung Durchführungszeitraum
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	keine
Hinweise zur Veröffentlichung:	keine

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	☐	
Kultur, Freizeit und Sport	☐	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	☒	S 01, S 02, S 08
Handel und Versorgung	☐	
Landschaft und Umwelt	☐	
Soziales Miteinander	☒	M 02, M 07

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	☐
------------------------------------	--------------------------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	☐	
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	☐	

Vorlage ist nicht steuerrelevant	☒
----------------------------------	-------------------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Gesamtkosten der Investition	1.029.000 €
- Hegelstraße	200.000 €
- Luxemburgstraße Nordteil	344.000 €
- Luxemburgstraße Südteil	485.000 €

Die Finanzierung dieser beiden Maßnahmen in Höhe von **1.029.000 €** erfolgt aus den Mitteln der Gesamtmaßnahme der städtebaulichen Sanierung Dessau-Nordwest, die sich insbesondere aus bereits eingenommenen und noch zu erhebenden Ausgleichsbeträgen (zweckgebundene Einnahmen) zusammensetzen. Die finanziellen Mittel werden über das Treuhandkonto zur Verfügung gestellt. Die Betreuung des Kontos erfolgt durch die SALEG als Treuhänder der Stadt.

Zusammenfassung/Fazit:

Entsprechend der Sanierungskonzeption der Stadt Dessau-Roßlau für das Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest ist für 2023 der grundhafte Ausbau der Hegelstraße und der Luxemburgstraße vorgesehen.

Um eine sachgerecht Inanspruchnahme bereits eingegangener Fördermittel zu sichern, ist eine zeitnahe Realisierung anzustreben.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf
Stadtratsvorsitzender

Anlage 1:

Begründung:

Veranlassung und Zielstellung

Entsprechend der Sanierungskonzeption der Stadt Dessau-Roßlau für das Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest ist der grundhafte Ausbau der Hegelstraße und der Luxemburgstraße vorgesehen. Der auszubauende Bereich der Hegelstraße wird im Osten durch die Rathenaustraße und im Westen durch die Luxemburgstraße begrenzt. In südliche Richtung verläuft dann der Ausbaubereich der Luxemburgstraße bis zum Anschluss an die Rathenaustraße.

Die Verkehrsflächen befinden sich in einem schlechten Zustand. Die Entwässerung funktioniert nicht sachgemäß. Die Beleuchtungsanlagen sind zum größten Teil verschlissen. In den Nebenanlagen existieren unterschiedliche Befestigungsarten. Der Ausbauumfang in beiden Straßen umfasst den Fahrbahnausbau, den Ausbau von Gehwegen und Grünstreifen sowie die Erneuerung der Straßenbeleuchtung.

Eine Beeinträchtigung baudenkmalpflegerischer Belange und archäologischer Kulturdenkmale ist mit dem Ausbau nicht gegeben. Es bedarf keiner denkmalrechtlichen Genehmigung.

Mit den Vorhaben Hegelstraße und Luxemburgstraße werden die funktionalen und baulichen Mängel der Verkehrsanlagen beseitigt und ein einheitliches Erscheinungsbild im Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest weiter herausgebildet.

Auf Grundlage der BV/174/2021/III-61, Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest-Verlängerung Durchführungszeitraum, sollen die Straßensanierungen im verlängerten Durchführungszeitraum bis zum 31.12.2024 abgeschlossen werden.

Beschreibung der Baumaßnahme

Hegelstraße

Die Hegelstraße ist ein ca. 80m langer geradliniger Straßenabschnitt nördlich angrenzend an die Luxemburgstraße. Sie verbindet die Rathenaustraße mit der Luxemburgstraße und dient der Erschließung von Wohnen und Gewerbe, vor allem aus Richtung Heinrich-Deist-Straße. Entsprechend ihrer Funktion wird die Fahrbahn in einer Breite von 5,55 m hergestellt.

Zur Entwässerung der Fahrbahn werden beidseitig 34 cm breite Gerinne angeordnet.

Einseitig wird auf der Südseite der Hegelstraße ein 2,00 m breiter Gehweg angelegt, der dann in der Luxemburgstraße fortgeführt wird. Auf der gegenüberliegenden Nordseite wird ein Grünstreifen mit Rasenansaat in den Seitenraum integriert. Die an die Grünfläche angrenzenden städtischen Grundstücke sind derzeit noch unbebaut, sollen jedoch weiter vermarktet werden. Eine künftige Nutzung ist zurzeit nicht bekannt. Durch die Anlage des Grünstreifens bleibt die Möglichkeit der späteren Einordnung von Grundstückszufahrten gegeben. Damit steht dieser Seitenbereich für die Ableitung des Niederschlagswassers nicht zur Verfügung. Somit wird die Vernässung der angrenzenden zukünftigen Bebauung verhindert.

