

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/085/2022/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	12.04.2022				
Ausschuss für Finanzen	öffentlich	10.05.2022				
Ausschuss für Bauwesen, Stadtentwicklung, Verkehr und Umwelt	öffentlich	19.05.2022				

Titel:

Maßnahmebeschluss zum Umbau / Sanierung der Lüftungsanlagen einschließlich Gebäudeautomation der Elbe-Rosel-Halle

Beschluss:

1. Umbau und Sanierung der Lüftungsanlagen einschließlich Gebäudeautomation in der Elbe-Rosel-Halle, mit einer voraussichtlichen Gesamtausgabe von 400.000,00 € (brutto) werden beschlossen.

2. Die Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung i. H. v. 136.000,00 € wird beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	KVG Land Sachsen-Anhalt Bauordnung Land Sachsen-Anhalt VOB Teil A VAO Nr. 41 LVG LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[]	
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[]	
Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[]	

Vorlage ist nicht leitbildrelevant	[x]
------------------------------------	-------

Steuerrelevanz

Bedeutung		Bemerkung
Vorlage ist steuerrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>	siehe E-Mail Antwort Amt 20 - Fr. Zwirner
Abstimmung mit Amt 20 erfolgt	<input checked="" type="checkbox"/>	per Mail am 17.03.2022

Vorlage ist nicht steuerrelevant	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	--------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Produktkonto: 42414.7851000 / 0961000

Investitionsnummer: 424146500000001

Produktkonto Einzahlungen: 42414.6811000 / 2341101

Gesamtübersicht der Maßnahme nach Ein- und Auszahlungen Haushaltsplan 2022

	RE 2021	Plan 2022	Gesamtausgabe
Auszahlungen Bau	5.576,70	258.500,00	265.000,00
Einzahlungen Bau	0,00	200.000,00	200.000,00
Eigenmittel Bau	5.576,70	58.500,00	65.000,00

Gesamtübersicht entsprechend aktueller Kostenprognose / Maßnahmebeschluss

	RE 2021	Plan 2022	Plan 2023	Gesamtausgabebedarf neu
Auszahlungen Bau	5.576,70	258.500,00	135.923,30	400.000,00
Einzahlungen Bau	0,00	200.000,00	67.337,38	267.337,38
Eigenmittel Bau	5.576,70	58.500,00	68.585,92	132.662,62

Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung:

Verpflichtungsermächtigung 2022 0 Euro

Erhöhung um 136.000,00 Euro

Deckung aus weniger Inanspruchnahme bei:

Neubau Sporthalle Damaschkestraße

Produktkonto: 42419.7851000/0961000

Invest.-Nr.: 424196504000001

Die Kassenwirksamkeit der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in 2023 erfolgt durch Reduzierung des Ansatzes bei der Maßnahme:

Neubau Sporthalle Damaschkestraße

Produktkonto:

42419.7851000/0961000

Invest.-Nr.:

424196504000001

i. H. v. 136.000,00 Euro

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski

Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

Anlage 1:

Der Umbau der Lüftungsanlagen in der Elbe-Rossel-Halle ist aufgrund der unzureichenden lufthygienischen Bedingungen im Zuge der Corona-Pandemie dringend erforderlich. Unter anderem soll durch folgende Maßnahmen die Luftqualität deutlich verbessert werden (siehe auch Anlage 7 – technischer Erläuterungsbericht):

- Ersatz der Zuluftfilter gegen feinere Luftfilter
- Einbau einer zweiten Zuluft-Filterstation in der Anlagenzentrale
- Einbau motorischer Absperrklappen zur Konzentration des Luftwechsels aufgenutzte Hallenbereiche
- Einbau von CO₂- und Feuchte Sensoren zur Überwachung der Luftqualität

Aufgrund der veralteten Anlagentechnik der Gebäudeautomation, welche zur Regelung der Lüftungsanlage unabdingbar ist, ist im Zuge des Umbaus der Lüftungsanlage eine Erneuerung der Gebäudeautomation notwendig. Dies betrifft die MSR-Schränke und deren zugehörige MSR-Gerätetechnik.

Ein Umbau und eine Erweiterung der anzubindenden Regelungstechnik, zur Abdeckung des Regelungsbedarfs der modernisierten Lüftungsanlagen, ist mit der derzeitig vorhandenen alten MSR-Gerätegeneration nicht möglich.

Infolge der Erneuerung der veralteten MSR-Gerätegeneration können die Lüftungsanlagen, entsprechend der Nutzung der Elbe-Rossel-Halle, wieder heruntergeregelt werden, was mit der derzeitigen MSR-Technik nicht mehr möglich ist. Hierdurch ist mit einer deutlichen Reduzierung des Energiebedarfs und der damit verbundenen Energiekosten bei den Lüftungsanlagen in der Elbe-Rossel-Halle zu rechnen.

Bei einem Elektroenergieverbrauch in 2021 von ca. 300.000 kWh im Jahr, wird mit einer Energieersparnis von ca. 35% nach dem Umbau und der Sanierung der Lüftungsanlage ausgegangen.

Für die Umsetzung der Maßnahme liegt aktuell eine Planung mit Kostenberechnung und Entwurfsplanung vor (siehe Anlagen). Zu den ausgewiesenen Kosten von ca. 258.000 € für die Lüftungsanlagen und deren Gebäudeautomation kommen zusätzlich Leistungen wie Honorarkosten für den Planer, Kosten für bauliche Anpassungen (Trockenbau, Maler- und Fußbodenleistungen, Fliesenarbeiten) und sonstige Nebenkosten (Statiker, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator) hinzu.

Auf Grundlage der Planung und der zu erwartenden zusätzlichen Kosten, wird eine Gesamtausgabe von 400.000 € erwartet.

Geplant ist, die Maßnahme in 2023 abzuschließen. Die entsprechenden Zuwendungsbescheide des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle für die Sanierung der Lüftungsanlagen des Hallenbereiches und des Umkleide- und Sanitärbereiches liegen vor und sind als Anlage 6 beigefügt. Eine Verlängerung des Bewilligungszeitraumes der beiden Maßnahmen um ein Jahr bis 2023 ist problemlos möglich und wird im Mai 2022 eingereicht.

Anlagen:

Anlage 2) Kostenzusammenstellung nach DIN 276

Anlage 3) Kostenberechnung RLT-Anlagen

Anlage 4) Entwurfsplanung RLT-Anlagen

Anlage 5) Technischer Erläuterungsbericht

Anlage 6) Zuwendungsbescheide Sanierung der Lüftungsanlagen für den Hallenbereich und den Umkleide- und Sanitärbereich