

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau  
Gustav-Bergt-Straße 3  
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

## Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

|                                                                                                           |                   |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Name, Vorname                                                                                             |                   |                                                                      |
|                                                                                                           |                   |                                                                      |
| Telefon (mit Vorwahl)                                                                                     | Fax (mit Vorwahl) | E-Mail-Adresse                                                       |
|                                                                                                           |                   |                                                                      |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort                                                                              |                   |                                                                      |
|                                                                                                           |                   |                                                                      |
| Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes |                   | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname                                                    |                   |                                                                      |
|                                                                                                           |                   |                                                                      |
| Telefon (mit Vorwahl)                                                                                     | Fax (mit Vorwahl) | E-Mail-Adresse                                                       |
|                                                                                                           |                   |                                                                      |
| Straße, Hausnummer, PLZ, Ort                                                                              |                   |                                                                      |
|                                                                                                           |                   |                                                                      |

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Errichtung einer digitalen LED-Werbeanlage mit einer Displaygröße von 4,80x2,88m. Rahmenkonstruktion aus pulverbeschichtetem Stahl mit einer Monosäule. Gesamthöhe 6,60m, Gesamtbreite 5,10m.

### 3. Baugrundstück

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Gemeinde         | Gemeindeteil |
|                  |              |
| Straße, Haus-Nr. | Gemarkung    |
|                  |              |
| Flur             | Flurstück    |
|                  |              |

### 4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☐ Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

|  |
|--|
|  |
|--|

☐ Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☒ Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: ☐ Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

Es wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Änderungsplan Nr. 150A "Ehemaliges Gasgerätewerk" entlang der Hermann-Köhl-Straße beantragt. Die Befreiung bezieht sich auf die Einhaltung der Baugrenze. Einen bemaßten Flurkartenauszug haben wir als Anlage beigefügt.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

## 5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Die Baugrenze verläuft entlang der vorhandenen Gebäude/Produktionshallen. Eine Errichtung der Werbeanlage innerhalb der Fläche ist daher nicht möglich. Dennoch wurden zwei Umsetzungsmöglichkeiten in Betracht gezogen und geprüft. 1. Errichtung zwischen den Produktionshallen, 2. Errichtung an der vorhandenen Bebauung.

Zu 1.: Eine Errichtung zwischen den Produktionshallen, ist auf Grund der Durchfahrts-, Transport- und Rettungswege nicht umsetzbar.

Zu 2.: Eine Montage an der vorhandenen Bebauung ist auf Grund der Statik und nötiger Wartungsarbeiten (Service erfolgt über Rückseite der Werbeanlage) ebenfalls nicht umsetzbar.

Zugleich ergibt sich bei den genannten Umsetzungsmöglichkeiten ein Problem mit der Einsehbarkeit in Bezug auf die eingangs genannte Displaygröße. Auf Grund der Entfernung wäre die Displaygröße entsprechend anzupassen, welche sich aus betriebswirtschaftlicher Sicht nicht darstellen lässt.

Der Errichtung des Standortes muss daher gemäß des Flurkartenauszugs erfolgen. Den erforderlichen Sicherheitsabstand zur oberirdisch verlaufenden Fernwärmeleitung haben wir dabei berücksichtigt.

Auch eine Vorbildfunktion in Hinblick auf weitere angrenzende Mieter (u.a. [REDACTED]) kann auf Grund der vorhandenen Baumbepflanzung entlang der Hermann-Köhl-Straße ausgeschlossen werden. Eine Einsehbarkeit wäre hier nicht gegeben.

## 6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

|                             |                              |                                                                                                        |                      |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a.)                         | Name, Vorname                | <input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben<br><input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt |                      |
|                             | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort |                                                                                                        |                      |
|                             | Flurstück                    |                                                                                                        |                      |
| b.)                         | Name, Vorname                | <input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben<br><input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt |                      |
|                             | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort |                                                                                                        |                      |
|                             | Flurstück                    |                                                                                                        |                      |
| c.)                         | Name, Vorname                | <input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben<br><input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt |                      |
|                             | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort |                                                                                                        |                      |
|                             | Flurstück                    |                                                                                                        |                      |
| d.)                         | Name, Vorname                | <input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben<br><input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt |                      |
|                             | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort |                                                                                                        |                      |
|                             | Flurstück                    |                                                                                                        |                      |
| Datum, Unterschrift Bauherr |                              | Datum, Unterschrift Eigentümer                                                                         | Abgabeberechtigte(r) |
| 17.12.2021 [REDACTED]       |                              | 17.12.2021 [REDACTED]                                                                                  |                      |