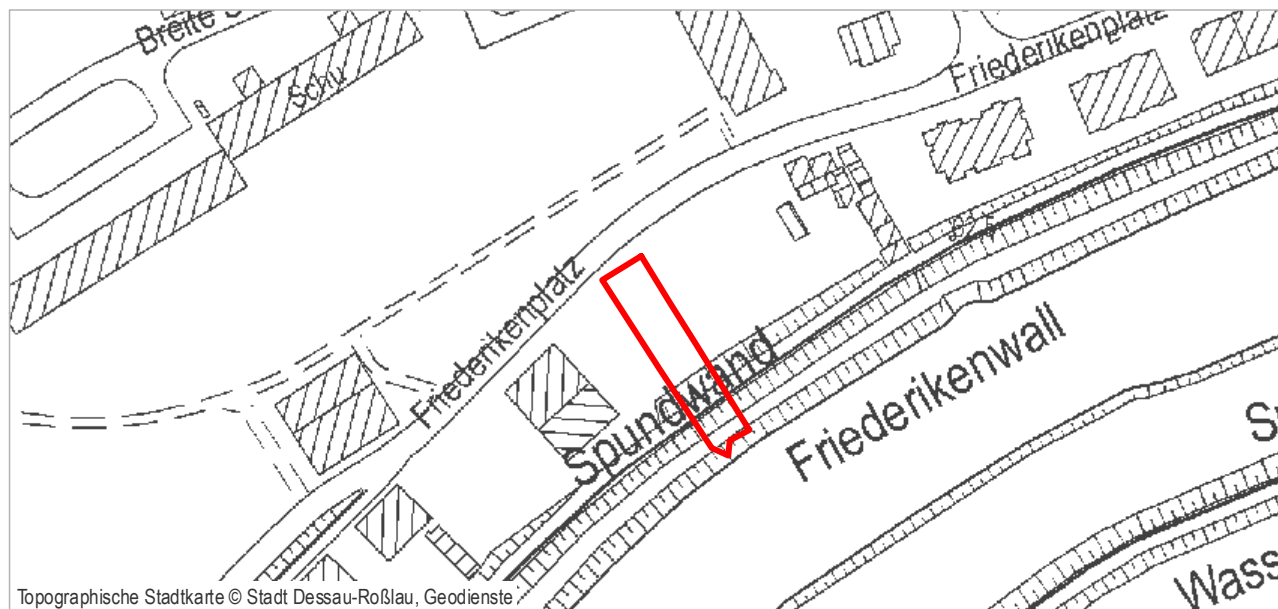




Lage

Stadtbezirk: Innerstädtischer Bereich Nord
Straße: Friederikenplatz

Städtebau

Verfügbarkeit: städtisches Eigentum
Bauplätze: 1
Gebäudetyp: MFH

Liegenschaft

Gemarkung: Dessau
Flur: 7
Flurstück: 1017
Grundstücksgröße (circa)*: 636 m²

Planungsrecht

Bebaubarkeit: § 34 BauGB
Bebauungsplan:

Stadtverwaltung Dessau-Roßlau
Dezernat III - Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste
Abteilung Städtebau und Planungsrecht
Fon: 0340 204-2061
EMail: stadtplanung@dessau-rosslau.de
www.dessau-rosslau.de

Entfernungen (Meter Luftlinie)

Kita: 408
Grundschule: 264
Nahversorger: 269
Spielplatz: 148
Haltestelle ÖPNV: 275

Hinweise:

Aussagen des Baulandkatasters zur sofortigen oder baldigen bauplanungs- oder bauordnungsrechtlichen Bebaubarkeit ersetzen weder eine Baugenehmigung, noch bilden sie eine diesbezügliche Zusage. Aus den Darstellungen des Katasters können somit keine bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Die Angaben zum Planungsrecht dienen als allgemeiner Hinweis. Die Frage der Bebaubarkeit der Grundstücke kann nur über eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag abschließend geklärt werden. Der Stadt Dessau-Roßlau ist nicht bekannt, ob seitens der Grundstückseigentümer ein Verkaufsinteresse besteht. Aus Gründen des Datenschutzes wird hier auf Benennung der Grundstückseigentümer verzichtet. Die Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Kataster wird dauerhaft fortgeschrieben, eine Tagesaktualität kann jedoch nicht gewährleistet werden.

* Die angegebene Grundstücksgröße kann von der im Grundbuch erfassten Grundstücksgröße abweichen. In Einzelfällen weichen die Angaben auch davon ab, wenn bei Verwendung der grundbuchrechtlichen Größe die Gefahr entstände, dass der Sinn des Baulandkatasters verfehlt wird, eine räumlich und wirtschaftlich zusammenhängende Fläche, die baulich einheitlich genutzt werden soll und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaut werden darf, darzustellen.