Luxemburgstraße

Nach einer engen Kurvenführung schließt die Luxemburgstraße an die Hegelstraße an und wird im weiteren Verlauf nach Süden durch die Liebknechtstraße gekreuzt und in einen südlichen und nördlichen Abschnitt geteilt. Die Gesamtausbaulänge der Luxemburgstraße beträgt ca. 350 m.

Nordabschnitt Luxemburgstraße

Der nördliche Abschnitt zwischen der Liebknechtstraße und der Hegelstraße beläuft sich auf ca. 140 m. Über diesen nördlichen Teil der Luxemburgstraße werden sowohl Wohngrundstücke als auch gewerbliche Grundstücke erschlossen. Die Fahrbahn wird daher mit einer Breite von 5,55 m ausgebaut.

Neben der Fahrbahn wird auf der Ostseite ein 2,00 m breiter Gehweg angelegt, in Weiterführung des Gehwegs aus der Hegelstraße.

Die auf der Westseite verbleibende Restfläche wird als Grünstreifen mit Rasenansaat ausgebildet. Auf der Westseite wird daher ein schmaler Grünstreifen mit Rasenansaat eingeordnet. Zur Ableitung des Niederschlagswassers ist diese Fläche jedoch nicht geeignet (geringe Breite, geplante Tiefgarage und Gebäude).

Auf der angrenzenden Fläche, im Quartier Jahnstraße, Liebknechtstraße/Luxemburgstraße, plant die Wohnungsgenossenschaft Dessau eG eine neue Wohnanlage. In Abstimmung mit der Genossenschaft sind im westlichen Grünstreifen fußläufige Zugänge und eine Zufahrt (Tiefgarage) zu berücksichtigen. Diese sind von der Genossenschaft zu bauen.

An der Liebknechtsstraße endet der Nordteil der Luxemburgstraße. Der Ausbau des Knotens Luxemburgstraße/Liebknechtstraße ist Bestandteil des Vorhabens Liebknechtstraße und wird in 2022 erfolgen.

Die beiden Planungen sind aufeinander abgestimmt, so dass ein nahtloser Übergang der beiden Teilabschnitte der Luxemburgstraße gegeben ist.

Südabschnitt Luxemburgstraße

Der südliche Abschnitt zwischen der Liebknechtstraße und der Rathenaustraße ist ca. 210 m lang. Dieser südliche Teil der Luxemburgstraße dient zur Erschließung der anliegenden reinen Wohnbebauung. Die Fahrbahn wird hierfür mit einer Breite von 5,00 m hergestellt. Neben der Fahrbahn wird auf der Ostseite der 2,00 m breite Gehweg bis zur Rathenaustraße fortgeführt. Auf der Westseite wird ein Gehweg mit einer Breite von 1,80 - 2,30 m angeordnet in Abhängigkeit der verfügbaren Verkehrsbreite.

Straßenbegleitgrün

Die derzeit vorhandenen Baum- und Gehölzpflanzungen sind auf den angrenzenden privaten Grundstücksflächen angelegt.

Es wurde nach Möglichkeiten gesucht, zusätzliche Bäume in den Verkehrsraum zu integrieren. Dabei waren der Leitungsbestand als auch die Nutzungsansprüche zu berücksichtigen.

Unter Einbeziehung der Medienträger ist festzustellen, dass die Breite des zur Verfügung stehenden öffentlichen Verkehrsraumes mit dem sehr kompakten Leitungsbestand Baumpflanzungen nicht zulässt. Die Mindestabstände zu den Medien können nicht gewährleistet werden, was immer wieder problematisch bei Aufgrabungen ist. Für Bäume können keine akzeptablen Bedingungen geschaffen werden, die eine optimale und nachhaltige Entwicklung dieser gewährleisten können.

Entwässerung

Die Ableitung des Niederschlagswassers der Fahrbahn und der Nebenanlagen erfolgt über die Querneigung und die Entwässerungsrinnen am Straßenbord zu den Abläufen. Das Niederschlagswasser wird dem vorhandenen Mischwasserkanal zugeführt.

Oberflächenbefestigung

In Fortführung der eingesetzten Materialien im Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest werden in der Hegel- und Luxemburgstraße die Fahrbahn in Asphalt, die Gehwege in Betonsteinpflaster grau und die Entwässerungsrinnen mit Betonstein Rinnenpflaster grau ausgeführt.

