BEBAUUNGSPLAN NR. 101 D/D1

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. FESTSETZUNGEN — RECHTSGRUNDLAGE

Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 N. 1 BauGB

- GE — Gewerbegebiet — § 8 BauNVO
- GI(e) — Industriegebiet — § 9 BauNVO
- SO — Sondergebiet — § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 N. 1 BauGB

- 0,8 — Grundflächenzahl — § 19 BauNVO
- (10,0) — Baumassenzahl — § 21 BauNVO
- OK 15 m — Oberste Grenze für die Höhe baulicher Anlagen — § 16 Abs. 2 N. 4 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche — § 9 Abs. 1 N. 2 BauGB; § 23 BauNVO

- Baugrenze — § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 N. 11 BauGB

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen — § 9 Abs. 1 N. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie — § 9 Abs. 1 N. 11 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen — § 9 Abs. 1 N. 12 BauGB

- Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas

Grünflächen — § 9 Abs. 1 N. 15 BauGB

- Öffentliche Grünflächen
- p — Private Grünflächen
- ö — Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Kompensationsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — § 9 Abs. 1 N. 20 ... 25 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — § 9 Abs. 1 N. 20 BauGB
- M — Maßnahmenfläche
- Pflanzung von Bäumen — § 9 Abs. 1 N. 25 a BauGB
- Pflanzung von Sträuchern — § 9 Abs. 1 N. 25 a BauGB
- Fläche für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 N. 25 b BauGB
- A/E — Anpflanzung und Erhaltung — § 9 Abs. 1 N. 25 a BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs. 7 BauGB
- SI — Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind — § 9 Abs. 1 N. 10 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — § 9 Abs. 1 N. 21 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Teilgebiete) — § 1 Abs. 4 BauNVO
- Abgrenzung von Maßnahmen (Teilgebiete) — § 16 Abs. 5 BauNVO
- 1,0 — Vorhandene Höhen
- Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutze vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes — § 9 Abs. 1 N. 24 BauGB
- LP Hauptgebäude N
- LP Hauptgebäude S

2. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bombenverdacht — § 9 Abs. 1 N. 1 BauGB; § 1 N. 4 BauNVO; § 5 Abs. 4 BauGB
- FFH — Vorbehaltsgebiet der Natur

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 9 Abs. 1 N. 1 BauGB; § 1 N. 4 BauNVO; § 5 Abs. 4 BauGB

- Elektrizität, unterirdisch
- Erdgas
- Wasserleitung
- Regenwasser
- Abwasser
- Gas
- Bundesautobahn (BAB) Anschlussstelle
- Fernwärme

