

## ERLÄUTERUNGEN ZUR KOSTENERHÖHUNG

## ANLAGE 3)

### 1. Los 100 – Baustelleneinrichtung

Mehrkosten durch:

- Längerer Vorhaltezeiten BE in Folge geändertem Bauablauf  
**Mehrkosten ca. 50.000, €**

### 2. Los 101 – Gerüstbau und Baulastenaufzug

Mehrkosten durch:

- Längerer Gerüststandzeiten in Folge geändertem Bauablauf  
**Mehrkosten ca. 75.000,00 €**

### 3. Los 103 – Rohbau 1 – Altbau:

Mehrkosten durch:

- Geänderte Wand- und Deckendurchbrüche in Anpassung an TGA Planung nach Werk- und Montageplanung des AN
- Mehraufwendungen durch Corona- Schutzmaßnahmen
- Ergänzung, Wiederherstellung Fensterbrüstung infolge Mehrabbruch bei Fensterdemontage
- Mehraufwendungen Gründungen und Fußboden Bereich neuer Flur KG (Abbruch und Verfüllen alter horizontaler Fußbodenkanäle)
- Herstellen Fensteröffnungen Fassade KG
- Zusätzliche Wand- und Deckenöffnungen für TGA-Installationen
- Änderung Ausbildung Abschluss Treppenräume (Entscheidung nach Brandschutzbegehung mit dem Prüferingenieur –Ausführung in Mauerwerk anstelle Trockenbau)  
**Mehrkosten ca. 55.000,00 €**

### 4. Los 104–Rohbau 2 – Neubau:

Mehrkosten durch:

- Mengenerhöhung bei ausgeschriebenen Leistungen in der Baurealisierung (Änderung Konstruktionen, Stahlmengen, Aushubmengen Fundamente)
- Änderung Kanalausführung des Lüftungskanals unterhalb der Bodenplatte Cafeteria nach Neubewertung der Tauwasserproblematik
- Anpassungen an Bestandsgründung Altbau  
**Mehrkosten ca. 75.000,00 €**

### 5. Los 105 – Zimmererarbeiten

Mehrkosten durch:

- Zusätzliche Leistungen im Dachbereich aus Gründen Arbeitssicherheit (Alte Holzschutzmittel)
- zusätzliche Ertüchtigungsmaßnahmen am Dachstuhl nach Entfernen der Alteindeckungen
- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen bei Holz  
**Mehrkosten ca. 45.500,00 €**

### 6. Los 106 – Dachdecker– und Spenglerarbeiten 1 - Altbau:

Mehrkosten durch:

- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreis bei Holz und Dachdeckerbedarf
- Erhöhte Menge für Abbruch alter Dachabdichtungen (Mehrlagen) und Dachkonstruktionen (Sanierungsbedarf)
- Mehrleistungen für Anschlussarbeiten Rinnen und Fallrohre, Traufverblechungen
- Mehrleistungen Bauzeitverlängerung  
**Mehrkosten ca. 37.000,00 €**

### 7. Los 107– Dachdecker– und Spenglerarbeiten 2 - Neubau:

Mehrkosten durch:

- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreis bei Holz und Dachdeckerbedarf  
**Mehrkosten ca. 20.000,00 €**

### 8. Los 108 – Fassaden- und Spenglerarbeiten - Altbau:

Mehrkosten durch:

- Fassadenreinigung im Josverfahren

- Materialpreissteigerung für Verblechungen
  - Egalisierung Fensteranschlag innen für Einbau Fensterelemente  
**Mehrkosten ca. 30.000,00 €**
9. **Los 109 – Fassadenarbeiten WDVS - Neubau:**  
Mehrkosten durch:
- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen
  - Fluchtgerechte Anpassung Dämmstoffstärken bei nicht lotrechten Wänden  
**Mehrkosten ca. 9.000,00 €**
10. **Los 110 – Tischlerarbeiten 1 - Fenster:**  
Mehrkosten durch:
- Änderung der Fensteraufteilung und Gestaltung nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten  
**Mehrkosten ca. 25.000,00 €**
11. **Los 111 – Metallbauarbeiten - außen:**  
Mehrkosten durch:
- Materialpreissteigerungen Profile und Beschläge  
**Mehrkosten ca. 25.000,00 €**
12. **Los 112 – Putzarbeiten - innen:**  
Mehrkosten durch:
- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen
  - der Altbausubstanz geschuldeten generelle Überschreitung der planerischen Massen- und Mengenansätze
  - zusätzlichen Putz auf Deckenunterseite im Bereich Herstellung neuer Durchbrüche TGA
  - Mehrmengen Putz Aula (vollständiger Abbruch der Altputzflächen und Neuverputz)  
**Mehrkosten ca. 50.000,00 €**
13. **Los 113 – Trockenbau:**  
Mehrkosten durch:
- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen
  - Änderung Unterhangdecken mit Installation TGA im Deckenzwischenraum und Einbau von Drallausslässen in UHD
  - Mehrkosten aus Verkofferungen der sichtbaren Heizleitungen  
**Mehrkosten ca. 111.500,00 €**
14. **Los 114 – Tischlerarbeiten 2 - Innentüren:**  
Mehrkosten durch:
- Mehrpreis oberflächenfertige Beschichtung Zargen  
**Mehrkosten ca. 10.000,00 €**
15. **Los 115 – Metallbauarbeiten - Innenelemente:**  
Mehrkosten durch:
- Materialpreissteigerungen Profile und Beschläge  
**Mehrkosten ca. 10.000,00 €**
16. **Los 116 – Fliesen und Natursteinarbeiten, Estricharbeiten:**  
Mehrkosten durch:
- geänderten Fußbodenaufbau nach Abbruch Bestandsfußboden Decke über KG  
**Mehrkosten ca. 11.000,00 €**
17. **Los 117 – Bodenbelagsarbeiten:**  
Mehrkosten durch:
- Mehrkosten Installationskanal Heizung im Bereich Fensternischen  
**Mehrkosten ca. 22.000,00 €**
18. **Los 118 – Parkettarbeiten:**  
Mehrkosten durch:
- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 1.000,00 €**

19. **Los 119 – Malerarbeiten:**  
Mehrkosten durch:
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 15.000,00 €**
  
20. **Los 120 – Schlosserarbeiten:**  
Mehrkosten durch:
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 7.500,00 €**
  
21. **Los 121 – Sonnenschutz und Verdunkelungsanlagen:**  
Mehrkosten durch:
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 5.000,00 €**
  
22. **Los 122 – Schließanlage:**  
Mehrkosten durch:
  - Änderung/Anpassung Schließanlage an Haus 2  
**Mehrkosten ca. 3.000,00 €**
  
23. **Los 123 – Beschilderung:**  
Mehrkosten durch:
  - aus Änderung Anzahl der Haupt- und Nebenwegweiser auf den Etagen  
**Mehrkosten ca. 1.500,00 €**
  
24. **Los 124 – Flucht- und Rettungswegplanung:**  
Mehrkosten durch:
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 1.000,00 €**
  
25. **Los 125 – Feinreinigung:**  
Mehrkosten durch:
  - höhere Lohnkosten  
**Mehrkosten ca. 11.700,00 €**
  
26. **Los 130 – Ausstattung allg. Schulmöbel:**  
Mehrkosten durch:
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 25.000,00 €**
  
27. **Los 131 – Ausstattung Fachkabinette:**  
Mehrkosten durch:
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 32.500,00 €**
  
28. **Los 132 – Ausstattung Küchen:**  
Mehrkosten durch:
  - Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 2.500,00 €**

29. **Lose 200 -206 der Kostengruppe 500 (Heizung/Sanitär/Lüftung/MSR, Stark- und Schwachstromanlagen, FM- und IT Anlagen**

Mehrkosten durch:

- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 198.300,00 €**

30. **Los Freianlagen:**

Mehrkosten durch:

- Preissteigerung aus höheren Materialeinkaufspreisen  
**Mehrkosten ca. 75.000,00 €**

31. **KG 700 – Planungsaufträge/Nebenkosten**

Mehrkosten durch:

- Auftragserweiterungen und Planungsnachträge  
**Mehrkosten ca. 125.000,00 €**

**GESAMT: 1.165.000,00 € brutto**