Straßenbeleuchtung

Im Rahmen des grundhaften Ausbaus der beiden Straßenzüge wird auch die Straßenbeleuchtung erneuert. Die Anordnung der Leuchten erfolgt jeweils einseitig (Hegelstraße - Südseite, Luxemburgstraße - Ostseite) im Gehwegbereich. Zum Einsatz kommen Mastaufsatzleuchten „Leipziger Leuchten“ Typ RICHARD VIII/R U LED (3000 K), mit einer Lichtpunkthöhe von 4,50 m. Die Leuchten sind im Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest bereits vielfach eingesetzt und bilden ein abgestimmtes einheitliches Erscheinungsbild.

Leistungen der Versorgungsunternehmen

Seitens der Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH (DVV) sind im Zuge der Gesamtmaßnahme umfangreiche Maßnahmen zur Erneuerung von Leitungen sowie zur Kanalsanierung vorgesehen. Mit der DVV wird eine Vereinbarung zur Kostentragung und Koordinierung abgeschlossen.

Offenlage

Im Rahmen der Information der Bürgerinnen und Bürger zu den Ausbaumaßnahmen ist eine Offenlage der Planunterlagen im Internet für die Dauer von 14 Tagen im I. Quartal/Anfang II. Quartal 2022 vorgesehen. Nach Terminabsprache ist auch eine Einsicht im Amt möglich. Eingehende Hinweise und Anregungen werden geprüft und in der weiterführenden Fachplanung berücksichtigt.

Im Vorfeld wurden die Planungen in der Sitzung des Gestaltungsbeirats am 14.10.2021 vorgestellt und diskutiert. Die Sanierungsmaßnahmen wurden zur Kenntnis genommen.

Durchführung der Baumaßnahme und Terminablauf

Der Ausbau der miteinander verbundenen Straßenzüge Luxemburgstraße/Hegelstraße soll als eine Maßnahme umgesetzt werden. Die Baudurchführung erfolgt dabei als gemeinsame Leistungen der Stadt und der DVV Stadtwerke.

Eine Unterteilung in Bauabschnitte bleibt vorbehalten. Eine abschließende Entscheidung dazu wird im Rahmen der Ausführungsplanung getroffen.

Die Bauausführung erfolgt abschnittsweise unter Vollsperrung.

Die Umleitungsführung ist über die Gropiusallee, Jahnstraße, Liebknechtstraße und Ratheustraße gegeben. Während der Baumaßnahme sind Vorkehrungen zu treffen, die die Zugewungen zu den im Baufeld befindlichen Grundstücken gewährleisten.

Das Bauvorhaben soll in 2023 umgesetzt werden. Die Anlieger werden vor Baubeginn rechtzeitig informiert.

Kosten/Finanzen

Entsprechend der Kostenschätzung vom Mai 2021 (Stand Vorplanung) stellen sich die Kosten wie folgt dar:

	Kosten			
	<i>Hegelstraße</i>	<i>Luxemburgstr. Nordteil</i>	<i>Luxemburgstr. Südteil</i>	<i>Gesamt</i>
Baukosten	140.000 €	254.000 €	367.000 €	761.000 €
Stadtanteil an DVV	22.000 €	35.000 €	48.000 €	105.000 €
Planung/Baunebenkosten	38.000 €	55.000 €	70.000 €	163.000 €
Gesamtkosten	200.000 €	344.000 €	485.000 €	1.029.000 €

Restbuchwerte

Die Anlagegüter wurden zum 01.01.2023 bewertet. Die Restbuchwerte sind der Anlage zu entnehmen.

Folgekosten für die Instandhaltung und Pflege nach Fertigstellung des Vorhabens

Straßenflächen

Bei der Baumaßnahme werden keine neuen Straßen- und Wegeflächen geschaffen, welche zusätzlich zu unterhalten sind. Demnach sind für den jährlichen Unterhalt keine zusätzlichen Mittel für Straßenflächen im Ergebnishaushalt zu berücksichtigen.

Grünflächen

Hegelstraße

Rasenflächen ca. 120 m² x 0,65 €/m²/Jahr ca. 78 €/Jahr

Luxemburgstraße- Nordteil

Rasenflächen ca. 120 m² x 0,65 €/m²/Jahr ca. 78 €/Jahr

Straßenbeleuchtung

Luxdemburg-/Hegelstraße

zusätzliche Beleuchtungspunkte

5 Leuchten x 97 €/Jahr ca. 485 €/Jahr

Finanzielle Mittel in Höhe von ca. 641 € für den jährlichen Unterhalt sind im Ergebnishaushalt zu berücksichtigen.

Anlagen:

Anlage 2: Lageplan

Anlage 3: Restbuchwerte (1 Blatt)