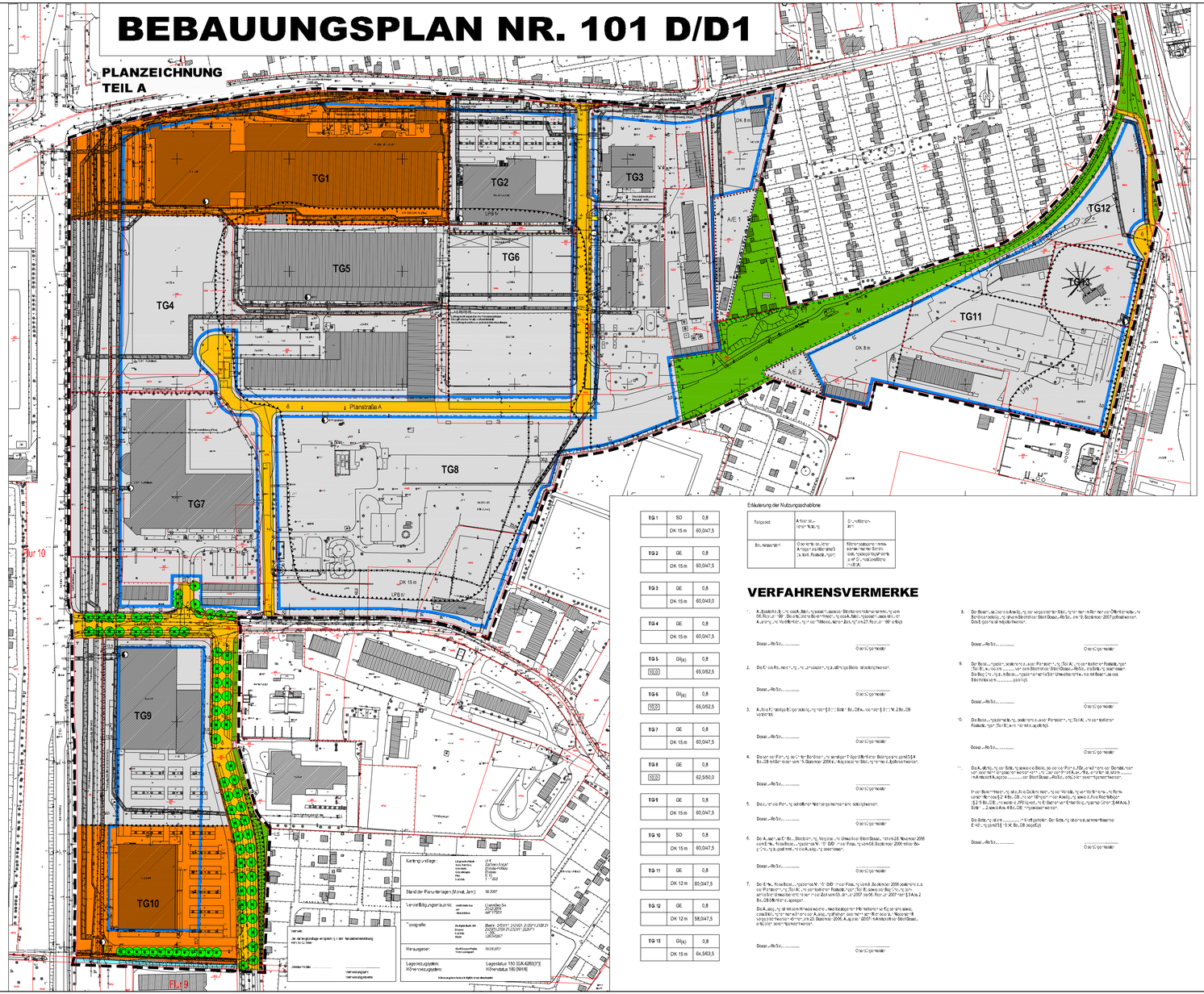
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 9 Abs. 1 N. 16 BauGB; § 1 N. 4 BauNVO; § 5 Abs. 4 BauGB

- Wasserflächen hier: Stadtteil Rößlau, Bestandsgewässer
- SG — Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Stadtteil Rößlau, Bestandsgewässer — § 9 Abs. 1 N. 16 BauGB; § 1 N. 4 BauNVO; § 5 Abs. 4 BauGB

3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)

- Vorhandene bauliche Anlage
- 999 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Zustandspolygon

PLANZEICHNUNG TEIL A



TG 1	SO	0,8	
	OK 15 m		60,047,5
TG 2	GE	0,8	
	OK 15 m		60,047,5
TG 3	GE	0,8	
	OK 15 m		60,049,0
TG 4	GE	0,8	
	OK 15 m		60,047,5
TG 5	GI(e)	0,8	
	(10,0)		65,052,5
TG 6	GI(e)	0,8	
	(10,0)		65,052,5
TG 7	GE	0,8	
	OK 15 m		60,047,5
TG 8	GE	0,8	
	(10,0)		62,500,0
TG 9	GE	0,8	
	OK 15 m		60,047,5
TG 10	SO	0,8	
	OK 15 m		60,047,5
TG 11	GE	0,8	
	OK 12 m		60,047,5
TG 12	GE	0,8	
	OK 12 m		58,047,5
TG 13	GI(e)	0,8	
	OK 15 m		64,583,5

Erläuterung der Nutzungsschablone

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Baufeldnummer	Offene Bauweise, Anzahl der Vollgeschosse, Dachform, Dachneigung	Höchstzulässige Grundfläche, höchstzulässige Gesamtbreite der Baukörper

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung vom 06. Februar 1997. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14. Februar 1997 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau erst am 27. Februar 1997 erfolgt.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist gebilligt und zur Auslegung bestimmt worden.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

3. Aufforderung zur Abgabe von Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB) ist ergangen.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

4. Der von der Planung berührte Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15. September 2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

6. Der Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung, Vergabe und Wirtschaft der Stadt Dessau-Roßlau hat am 28. November 2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 1 Abs. 3 BauGB am 06. September 2006 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung zur Auslegung bestimmt.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

7. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 101 D/D1 der Hansestadt Dessau-Roßlau vom 06. September 2006 sowie die von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Teile des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 101 D/D1 der Hansestadt Dessau-Roßlau vom 06. September 2006 wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28. September 2006 bekanntgemacht worden. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vom 06. September 2006 bis einschließlich 06. Oktober 2006 von allen Bürgern vorgebracht werden können.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

8. Der Bauausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Hansestadt Dessau-Roßlau hat am 28. November 2006 den Bebauungsplan Nr. 101 D/D1 der Hansestadt Dessau-Roßlau, bestehend aus dem Planteil A und den textlichen Festsetzungen Teil B, gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

9. Der Bebauungsplan, bestehend aus dem Planteil A, den textlichen Festsetzungen Teil B, wurde mit Schreiben vom 28. November 2006 der Bezirksregierung Dessau-Roßlau, Abteilung 3 Landesplanung, Ökologie, Landwirtschaft, Forsten, Jagd, Fischerei, Bodenordnung, Landesentwicklung, Verkehr, Bau, Denkmalpflege, Postfach 1266, 06818 Bitterfeld, zur Genehmigung vorgelegt.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

10. Der Bebauungsplan, bestehend aus dem Planteil A, den textlichen Festsetzungen Teil B, wurde mit Schreiben vom 28. November 2006 der Bezirksregierung Dessau-Roßlau, Abteilung 3 Landesplanung, Ökologie, Landwirtschaft, Forsten, Jagd, Fischerei, Bodenordnung, Landesentwicklung, Verkehr, Bau, Denkmalpflege, Postfach 1266, 06818 Bitterfeld, zur Genehmigung vorgelegt.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

11. Die Bebauungsplan-Satzung, bestehend aus dem Planteil A, den textlichen Festsetzungen Teil B, wurde mit Schreiben vom 14. Februar 2007 der Bezirksregierung Dessau-Roßlau, Abteilung 3 Landesplanung, Ökologie, Landwirtschaft, Forsten, Jagd, Fischerei, Bodenordnung, Landesentwicklung, Verkehr, Bau, Denkmalpflege, Postfach 1266, 06818 Bitterfeld, zur Genehmigung vorgelegt.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

12. Die Bebauungsplan-Satzung, bestehend aus dem Planteil A, den textlichen Festsetzungen Teil B, wurde mit Schreiben vom 14. Februar 2007 der Bezirksregierung Dessau-Roßlau, Abteilung 3 Landesplanung, Ökologie, Landwirtschaft, Forsten, Jagd, Fischerei, Bodenordnung, Landesentwicklung, Verkehr, Bau, Denkmalpflege, Postfach 1266, 06818 Bitterfeld, zur Genehmigung vorgelegt.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

13. Die Bebauungsplan-Satzung, bestehend aus dem Planteil A, den textlichen Festsetzungen Teil B, wurde mit Schreiben vom 14. Februar 2007 der Bezirksregierung Dessau-Roßlau, Abteilung 3 Landesplanung, Ökologie, Landwirtschaft, Forsten, Jagd, Fischerei, Bodenordnung, Landesentwicklung, Verkehr, Bau, Denkmalpflege, Postfach 1266, 06818 Bitterfeld, zur Genehmigung vorgelegt.

Dessau-Roßlau, ...
Oberbürgermeister

14. Die Genehmigung der Bebauungsplan-Satzung, bestehend aus dem Planteil A, den textlichen Festsetzungen Teil B, ist mit Verfügung vom 27. April 2007 gem. § 6 Abs. 2 BauGB, § 1 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 4 BauGB, § 1 Abs. 5 BauGB, § 1 Abs. 6 BauGB, § 1 Abs. 7 BauGB, § 1 Abs. 8 BauGB, § 1 Abs. 9 BauGB, § 1 Abs. 10 BauGB, § 1a BauGB, § 2 Abs. 4 BauGB, § 2a BauGB, § 4b BauGB, § 10 Abs. 2 BauGB, § 11 Abs. 3 BauGB, § 16 Abs. 2 BauGB, § 17 Abs. 1 BauGB, § 17 Abs. 2 BauGB, § 19 Abs. 4 BauGB, § 22 Abs. 4 BauGB, § 23 Abs. 5 BauGB, § 24 Abs. 1 BauGB, § 24 Abs. 2 BauGB, § 24 Abs. 3 BauGB, § 24 Abs. 4 BauGB, § 24 Abs. 5 BauGB, § 24 Abs. 6 BauGB, § 24 Abs. 7 BauGB, § 24 Abs. 8 BauGB, § 24 Abs.